



# GOLDEN VIEW II

BAHIA DE LAS ROCAS

*Quiet Living*



## CALIDADES





## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de hormigón armado, supervisada por Organismo de Control Técnico Independiente.

## CUBIERTA

- Las cubiertas serán planas, impermeabilizadas y aisladas térmicamente. Las terrazas transitables estarán acabadas con pavimento cerámico antideslizante, las no transitables con grava. Y el pavimento del solárium será con césped artificial.

## FACHADA

- Revestimiento mediante enfoscado a buena vista con mortero de cemento sobre fábrica de ladrillo y pintado.
- Cerramiento de fachada compuesto por una hoja exterior mediante fábrica de medio pie enfoscada a buena vista con mortero de cemento en el exterior y embarrado en la cara interior. Y una hoja interior mediante trasdosado autoportante en tabiquería seca o tabique de ladrillo revestido con yeso a buena vista. Y con aislamiento térmico acústico entre ambas hojas.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Divisiones entre viviendas con fábrica de ladrillo y trasdosado con tabiquería o tabiquería de ladrillo revestido con yeso a buena vista caras con aislamiento acústico y térmico.
- Particiones interiores de las viviendas en tabiquería seca o fabrica de ladrillos revestida con yeso buena visa.



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio, lacado en color a definir por la DF. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de micro ventilación.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, conforme a normativa.
- Las puertas interiores lacadas en blanco con condena en baños y aseos.
- Armarios empotrados en dormitorios, frentes con el mismo diseño y color que las puertas interiores de paso. Interiores revestido, división de maleteros y barra metálica para colgar.

## SOLADOS Y ALICATADOS

- Pavimento suelo laminado en salón, cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillo.
- Pavimento cerámico baños y aseos.
- Pavimento cerámico antideslizante en terrazas y porches.
- Pavimento cerámico antideslizante / hormigón y/o piedra natural en zonas comunes.
- Aplacado en cocina entre encimera y muebles altos mismo material encimera.
- En baños se combinará alicatado cerámico con paredes pintadas.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Falso techo de escayola en baños, cocina y diversas zonas.
- Falso techo con registro para registro de la maquinaria de A/A.
- Resto de los paramentos horizontales de la vivienda revestidos con yeso a buena vista.





## APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

- Los baños y aseos de las viviendas disponen de aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad, con plato de ducha según tipología de vivienda y estancia.
- Grifería con acabado cromado, de accionamiento monomando y mecanismo para ahorro de agua.

## MOBILIARIO DE COCINA

- Zona frontal de cocina amueblada con muebles bajos y altos.
- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.
- Campana extractora.
- Electrodomésticos: Placa Vitrocerámica, Frigorífico, Lavadora, Horno eléctrico y Lavavajillas

## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y normativa vigente.
- Mecanismos eléctricos de diseño actual.
- Instalación de Telecomunicaciones en vivienda con tomas en salón, dormitorios y cocina.
- Base de carga USB cocina.
- Instalación de video-portero.

## AGUA CALIENTE SANITARIA

- Sistema de producción de ACS mediante sistema de Aerotermia.

## AIRE ACONDICIONADO

- Instalación de aire acondicionado con Bomba de Calor (refrigeración y calefacción), para sistema de aire-aire, con conductos y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco.



## INSTALACIONES ESPECIALES

- Proyecto adaptado al CTE (Código Técnico de la Edificación), Reglamento 293/2209 de Accesibilidad de la Junta de Andalucía y al Reglamento 169/2011, de Fomento de las Energías Renovables, el ahorro y la Eficiencia Energética en Andalucía.
- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.
- Ventilación en viviendas según CTE, microventilación integrada en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.
- Ventilación mecánica forzada en garaje con detectores de incendio y CO, conectados a central de alarma.
- Calificación de la eficiencia energética de la promoción: B

## ZONAS COMUNES

- Iluminación de zonas comunes exteriores mediante balizas para evitar la contaminación lumínica.
- Iluminación de bajo consumo, “LED”, en accesos, garajes y zonas comunes.
- Puerta de acceso común de vehículos automática, con mando para apertura.
- Garajes con pavimento de hormigón pulido y paramentos verticales en pintura.
- Máxima accesibilidad: Rampas de acceso.
- Conjunto residencial completamente cerrado y vallado.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



La información contenida en este documento y los planos comerciales son de carácter informativo y podrá sufrir variaciones por exigencias técnicas de proyecto, razones comerciales o legales.





## GOLDEN VIEW II

BAHIA DE LAS ROCAS

*Quiet Living*

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.