

TRIBUNALE DI ANCONA

FALLIMENTO N. 45/2021

GIUDICE DELEGATO DOTT. MARIA LETIZIA MANTOVANI

CURATORI AVV. PAOLO BORTOLUZZI E DOTT.SSA SIMONA ROMAGNOLI

## NOTA DI RETTIFICA

I sottoscritti Avv. Paolo Bortoluzzi, con studio in Ancona, Via Villafranca n. 4 e Dott.ssa Simona Romagnoli, con studio in Jesi, Via dell'Orfanotrofio 1 bis, Curatori del Fallimento indicato in epigrafe,

## COMUNICANO CHE

Per mero refuso, nel Disciplinare di Gara e Avviso di Vendita, per come già pubblicato in data 09/04/2026, non è stato ricompreso nell'oggetto di vendita, oltre alle partecipazioni societarie, anche il credito da finanziamento soci.

Si comunica pertanto, a parziale rettifica del Disciplinare di Gara e Avviso di Vendita, che l'oggetto di vendita ricomprende anche tutti i crediti per finanziamento soci che la Procedura fallimentare vanta nella società Cave del Metauro Srl.

---

Il predetto documento va ad integrare e parzialmente rettificare il documento che segue.

Ancona, li 12/05/2026

Avv. Paolo Bortoluzzi



---

Dott.ssa Simona Romagnoli



---

TRIBUNALE DI ANCONA  
FALLIMENTO N. 45/2021  
GIUDICE DELEGATO DOTT. MARIA LETIZIA MANTOVANI  
CURATORI AVV. PAOLO BORTOLUZZI E DOTT.SSA SIMONA ROMAGNOLI

**DISCIPLINARE DI GARA  
E AVVISO DI VENDITA**

I sottoscritti Avv. Paolo Bortoluzzi, con studio in Ancona, Via Villafranca n. 4 e Dott.ssa Simona Romagnoli, con studio in Jesi, Via dell'Orfanotrofio 1 bis, Curatori del Fallimento indicato in epigrafe

**PONGONO IN VENDITA**

i seguenti beni di pertinenza della Procedura concorsuale:

**Lotto n. 1 – ASTA 9989:** partecipazioni societarie, detenute dalla procedura concorsuale delle società di seguito elencate:

- A) Cave del Metauro Srl, con sede legale in fano (PU), Via Einaudi n.24, Cod. Fisc./P.IVA 02114520410 nella quale la procedura fallimentare possiede una quota del 20,83%

**Prezzo base d'asta: € 15.000,00**

**Rilancio minimo: € 1.000,00**

Il tutto come meglio descritto nella documentazione pubblicata sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it). Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno prendere visione della documentazione relativa ai lotti in vendita unitamente a quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso di Abilio S.p.A. te e raccogliendo le informazioni necessarie pubblicate sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore e di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità al riguardo.

**CONDIZIONI DELLA VENDITA**

Con il presente *"Disciplinare di gara e avviso di vendita"* s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse.

- La cessione avrà luogo nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano le società delle quali si detengono le partecipazioni come sopra descritte. Le descrizioni di cui sopra sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati potranno constatare personalmente la documentazione relativa ai lotti in vendita chiedendo di poter direttamente prendere visione di quanto sia utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti, sperando sopralluoghi presso la sede della società oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), cosicché le offerte presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo.
- La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa che quantitativa del patrimonio delle società partecipate, la quale resta a rischio e pericolo

dell'acquirente, anche per quanto riguarda le eventuali sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e quella in cui verrà formalizzata la cessione.

- L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.
- Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nella quota; l'offerta deve riguardare esclusivamente l'intera "quota" di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione.
- L'aggiudicatario dovrà impegnarsi ad espletare qualsivoglia procedura, ove prevista dagli statuti delle società partecipate, per rendere opponibile alle stesse il trasferimento della partecipazione, fermo restando che la cessione si intenderà perfezionata, sì da divenire definitiva, a prescindere dal "buon esito" delle stesse.
- A norma dell'art. 2471, 3° comma, Cod. Civ., ed in osservanza a quanto stabilito dagli statuti delle singole società in ordine al **diritto di prelazione dei soci**, il Professionista provvederà ad avvisare dell'esito dell'asta le società partecipate, nonché i soci. Entro **10 giorni** dalla comunicazione le società partecipate potranno presentare un altro acquirente che offra lo stesso prezzo dell'aggiudicatario. Decorsi i termini previsti dalla legge senza che le singole società abbiano presentato alcuna offerta e decorsi i **termini previsti dai singoli statuti** senza che i soci abbiano presentato alcuna offerta in prelazione, l'aggiudicazione provvisoria dovrà intendersi definitiva. La presentazione di un terzo da parte della società dovrà avvenire a firma del legale rappresentante della stessa ed essere inoltrata al Curatore. Per il rispetto del termine di dieci giorni farà fede la data di ricevimento della comunicazione, restando irrilevante la data di spedizione.

Alla comunicazione dovranno essere allegati:

- certificato del registro delle imprese (non anteriore di dieci giorni dalla data della comunicazione) da cui risultino i poteri, ovvero la procura o l'atto di nomina che attribuiscono al rappresentante o procuratore il potere di agire nella specie;
- i dati completi e i documenti relativi all'acquirente presentato (quali sarebbero stati necessari in caso di diretta presentazione da parte di questi di domanda di partecipazione e pertanto come di seguito indicati);
- l'impegno a corrispondere il compenso a favore di Abilio S.p.A. calcolato in percentuale del 10% del prezzo di aggiudicazione.

#### **MODALITA' E FORMALITA' DELLA VENDITA**

- Per poter partecipare all'asta è necessario registrarsi sul sito internet [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) seguendo le istruzioni ivi indicate.
- Le offerte di acquisto potranno essere presentate **entro le ore 12:00 del giorno 19/05/2026** con una delle seguenti modalità alternative:
  - in busta chiusa, **a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento ovvero a mani** da recapitarsi inderogabilmente presso la sede operativa di Abilio S.p.a. in via G. Galilei n. 6, 48018 Faenza (RA);
  - **tramite comunicazione pec all'indirizzo [asset.om@pec.abilio.com](mailto:asset.om@pec.abilio.com)**. Si precisa che, in caso di invio dell'offerta tramite PEC, la documentazione inviata in allegato e contenuta all'interno del messaggio pec dovrà essere necessariamente sottoscritta con firma digitale.
- La busta o l'oggetto della comunicazione pec dovrà riportare esclusivamente la dicitura "Fallimento n. 45/2011 – Tribunale di Ancona - Offerta per acquisto Lotto n. 9989".
- L'offerta d'acquisto, in bollo da € 16,00 (in caso di deposito offerta tramite pec l'imposta di bollo potrà essere assolta in via telematica), dovrà essere presentata mediante modulo di presentazione di offerta irrevocabile di acquisto (Modulo A) pubblicato e scaricabile dal sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it), compilato in ogni sua parte e sottoscritto del legale rappresentante del soggetto offerente, (in caso di offerta presentata da soggetto giuridico), o dal soggetto offerente (in caso di offerta presentata da

- persona fisica).
- Il modulo suddetto, completo in tutte le sue parti, dovrà essere corredato dai seguenti allegati:
    - Copia del presente “*Disciplinare di gara e avviso di vendita*” timbrato e siglato in ogni pagina e con sottoscrizione per esteso nell’ultima pagina dell’offerente (in caso di persona fisica) ovvero del legale rappresentante dell’offerente o da persona munita da comprovati poteri di firma la cui procura sia stata prodotta (in caso di persona giuridica), ad integrale accettazione delle condizioni ivi previste.
    - In caso di offerta presentata per conto e nome di un soggetto giuridico dovrà essere prodotto certificato registro C.C.I.A.A. dal quale risulti la costituzione del soggetto giuridico ed i poteri conferiti al soggetto che materialmente presenta l’offerta. Dovrà essere prodotto verbale di autorizzazione degli organi societari muniti dei relativi poteri nel caso in cui tali operazioni non rientrassero nell’oggetto sociale ovvero qualora il legale rappresentante non fosse investito dei necessari poteri. Per i soggetti costituiti presso Stati esteri, l’indicazione del soggetto offerente corredato da idonea documentazione proveniente dai competenti enti pubblici di quello Stato, indicante le principali generalità della società e dei suoi legali rappresentanti (qualora si trattasse di società straniera la stessa fornirà la traduzione in lingua italiana dei documenti depositati).
    - Documento di identità in corso di validità e codice fiscale del soggetto offerente/del legale rappresentante dell’offerente.
    - A titolo di cauzione, copia della distinta di bonifico bancario effettuato sul conto corrente intestato alla **Procedura n. 45/2021” IBAN: IT65Y080863735000000077975 - Banca B.C.C. DI FALCONARA MARITTIMA** per un importo pari ad almeno il 20% del prezzo offerto (causale: Fallimento n. 45/2011 – Tribunale di Ancona - *Cauzione Lotto n. 9989*). La cauzione costituisce acconto sul prezzo. Abilio S.p.A. provvederà alla restituzione, a favore dell’offerente non aggiudicatario del lotto, dell’importo versato a titolo di cauzione alla chiusura dell’asta.
    - In caso di presentazione dell’offerta tramite comunicazione pec, copia del versamento dell’imposta di bollo pari ad € 16,00.
  - Salvo quanto previsto dall’art. 571 c.p.c. l’offerta presentata è irrevocabile.

#### Svolgimento dell’asta

Il giorno **20/05/2026 alle ore 15.00** Abilio S.p.a. procederà all’apertura delle buste contenenti le offerte irrevocabili di acquisto presentate secondo le modalità sopra descritte e, verificata la validità delle offerte presentate, procederà ad abilitare sul sito [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) gli offerenti secondo le modalità previste nel presente bando. Tale procedimento risulta necessario ai fini del controllo dell’attendibilità delle offerte irrevocabili di acquisto fatte per i beni.

Nel caso di unica offerta i beni si intenderanno provvisoriamente aggiudicati al soggetto indicato nell’offerta stessa per il prezzo non inferiore al prezzo base come sopra individuato, fatto salvo l’esercizio del diritto di prelazione riconosciuto ai soci da esercitarsi nelle forme e nei modi indicati nel presente bando.

Nel caso di pluralità di offerte verrà indetta una gara fra quelli presenti sulla base dell’offerta più alta pervenuta.

La prima offerta verrà attribuita automaticamente al miglior offerente o a colui che ha presentato prima l’offerta nel caso in cui pervenissero più offerte di pari valore.

L’asta al rialzo avrà inizio **il giorno 21/05/2026 alle ore 15:00 e terminerà il giorno 27/05/2026 alle ore 15:00**, potranno parteciparvi solo gli offerenti abilitati.

Per garantire la massima competitività e assicurare il massimo realizzo alla procedura, le aste on-line sono soggette alla regola del “Time Extension”; ciò significa che se il potenziale acquirente inserisce un’offerta durante gli ultimi 5 minuti di gara, la conclusione dell’asta viene prolungata per ulteriori 5 minuti, dando così modo ai concorrenti di rilanciare. Per tale ragione, non è possibile stabilire un orario di chiusura certo per le aste.

Al termine dell'asta **l'aggiudicazione non potrà essere considerata definitiva** poiché, come previsto dallo statuto societario ed in conformità alla normativa codicistica, il Professionista notificherà ai soci, con lettera raccomandata a.r., gli elementi essenziali della miglior offerta ricevuta al fine di consentire l'esercizio del diritto di prelazione. Entro 10 (dieci) giorni liberi dalla ricezione della comunicazione, il socio che intende esercitare la prelazione, dovrà, a pena di decadenza, presentare, con ogni mezzo che possa fornire prova certa di avvenuta consegna, una offerta di pari prezzo oltre oneri e commissioni d'asta. Pertanto, l'aggiudicazione alla gara sarà a titolo provvisorio sino allo spirare del termine concesso alla società e diventerà definitiva, salvo il disposto degli artt. 107 c.4 e 108 L.F., trascorso detto termine senza che la società si avvalga di tale opzione.

Ogni onere, fiscale e non, derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Agli offerenti non aggiudicatari le cauzioni saranno restituite.

L'atto di vendita verrà stipulato con il concorrente che avrà presentato l'offerta più alta.

Ai sensi dell'art. 107 c.4 L.F., il Professionista potrà sospendere la vendita ove pervenga entro 10 giorni dalla chiusura dell'asta, un'offerta irrevocabile di acquisto migliorativa per un importo non inferiore al prezzo di aggiudicazione aumentato almeno del 10%.

Ai sensi dell'art. 108 L.F., il Giudice Delegato potrà sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, e impedire il perfezionamento della vendita stessa quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

L'atto di trasferimento dei lotti aggiudicati sarà stipulato a ministero del Notaio indicato in comune accordo tra Aggiudicatario e Procedura.

#### **ADEMPIMENTI E PAGAMENTO DEL PREZZO DI AGGIUDICAZIONE**

- La vendita dei beni sarà soggetta a IVA o a imposta di registro a seconda del regime fiscale vigente al momento del trasferimento del bene e/o in base alle condizioni fiscali soggettive dell'aggiudicatario.
- Sarà interamente a carico dell'aggiudicatario il compenso a favore di Abilio S.p.A., il quale verrà calcolato in percentuale del **10% del prezzo di aggiudicazione da corrispondersi entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria**. L'importo andrà versato direttamente a mezzo Bonifico Bancario intestato a Abilio S.p.A., alle coordinate bancarie che verranno successivamente comunicate, precisando altresì che la corresponsione delle commissioni rappresenta condizione necessaria per il perfezionamento della vendita
- L'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, dedotta la cauzione già versata, mediante assegni circolari o mediante bonifico bancario sul conto corrente bancario intestato alla Procedura entro e non oltre 3 giorni dall'aggiudicazione definitiva, con avvertenza che in caso di inadempienza la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale con contestuale annullamento dell'aggiudicazione..
- Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato l'importo dovuto per oneri fiscali.
- Il trasferimento della proprietà avverrà con l'integrale pagamento del prezzo e dell'importo dovuto per imposte.
- Tutte le spese inerenti la vendita, fiscali e non, comprese le spese notarili, di registrazione, trascrizione, vulture ed accessorie, si intendono poste a carico dell'aggiudicatario.
- Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge ed in particolare gli artt. 105, 107 e 108 L.F.
- Riguardo alla pubblicità si comunica che la procedura ha affidato la gestione della pubblicizzazione della vendita alla società Abilio S.p.A. del presente Disciplinare di gara e Avviso di vendita è stata data pubblicità legale sul Portale delle Vendite Pubbliche nel rispetto delle modalità e dei termini previsti dalla normativa vigente.
- Abilio S.p.A. e le società partecipate dalla stessa:
  - garantisce la sicurezza e la riservatezza di tutte le sessioni di asta;

- non sarà in alcun modo responsabile di eventuali mutamenti di prezzi, riduzioni, durata degli esperimenti e di ogni altro cambiamento riguardante le modalità di vendita e/o di pagamento effettuato a insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione della Procedura;
  - non ha il possesso dei beni messi in vendita o venduti attraverso la piattaforma;
  - non trasferisce la proprietà degli oggetti dalla Procedura all'acquirente;
  - non è responsabile del contenuto di quanto pubblicato sul portale, in quanto tutte le informazioni e le immagini relative ai beni oggetto di vendita sono meramente rappresentative ed indicative essendo sempre consigliato il sopralluogo quale attività prodromica alla presentazione della propria offerta da parte dell'interessato;
  - non è coinvolta nella compravendita, che si svolge esclusivamente tra venditori e acquirenti: Il contratto di compravendita si conclude, quindi, direttamente tra gli acquirenti e gli Organi della Procedura.
- Gli organi della procedura si riservano, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di:
- Prorogare, anche in corso d'asta, il termine di scadenza dell'esperimento di vendita;
  - modificare il metodo di vendita, ovvero in blocco o per singoli lotti;
  - accettare pagamenti pervenuti oltre il termine indicato nel presente documento e, comunque, non oltre 10 giorni lavorativi;
  - poter sospendere ovvero interrompere definitivamente la procedura di aggiudicazione in qualsiasi momento; quindi, nel caso in cui, per qualsiasi motivo, non sia possibile effettuare l'aggiudicazione, nessun tipo di risarcimento o spesa verrà riconosciuto agli offerenti sia dalla Procedura che da Abilio S.p.A..

Qualora le disposizioni contenute nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line" pubblicate sul portale [www.industrialdiscount.it](http://www.industrialdiscount.it) e quelle contenute nel presente "Disciplinare di gara e Avviso di vendita" siano in reciproco conflitto, quanto stabilito nel "Disciplinare di gara e Avviso di vendita" prevale su quanto stabilito nelle "Condizioni generali di vendita per le aste on-line".

Qualora una o più clausole del presente "Disciplinare di gara e Avviso di vendita" siano dichiarate o siano da considerarsi invalide o inefficaci, le altre clausole rimarranno valide ed efficaci e la clausola invalida o inefficace sarà sostituita, ove possibile, dalla corrispondente disposizione di legge.

Ancona, lì 26.03.2026

Avv. Paolo Bortoluzzi



Dott.ssa Simona Romagnoli

