

## MEMORIA DE CALIDADES. VIVIENDA UNIFAMILIAR EN HAZA DEL CONDE MARBELLA

### CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Losa de hormigón armado  
Muros de hormigón armado  
Forjados reticulares con pilares de H.A.

### CUBIERTAS

Cubiertas planas con aislamiento térmico

### CERRAMIENTOS Y PARTICIONES

Cerramiento exterior a la capuchina con hoja exterior de ladrillo perforado, cámara con aislamiento y tabicón interior de ladrillo hueco doble o tabique seco de doble placa, acabado exterior enfoscado de mortero con pintura acrílica e interior de yeso aligerado con perlita en su caso y pintura plástica.

### SOLADOS

Planta baja:

Zona general con caliza/arenisca o porcelanato gran formato  
Dormitorio principal con tarima flotante de madera  
Baño principal con caliza/arenisca o porcelanato gran formato

Planta alta:

Dormitorios con tarima flotante de madera  
Baños con caliza/arenisca o porcelanato gran formato

Sótano:

Zona escalera con caliza/arenisca o porcelanato gran formato  
Garaje con gres porcelánico

Exteriores:

Zona general con caliza/arenisca o porcelanato gran formato

### CHAPADOS Y ALICATADOS

Baño principal:

Ducha y bañera con caliza/arenisca o porcelanato gran formato

Baños de planta alta:

Duchas y bañera con caliza/arenisca o porcelanato gran formato

Lavadero:

Alicatado blanco en pared de maquinaria.

### CARPINTERIA EXTERIOR

Aluminio con rotura de puente térmico lacado RAL STD 1ª calidad,  
Vidrio doble de aislamiento térmico, control solar y seguridad, de espesores según tamaño de hueco

### CARPINTERIA INTERIOR

Puerta de entrada principal de seguridad pivotante acabada en madera clara  
Puertas de paso lisas, sin tapajuntas y con bisagras ocultas rechapadas en madera clara  
Armarios similares a las puertas con revestido interior en melamina texturizada

### FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Saneamiento con tubería multicapa insonorizada  
Aparatos sanitarios color blanco primera calidad  
Grifería cromadas de primera calidad con desagüe tipo push  
Platos de ducha a nivel de solería

### ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación general según R.E.B.T.  
Mecanismos color blanco primera calidad  
Instalación de antena para TDT y preinstalación Satélite con tomas en dormitorios y estancias principales  
Toma de datos y telefonía cableado en cada dormitorio y estancias principales  
Preinstalación WiFi en toda la casa  
Video portero en entrada principal  
Preinstalación bajo tubo para instalación de alarma

### CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO Y A.C.S.

Sistema completo de bomba de calor de alto rendimiento tipo VRV para calefacción por suelo radiante por agua OPCIONAL, aire acondicionado y producción de A.C.S.  
Preinstalación para sistema de autoabastecimiento fotovoltaico

### DOMOTICA

Control de calefacción y aire acondicionado mediante sistema propietario  
Preinstalación de domótica para las principales funciones

### COCINA

Instalaciones de cocina y lavadero completas, mobiliario y equipamiento OPCIONAL