

**MEMORIA DE CALIDADES
VILLA (PAR. 4, MAZ. 8), PUENTE ROMANO**

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

De zapatas arriostradas de hormigón armado , muros de hormigón y forjado reticular.

CUBIERTA:

Plana impermeabilizada con lámina asfáltica y aislada con capas de poliestireno.

FACHADA:

Fábrica de ladrillo cerámico, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano y tabique de ladrillo interior.

Tabiquería de ladrillo cerámico en tabicón.

Falsos techos en porches cubiertos

REVESTIMIENTOS:

Exteriores: Enfoscados con mortero de cemento.

Interiores: Guarnecidos y enlucidos de yeso proyectado con vigas perimetrales con candileja de luz indirecta en dormitorios y salón.

Foseado perimetral en baños.

SOLADOS:

Piedra caliza natural "Palancar" en formato 60x60 cm en toda la vivienda incluso porches, terrazas, solárium cubierta y escaleras interiores y exteriores.

Dormitorio principal suelo de madera flotante.

Garaje porcelánico gris piedra.

ALICATADOS:

Aplacado zona duchas y lavabo con piedra natural Crema Zamora.

Revestimiento del resto del baño pintado color liso.

CARPINTERIA:

Carpintería interior: Puertas interiores macizas lisas de 2.40m de altura, en madera lacada, con herrajes en acero inox.

Carpintería exterior: En aluminio de 1ª calidad color gris oscuro.

Puerta de entrada de madera con cerradura de seguridad y toda la pared exterior de la entrada revestida de madera.

Frentes de armario en idéntica calidad a las puertas de paso, con forrado interior de armarios en tablero de melamina y cajoneras a juego.

Vestidor dormitorio principal abierto, totalmente terminado, herrajes de colgar y cajoneras.

Muebles bajo lavabos con cajones.

VIDRIOS:

Doble acristalamiento tipo climalit en carpintería exterior.

Espejos en baños.

Mamparas de vidrio en duchas.

FONTANERÍA:

Depósito de agua de 3.000 l con grupo de presión

Agua caliente con acumulador de 300 litros, con placas solares.

Tomas de agua en porches y terrazas.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

Sanitarios marca Villeroy Boch en color blanco.

Bañera de hidromasaje en baño principal.

Griferías marca Hansgrohe monomando.

PINTURA:

Interior, plástico liso color en paredes, techos y molduras.

Revestimiento exterior en color blanco.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con mecanismos de primera calidad.

Puntos de teléfono y de televisión en todos los dormitorios, salón, cocina y sótano.

Canalización cableada con puntos para satélite (sin antena), en dormitorio principal y salón.

Focos led en toda la vivienda

Luz indirecta con leds en techos de salón y dormitorios.

Instalación de video portero

CLIMATIZACIÓN:

Bomba de calor para la alimentación del aire acondicionado y el suelo radiante.

Aire acondicionado frío-calor con termostato independiente en cada estancia de la vivienda

Suelo radiante en toda la vivienda con termostatos independientes en cada estancia.

Sótano con preinstalación de climatización.

DOMÓTICA Y SONIDO:

Instalación domótica con panel táctil.

ALARMA Y VIGILANCIA:

Instalación de alarma con detectores por infrarrojos en cada habitación.

URBANIZACIÓN:

Cerramiento perimetral mediante muro de hormigón visto sin pintar y verja con lamas metálicas de diseño en lindero público.

Puerta seccional automática de acceso a garaje con mando a distancia

Puerta exterior peatonal y de vehículos metálica de diseño, esta última con mando a distancia.

Calle de acceso a sótano con adoquines de hormigón gris varios tonos.

Iluminación de jardín con focos Led.

Riego automático con programador electrónico.

Piscina con revestimiento interior cerámico gresite, encimera de piedra antideslizante, depuración con ionización salina e iluminación con focos led.

Preinstalación para climatización de piscina.

Vivienda totalmente terminada de jardinería estilo mediterráneo.

VARIOS:

Jacuzzi en cubierta de la vivienda con perímetro solado con tarima exterior de madera tropical.

Chimenea en salón de diseño, funcionamiento a gas con mando a distancia.

Barandilla escalera interior de vidrio embutido en obra.

Barandillas exteriores de vidrio y de cables de acero.

Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos marca Siemens o similar.

SERVICIOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Mantenimiento y reparación de instalaciones situadas en el exterior.

Vigilancia de seguridad 24 h, con barrera de entrada a la urbanización.

Cámaras de seguridad por toda la urbanización

ESTAS CALIDADES PODRAN SER MODIFICADAS POR EL ARQUITECTO DIRECTOR FACULTATIVO DE LAS OBRAS Y SUSTITUIDAS POR OTRAS SIMILARES.