

TRIBUNALE DI MESSINA  
SECONDA SEZIONE  
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

\*\*\*\*\*

Liquidazione giudiziale della [REDACTED]

Proc. n. 15/2023C.C.I.

Giudice Delegato: [REDACTED]

Curatore fallimentare: [REDACTED]

\*\*\*\*\*

**PERIZIA ESTIMATIVA SU BENI STRUMENTALI**

**Oggetto: Perizia e stima dei valori di mercato dei beni mobili della società [REDACTED]**

**PERITO ESTIMATORE**

**ING. SALVATORE ABATE**

**RELAZIONE DI STIMA DI BENI MOBILI**

La presente relazione si compone dei seguenti paragrafi:

**Premessa**

**Svolgimento delle operazioni peritali.**

**Criteri di valutazione beni mobili**

**Criteri di valutazione dei beni oggetto di stima.**

**Conclusioni**

## PREMESSA.

Il sottoscritto ing. Salvatore Abate, libero professionista con studio [REDACTED], in data 5.06.2024 ha ricevuto, dal curatore della liquidazione giudiziale n. 15/2023 C.C.I. del Tribunale di Messina, l'incarico di stimare e determinare il **presumibile valore di mercato** dei beni mobili di proprietà della società [REDACTED] in liquidazione giudiziale, presenti all'interno dell'immobile/deposito sito in Villafranca Tirrenica, [REDACTED], nella disponibilità del [REDACTED], presidente del CdA e già legale rappresentante della [REDACTED].

## SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI PERITALI.

Per l'espletamento dell'incarico il sottoscritto ha effettuato un sopralluogo nell'immobile ubicato in Villafranca Tirrena in [REDACTED], per l'individuazione, la catalogazione e la verifica dello stato d'uso di ogni singolo bene, predisponendo anche un supporto fotografico.

## CRITERI DI STIMA E VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI.

In sede di stima, il sottoscritto si è attenuto a metodi e principi valutativi di generale accettazione. I criteri di valutazione adottati dallo scrivente sono di seguito elencati:

Metodo comparativo o del Mercato: basato sul confronto fra i beni considerate e da altri simili oggetto di recente vendita.

Nell'applicazione del Metodo di Mercato, è stato considerato il prezzo di acquisto del bene sia nuovo che usato, debitamente rettificato per tener conto dell'eventuale differenza in valore dovuta alla diversa condizione di utilità fra il bene stimato e il valore disponibile sul mercato.

Metodo del Costo: che esprime il costo che si verrebbe a sostenere per rimpiazzare un bene con uno nuovo avente le medesime caratteristiche ed utilità di quello considerato.

Tale valore viene diminuito tenuto conto di vari fattori, fra i quali la utilizzabilità produttiva e l'appetibilità commerciale, il deterioramento fisico, l'obsolescenza funzionale/tecnologica, un generale stato di non ottimale conservazione, nonché il progressivo deperimento di alcuni beni.

Nello stimare il valore dei beni mobili con il Metodo del costo, il sottoscritto, ha ritenuto opportune considerare:

Il costo di ricostruzione/riparazione del bene con uno nuovo di pari caratteristiche, capacità e duttilità;  
Il probabile anno di produzione/costruzione del bene;

il grado di obsolescenza funzionale/tecnologica;

la probabile età e la vita residua prospettabile;

il deprezzamento del valore economico del bene.

Le principali cause che determinano il deprezzamento del bene, sono:

l'uso;  
gli agenti fisici naturali;  
l'obsolescenza tecnologica;

L'uso di un bene provoca una diminuzione dell'efficienza del bene: il deprezzamento determinate da questa causa è la normale utilizzazione del bene stesso.

Gli agenti fisici naturali, sono un insieme di cause quali: clima, inquinamento, etc. che concorrono al logorio fisico del bene.

L'obsolescenza, consiste nel superamento tecnologico del bene strumentale ed è legata al progresso tecnologico che immette sul mercato beni sempre più perfezionati, rendendo obsolete quelli a disposizione.

Si precisa che la valutazione effettuata in relazione alla rispondenza ai requisiti minimi di sicurezza non può essere ritenuta esaustiva e, di conseguenza, non può liberare l'acquirente dall'obbligo di effettuare tutte le verifiche e gli approfondimenti necessari alla messa in servizio dell'attrezzatura acquistata.

## CRITERI DI VALUTAZIONE

Si riportano di seguito i valori di stima applicati ai beni visionati presso l'immobile sito in Villafranca Tirrena [REDACTED] in data 06/06/2024. Si precisa che tutti i beni sono usati e si presentano in medio/cattivo stato di conservazione e manutenzione, inoltre si chiarisce che non è stato possibile effettuare alcuna verifica a garanzia del corretto funzionamento delle attrezzature in quanto parzialmente smontate e non collegate alla rete elettrica.

I beni mobili stimati sono stati rilevati all'interno della proprietà sopra descritta e comprendono:  
 Attrezzature per laboratorio di fabbro rinvenuti all'interno dei locali;  
 Macchinari per la piegatura di lastre metalliche per la realizzazione di forni, rilevate all'interno del locale

<b>N. ID.</b>	<b>DESCRIZIONE BENE</b>	<b>PREZZO UNITARIO</b>	<b>QUANTITÀ</b>	<b>PREZZO</b>
<b>1</b>	Pressopiegatrice marca Fratelli Farina modello PSN80/30 matricola: 3670600/S dimensioni: mm 3300 x ton. 80	€ <b>15000,00</b>	<b>1</b>	€ <b>15000,00</b>
<b>2</b>	Troncatrice (cesoia idraulica) marca Baykal tipo HGL 3100x6 matricola 13978 del 04/2008 con accessori di sicurezza	€ <b>15000,00</b>	<b>1</b>	€ <b>15000,00</b>
<b>3</b>	Saldatrice marca CEA modello Maxi 405 a filo continuo matricola 597520888	€ <b>1000,00</b>	<b>1</b>	€ <b>1000,00</b>
<b>4</b>	Saldatrice marca Aristotig modello LTN160 matricola 6289272637	€ <b>2500,00</b>	<b>1</b>	€ <b>2500,00</b>
<b>5</b>	Saldatrice marca ESAB modello LHP 200 matricola 457024605	€ <b>200,00</b>	<b>1</b>	€ <b>200,00</b>
<b>6</b>	Macchina taglioplasma CEMONT modello Maxistar 180M matricola S/N 4278956	€ <b>300,00</b>	<b>1</b>	€ <b>300,00</b>
<b>7</b>	Banco incudine di colore blu con piastra di metallo di 7 cm e dimensione cm 60x35 cm	€ <b>200,00</b>	<b>1</b>	€ <b>200,00</b>
<b>8</b>	Banco incudine di colore grigio con piastra di metallo da 8 cm e dimensione cm 120x60 cm	€ <b>300,00</b>	<b>1</b>	€ <b>300,00</b>
<b>9</b>	Banco per saldature colore grigio con morsetti e squadretto n. 20 unità della dimensione di m 2,00 x 1,20 m e spessore 2 cm con piccolo utensili da saldatura e battitura	€ <b>350,00</b>	<b>1</b>	€ <b>350,00</b>
<b>10</b>	Puntatrice elettrostatica colore arancione marca Cebora	€ <b>600,00</b>	<b>1</b>	€ <b>600,00</b>
<b>11</b>	Bombolone argon	€ <b>350,00</b>	<b>1</b>	€ <b>350,00</b>
<b>12</b>	Bombolone CO2	€ <b>350,00</b>	<b>1</b>	€ <b>350,00</b>
<b>13</b>	Cannello taglio	€ <b>75,00</b>	<b>2</b>	€ <b>150,00</b>
<b>14</b>	Motore cancello automatic FAAC	€ <b>300,00</b>	<b>1</b>	€ <b>300,00</b>
	Trapano Bosch, Flex Bosch GWS 20-230H, Flex Bosch GWS 8-115, Seghetto alternativo Bosch GST135BCE, cesoia elettrica Bosch 1506.1, Levigatrice Stayer, Trapano/Avvitatore Bosch	<b>A corpo</b>	<b>9</b>	€

15	GSB24VE2 Professional con carica batterie e batteria, Trapano/Avvitatore Wurth BS10-A con carica batterie e batteria, Trapano/Avvitatore Bosch GSR 12-2 Professional con carica batterie e batteria			390,00
<b>Totale</b>				<b>€ 36.990,00</b>

[REDACTED]

16 [REDACTED]

**CONCLUSIONI**

[REDACTED]

Le cifre sopra riportate sono da intendersi al lordo dell'IVA.

Con la presente relazione, lo scrivente stimatore ritiene di aver compiutamente e second coscienza adempiuto a quanto richiesto nell'espletamento del mandato conferitogli dal Dott. Avv. Daniele Bombara Basile, restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento che si terrà opportuno.

Messina 26/07/2024

il tecnico

## DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 1 –Presso piegatrice  
Fratelli Farina



FOTO 2 –Troncatrice Baycal





FOTO 3 – Saldatrice Maxi 405

FOTO 4 –Saldatrice Aristotig 160

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

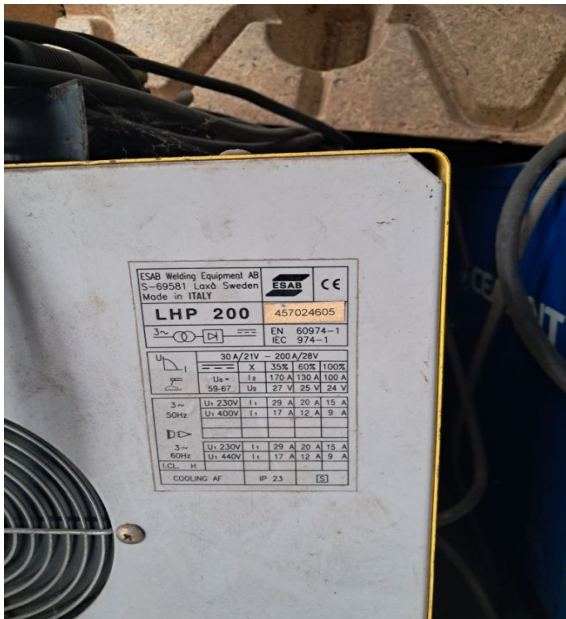


FOTO 5–Saldatrice ad elettrodo LHP200 FOTO 6 – Macchina taglioplasma Maxistar



**FOTO 7–Banco incudine colore blu**

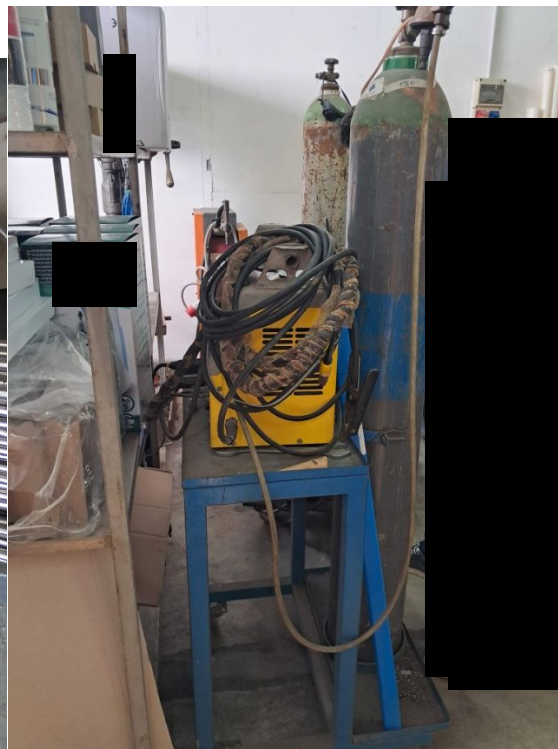


**FOTO 8–Banco incudine di colore grigio**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



**FOTO 9 – banco per saldature grigio FOTO 10–Puntatrice elettrostatica Cebora**



**FOTO 11–Motore per cancello automatico FOTO 12 – Bombolone argone e CO2**

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**



FOTO 13 –Cannelli di taglio FOTO 14–Trapano, levigatrice ed altra minuteria



FOTO 15 – Cesoia elettrica Bosch

FOTO 16–Flex Bosch GWS 20-230H

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 17 – Flex Bosch GWS 8-115 FOTO 18–Seghetto alternative Bosch GST135BCE



FOTO 19 – Trapano WURTH BS10-A FOTO 20–Trapano Bosch GSB24VE2  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



FOTO 21 – Trapano Bosch GSR 12-2



FOTO 22 – Carica batterie e batterie varie