

FACHADA	
	- Fachada con mejoras de aislamiento. - Sistemas de acristalamiento doble con cámara de aire para mejora de confort térmico y acústico. - Pretiles de vidrio de seguridad.
ZONAS EXTERIORES	
	Detectores de presencia para iluminación en acceso y distribuciones de planta.
	Ascensores de última tecnología y seguridad, con subida hasta solarium.
	- Las zonas exteriores combinarán varios tipos de pavimentos, dotando a todos los espacios de un ambiente cálido y elegante. - Mobiliario e iluminación interior de la urbanización con elementos de diseño. - Ajardinamiento con especies vegetales de bajo consumo hídrico. - Opcional · Piscinas con iluminación sumergida y depuración con sistema de agua salada.
GARAJES Y TRASTEROS	
	Pavimento continuo de hormigón pulido.
	- Luminarias led en trasteros. - Pintura plástica en paramentos verticales. - Preinstalación para toma de carga de vehículo eléctrico.
TELECOMUNICACIONES	
	Antena colectiva comunitaria. Red de coaxiales para comunicaciones por cable.
	Cada vivienda dispondrá de la instalación necesaria de tomas de voz y datos.
	Toma de TV en salón, cocina, dormitorios y terrazas.
	Red de fibra óptica común del edificio hasta el punto de acceso al usuario de la vivienda.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
	Electrificación elevada en viviendas.
	Videoportero electrónico con cámara en acceso a edificación con monitor en cada una de las viviendas.
	- Bases de enchufes y luminarias estancas en terrazas. - Instalación de luminarias tipo led en viviendas.
CLIMATIZACIÓN	
	Instalación de climatización con distribución de aire por conductos.
	Sistema de control zonal por estancias.
FONTANERÍA	
	Tuberías de distribución de agua con aislamiento acústico.
	- Producción de ACS por sistema de aerotermia. - Toma de agua en terrazas.
SANITARIOS Y GRIFERÍAS	
	- Lavabos de mineral compacto en baño principal y de porcelana en baño secundario. - Grifería monomando en lavabos y duchas.
	Espejos en baño principal y secundario.
FALSOS TECHOS Y PINTURAS	
	- Falso techo en todas las estancias de la vivienda con cortinero en salón y dormitorios. - Pintura plástica blanca lisa en paramentos horizontales y verticales.

COCINA	
	Opcional · Cocinas amuebladas equipadas con electrodomésticos de primeras marcas: placa de inducción, campana extractora, lavavajillas, horno, microondas, frigorífico, fregadero y grifo.
SOLADOS Y ALICATADOS	
	Solado de gres porcelánico rectificado en interiores de viviendas y zonas comunes.
	Solado de gres porcelánico rectificado antideslizante en exteriores y terrazas.
	Revestimiento vertical cerámico en cocinas y baños.
TABIQUERÍA	
	- Divisiones entre viviendas según cumplimiento del CTE mediante fábrica de ladrillo con aislamiento térmico y acústico. - Particiones interiores en cada vivienda según cumplimiento del CTE mediante fábrica de ladrillo.

CARPINTERÍA INTERIOR	
	Puerta de seguridad en entrada a viviendas.
	Puertas de paso lisas, macizas y lacadas en blanco, con manivela de diseño, condenas en baños y topes de puertas.
	Armarios en dormitorios.
CARPINTERÍA EXTERIOR	
	Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico y acabado lacado en color negro.
	Carpintería exterior con hojas correderas en salidas a terrazas.
	En dormitorios, persianas enrollables de lamas con el mismo color de la carpintería exterior.
AISLAMIENTOS	
	Calificación Energética: disposición de aislamiento según cumplimiento del CTE DB HE "Limitación de la Demanda Energética".



ARMONÍA

SAN PEDRO


GOWERLA

+34 673 684 802

+34 673 684 801

www.armoniasanpedro.com

info@armoniasanpedro.com

ARMONÍA

SAN PEDRO

by



GOWERLA