



MEMORIA DE CALIDADES SEÑORIO DE VASARI

CUBIERTA:

Plana impermeabilizada con lámina asfáltica y aislada con capas de poliestireno.

FACHADA:

Fábrica de ladrillo cerámico, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano y tabique de ladrillo interior.

Tabiquería de ladrillo cerámico.

Falsos techos en porches cubiertos.

Revestimiento con lamas de madera tropical en algunas zonas.

REVESTIMIENTOS:

Exteriores

Enfoscados con mortero de cemento.

Revestimiento con lamas de madera tropical en algunas zonas.

Interiores:

Guarnecidos y enlucidos de yeso proyectado con vigas perimetrales con candileja de luz indirecta en dormitorios y salón.

SOLADOS:

Piedra caliza natural "Palancar" gran formato en toda la vivienda incluso porches, terrazas, solárium cubierta, escaleras interiores y exteriores.

ALICATADOS:

Aplacado zona duchas y lavabo con piedra natural Crema Zamora a despiece y en baño principal piezas completas en zona de ducha de suelo a techo.

Revestimiento del resto de baño pintado color liso. Encimeras de mármol Crema Zamora.

CARPINTERIA:

Carpintería interior: Puertas interiores macizas con dos franjas horizontales de 2.40m de altura, en madera lacada con poro abierto, con herrajes en acero inox.

Carpintería exterior: En aluminio de 1ª calidad color gris oscuro. Rotura de puente térmico.

Puerta de entrada de madera con cerradura de seguridad.

Frentes de armario en idéntica calidad a las puertas de paso, con forrado interior de armarios en tablero de melamina y cajoneras a juego.

Vestidor dormitorio principal con puertas de lamas horizontales, interior en madera de roble totalmente terminado, herrajes de colgar y cajoneras. Muebles bajo lavabos con cajones suspendidos.



VIDRIOS:

En carpintería exterior doble vidrio.

Especios flotantes con iluminación perimetral en baños. Mamparas de vidrio en duchas.

FONTANERÍA:

Depósito de agua comunitario con grupo de presión.

Agua caliente con depósito integrado en hydrokit de sistema Altherma de capacidad 260 litros. Tomas de agua en porches y terrazas.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS:

Sanitarios marca Villeroy & Boch y Bathco en color blanco.

Bañera de hidromasaje de diseño en baño principal. Griferías marca Hansgrohe monomando.

PINTURA:

Interior, plástico liso color en paredes, techos y molduras. Revestimiento exterior en color blanco.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

Red eléctrica prevista en función de la potencia instalada, con mecanismos Niessen en acero.

Puntos de teléfono y de televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.

Canalización cableada con puntos para satélite en salón.

Puntos de internet para Smart TV en todos los puntos.

Focos led en toda la vivienda

Luz indirecta con leds en techos de salón y dormitorios.

Luz indirecta con leds en espejos y techos de baños. Instalación de video portero.

CLIMATIZACIÓN:

Climatización con bomba de calor ALTHERMA de DAIKIN, FAN COIL frío-calor, suelo radiante y agua caliente sanitaria.

Aire acondicionado frío-calor con termostato independiente en cada estancia de la vivienda

Suelo radiante en toda la vivienda con termostatos independientes en cada estancia.

DOMÓTICA:

Sistema KNX, con iPad mini en docking cargadora de empotrar en pared, con las siguientes funciones:

Encendido de luces de salón, cocina y porche.

Control de climatización de todas las estancias.

Control de cortinas motorizadas.



Apagado general de iluminación y climatización. Control de sistema de sonido.

Control desde cualquier parte del mundo.

SONIDO:

4 zonas de sonido con dos amplificadores SONOS CONNECT-AMP, integrado en sistema domótico, altavoces SONANCE empotrados en falso techo de escayola.

WIFI:

Red wifi profesional con 3 puntos de acceso.

ALARMA Y VIGILANCIA:

Instalación de alarma con detectores por infrarrojos en cada habitación.

Dos cámaras de video en exterior, que podemos ver en cualquier parte del mundo.

URBANIZACIÓN:

Cerramiento perimetral mediante muro de hormigón visto y verja con lamas metálicas de diseño en lindero público.

Puerta seccional automática de acceso a garaje con mando a distancia

Puerta exterior peatonal y de vehículos metálica de diseño, esta última con mando a distancia.

Calle de acceso a sótano con adoquines de hormigón gris varios tonos.

Iluminación de jardín con focos Led.

Riego automático con programador electrónico.

Piscina en cada apartamento con revestimiento interior cerámico gresite, encimera y zona de solárium de lamas de madera tropical o piedra caliza, depuración con ionización salina e iluminación con focos led.

Climatización de piscina con bomba de calor y cubierta automática.

Urbanización totalmente terminada de jardinería estilo mediterráneo.

VARIOS:

Chimenea en salón de diseño, funcionamiento a gas con mando a distancia.

Mueble sobre chimenea de salón madera lacada.

Cocina totalmente amueblada con electrodomésticos marca Gaggenau.

Lavadero amueblado con lavadora y secadora Siemens.

Ascensor ThyssenKrupp, eléctrico de 450Kg (6 personas), modelo Synergy Element.

Cortinas motorizadas.

SERVICIOS DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

Mantenimiento y reparación de instalaciones situadas en el exterior.

Mantenimiento de jardines y piscinas.

Vigilancia de seguridad 24 h, con barrera de entrada a la urbanización. Cámaras de seguridad por toda la urbanización.