



AZATA GOLF VILLAS

MEMORIA DE CALIDADES

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- A base de hormigón armado en zapatas, muros y pilares, con formados reticulares, con, con nervios en dos direcciones y bovedillas. Impermeabilización de muros con pintura asfáltica y drenaje perimetral de los mismos.

CUBIERTA

- Teja árabe tipo antigua sobre impermeabilización de espuma de poliuretano. Zonas de cubierta plana impermeabilizadas y aisladas con lámina PVC y losa tipo Filtrón.

FACHADA

- Fábrica de ladrillo macizo de ½ pie, enfoscado con mortero de cemento.

TABIQUERIA Y REVESTIMIENTOS

- Tabicón en todo el interior de la vivienda.
- ½ pie de ladrillo perforado.
- Cerramiento interior irá guarnecido maestreado y enlucidos de yeso.
- Molduras de escayola en salón, dormitorios y pasillo.
- Falso techo de escayola en baños y cocinas.
- Falso techo de lamas de aluminio en aseo y baño.

PINTURA

- Interior: Plástico liso en paredes y techos en color.
- Exterior: Plástico en color blanco.

SOLADOS

- Salón en mármol crema marfil a cartabón con cenefa perimetral emperador.
- Dormitorios en mármol crema.
- Aseo en mármol verde india.
- Baño principal en mármol emperador.
- Baño secundario en porcelanosa reno caliza, porcelanosa thasos blanco y gres mármol caldera.
- Cocinas en gres.
- Porches y terrazas gres tipo rústico colocado a cartabón.

ALICATADOS

- Cocina alicatada con plaqueta cerámica hasta el techo con cenefa intermedia.
- Aseo aplacado con mármol travertino romano hasta el techo, con espejo encastrado y encimera en el mismo material. Baño principal aplacado con mármol crema, mármol emperador enmarcando los espejos. Encimera en mármol crema marfil.
- Baño secundario aplacado en salem caliza porcelanosa.
- Encimera blanco macael y crema marfil.

CARPINTERIA

- Puertas de entrada blindada con cerradura de seguridad.
- Puertas de paso interior y frentes de armario de madera en blanco, con herrajes de latón pulido.
- Carpintería exterior de aluminio de 1ª calidad, lacado, sistema estanco.
- Persianas metálicas con accionamiento eléctrico.

FONTANERIA

- Tubería de cobre para red de agua fría y caliente.
- Desagües en PVC.
- Aparatos sanitarios porcelana vitrificada en color suave y blanco, Roca o similar.
- Lavabos para empotrar en encimeras de mármol crema.
- Griferías monomando color cromado, Roca o similar.
- Espejo.
- Bañera hidromasaje en baño principal.
- Termo acumulador eléctrico para agua caliente.

ELECTRICIDAD

- Red eléctrica prevista en función de la potencia solicitada, con mecanismos de la casa Simón o similar.
- Canalización de teléfono en dormitorios y salón y cocina.
- Toma de TV en dormitorios, salón y cocina.
- Focos halógenos en baños, cocina y distribuidores. Mecanismos Simón o similar.

VIDRIOS

- Doble acristalamiento de la marca Climalit.
- Espejos empotrados en baños.

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de aire acondicionado frío/calor con conductos aislados y rejillas.
- Toallero eléctrico.

COCINA

- Totalmente amueblada y equipada con lavavajillas, frigorífico, lavadora, placa vitro cerámica, horno eléctrico y campana extractora.

URBANIZACIÓN

- Cerramiento del conjunto principal y posterior valla simple torsión plastificada. Muros de piedra de Casares, ciclópea y reja metálica.
- Piscina.

VARIOS

- Chimenea en salón.