

- FORMA DE PAGO -

1. **Entrada:** 40% del precio. (Pagos desde firma reserva hasta entrega de llaves).
2. **Resto:** 60 % del precio. (A la entrega de llaves y firma de la escritura).

Detalle forma de pago:

- a).- A la firma de la **RESERVA** o depósito de la vivienda: **3%** del precio de la vivienda.
- b).- A la firma del **PRECONTRATO**: **7%** del precio de la vivienda.
- c).- A la firma del **CONTRATO COMPRAVENTA** (con licencia de obras): **15%** del precio de la vivienda, mas su IVA el correspondiente (10%) y el IVA punto a) y b).
- d).- **20 pagos mensuales** iguales durante ejecución obras y hasta obtención Licencia 1ª Ocupación: **15%** del precio de la vivienda, mas su IVA correspondiente (10%).
- e).- A la escritura compraventa y **ENTREGA DE LLAVES**, bien mediante subrogación hipotecaria o bien mediante un único pago: **60%** del precio de la vivienda, mas su IVA correspondiente (10%).

- ✓ El precontrato se realizará en el plazo máximo de 30 días desde la firma de la reserva o depósito.
- ✓ El Plazo de finalización de la vivienda será de 21 meses a contar desde la concesión Licencia de Obras y firma del contrato privado de compraventa.
 - Plazo estimado firma contrato definitivo: con la obtención de la Licencia de Obras: aprox. Dic-18.
 - Plazo estimado Inicio de Obras: Enero-19
 - Plazo estimado entrega de la vivienda: 21 meses desde firma contrato e inicio obras.
- ✓ Las cantidades entregadas por el comprador "a cuenta de la vivienda" irán garantizadas por compañía de seguros.
- ✓ Los 20 pagos indicados en el apartado I. forma de pago, se irán realizando a partir del primer mes vencido desde el inicio de las obras.