

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación en función del estudio Geotécnico.
- Estructura mediante muros y pilares de hormigón armado y forjados, según normativa vigente.

CERRAMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES:

- Cerramiento exterior compuesto por ½ pie de ladrillo enfoscado y pintado, cámara de aire con aislamiento térmico a base de espuma de poliuretano y trasdosado de cartón-yeso con una placa de 15 mm de espesor.
- Tabiquería interior de la vivienda de una placa de yeso laminado de 15mm con estructura de acero galvanizado fijado al suelo y al techo.
- Medianerías interiores entre viviendas mediante ½ pie de ladrillo tosco con 15mm de yeso a ambas caras y tabique de una placa de yeso laminado de 15mm con estructura de acero galvanizado en ambos lados. En el caso de medianería en junta de dilatación, uno de los tabiques será autoportante.
- Petos de terrazas de viviendas, mediante fábrica de ladrillo tosco con la misma terminación que la fachada combinado con barandilla de vidrio en determinadas zonas, según proyecto.
- Medianeras de separación entre terrazas de viviendas mediante fábrica de ladrillo enfoscado y pintado con acabado igual al de la fachada, según proyecto.

REVESTIMIENTOS EXTERIORES E INTERIORES:

- Enfoscado fratasado exterior con mortero de cemento hidrófugo donde corresponda según diseño.
- Guarnecido y enlucido de yeso proyectado en paredes y techos interiores.
- Falso techo de placas de yeso laminado en cocinas, baños y determinadas zonas de paso.

SOLADOS Y APLACADOS:

- Solado interior de toda la vivienda mediante material cerámico a elegir entre varios colores. En dormitorios se podrá instalar pavimento laminado AC4 también a elegir entre 2 colores.
- Solado directo de terrazas y zonas comunes mediante gres.
- Aplacado en baños con material cerámico según diseño, a elegir entre varias combinaciones.

CARPINTERIA EXTERIOR:

- Carpintería de aluminio marca Cortizo o similar, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento.

CARPINTERIA INTERIOR:

- Puerta de entrada con hoja acorazada, acabado liso y lacada en blanco, con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso a elegir entre lacado blanco liso o blanco con entrecalle, con manivela y herrajes cromados.
- Frentes de armarios con puertas abatibles y/o correderas según proyecto, con forrado interior de armarios con melamina a elegir entre 2 colores, incluyendo maletero y barras de colgar según diseño y una cajonera de 60 cm por dormitorio.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES:

- La instalación eléctrica y de telecomunicaciones de primera calidad, según normativa vigente.
- Mecanismos acabados en blanco.
- Puntos de teléfono y televisión en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de portero con apertura automática de puerta peatonal. (Finca y portal)
- En pasillos de zonas comunes, portales, entradas peatonales y cajas de escalera se iluminará mediante luces tipo LED.

FONTANERÍA:

- Toda la instalación de agua fría y caliente se realiza según la normativa vigente, con tubería de 1ª calidad para el agua fría y calorifugada para la caliente, con cortes parciales en cada cuarto húmedo e individualizada por cada aparato.
- Producción de ACS mediante termo-eléctrico.

INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN:

- Instalación de aire acondicionado frío-calor para salón y dormitorios, mediante conductos.

La instalación consta de previsión de electrificación elevada en la vivienda, que permite contratar la energía necesaria, línea de alimentación eléctrica desde el cuadro de la vivienda a la ubicación de la unidad exterior, el baño donde se aloje la unidad interior tendrá el falso techo registrable y existirá una previsión de desagüe, línea frigorífica e interconexión eléctrica entre unidad interior y exterior, red de conductos de fibra de vidrio tipo Climaver o similar para la impulsión de aire, rejillas de impulsión de simple deflexión, regulación manual y rejillas de retorno de lamas a 45°, así como canalización y cable para termostato. Unidad interior y exterior (con ubicación de la máquina exterior en cubierta, según proyecto).

BAÑOS:

- Inodoros de la marca Gala o similar de color blanco.
- Bañera acrílica, donde corresponda según diseño, marca Gala o similar de color blanco.
- Plato de ducha acrílico de color blanco marca Gala o similar en baño principal.
- Mueble de baño en baño principal bajo lavabo con cierre progresivo y extracción total. De medidas según planos, con 3 acabados a elegir por el cliente.
- Grifería cromada monomando marca "TRES" o similar.
- Espejo sobre lavabo en baños.
- Mampara fija en duchas.
- Grifería de duchas termostática con rociador de gran tamaño.

COCINA:

- Cocina totalmente amueblada, con muebles hasta el techo según diseño, acabado a elegir entre 2 colores, con tirador tipo gola en aluminio lacado a juego con el mobiliario elegido, zócalo liso fabricado en aluminio a juego con el mobiliario elegido.
- Iluminación mediante tira led bajo muebles altos.
- Encimera de la marca Compac o similar, a elegir entre 2 colores.

ELECTRODOMÉSTICOS:

- Placa de inducción horno multifunción, campana, microondas, frigorífico, lavavajillas, marca Balay o similar. (integración de frigorífico y lavavajillas en cocina). Lavadora y secadora situadas en cuarto de lavado.
- Grifo monomando.

PINTURA:

- Exterior se acaba con pintura exterior en combinación de colores, según diseño.
- Interior, plástico liso a elegir entre varios colores.

EXTERIORES Y APARCAMIENTO:

- Las puertas de vehículos con accionamiento automático a través de mando a distancia.
- 2 piscinas para adultos, una de ellas con sistema Munich, 1 piscina infantil, todas ellas con cloración salina e iluminación interior.
- Jardinería, con riego automático mediante aspersion en praderas de césped, y mediante goteo en el resto.

- Iluminación en caminos mediante balizas y proyectores de luz en zonas de jardín específicas.
- Zona de deporte exterior y recreo en zona común, según proyecto.
- Sala comunitaria.
- Solarium y área de picnic.
- Juegos infantiles.
- Área de gym.

ASCENSORES:

- Ascensores marca "OTIS" modelo "Génesis" o similar, de 630 kg de carga.