



CORAS

• LIVING •

VACATION | SMART INVESTMENT



Esta imagen es ilustrativa. Puede haber cambios sin previo aviso.

GRUPO
SAN CARLOS®

Vivir con propiedad

¿QUIÉNES SOMOS?



Somos una empresa tapatía, con capital local y orgullosamente familiar, fundada en 1965. Líder en el sector vivienda y especializada en la urbanización y edificación de todos los niveles socioeconómicos. Tenemos 55 años de experiencia acumulada, en los que hemos construido y comercializado más de 60,000 viviendas para una población de aproximadamente 240,000 personas de la zona metropolitana de Guadalajara y Puerto Vallarta.





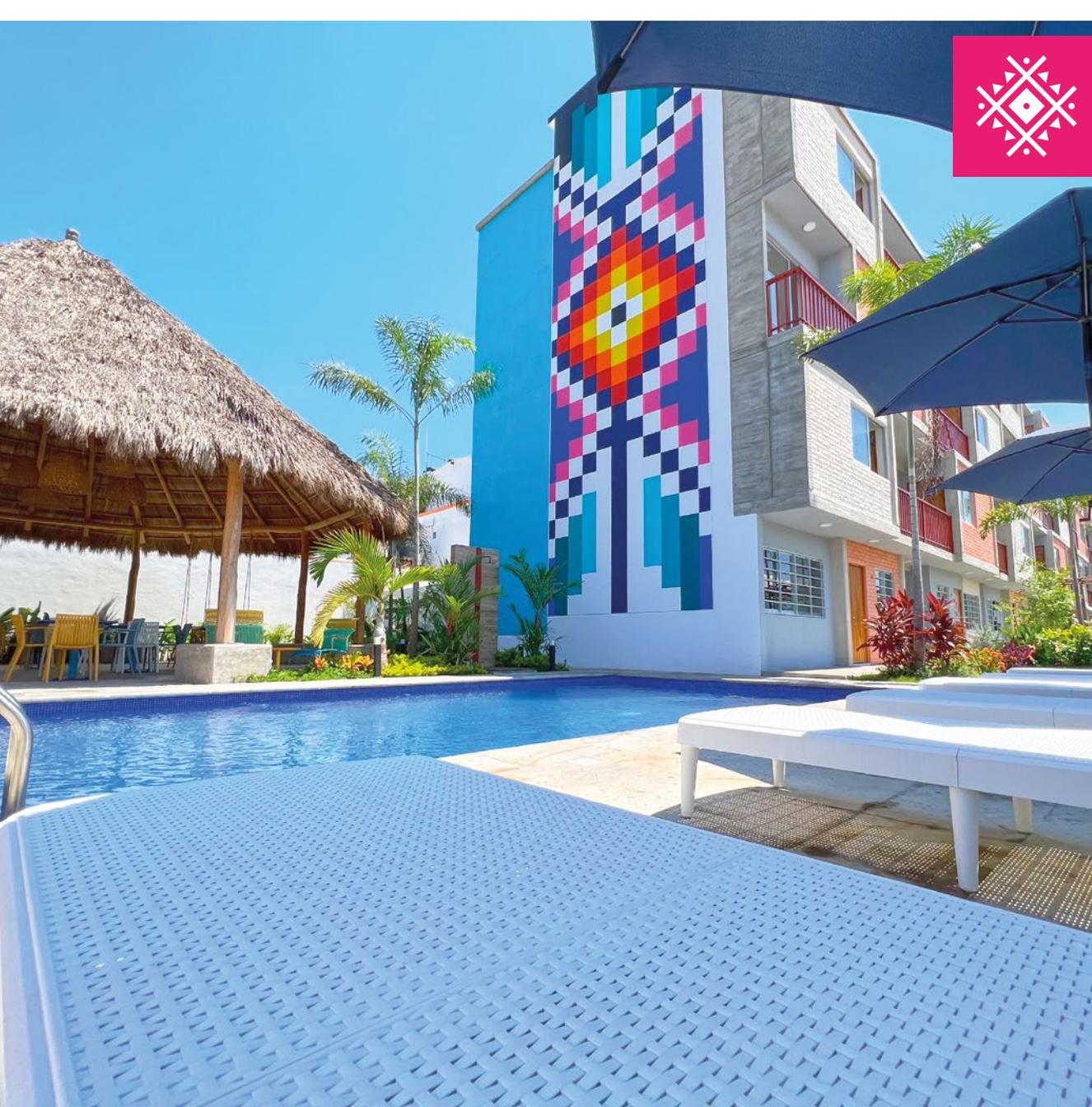
¡Encontraste el lugar de descanso perfecto en la playa! Te presentamos Coras Living, la mejor opción de inversión si deseas un departamento nuevo en Puerto Vallarta, ideal para vivir, vacacionar o rentar.

Ubicado a sólo 8 minutos de la playa, Coras Living es un condominio cerrado de sólo 40 departamentos y amenidades que lo convierten en un espacio ideal para el descanso y la recreación.

VER VIDEO
DEL CONCEPTO



Esta imagen es ilustrativa. Puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con uno de nuestros asesores.



EQUIPAMIENTO

- Alberca y chapoteadero.
- Área de camastros y baños.
- Área de hamacas.
- Palapa para eventos amueblada.
- Parque lineal.
- Oficina de administración amueblada y con equipo de A/A.

HIGHLIGHTS

- En Coras Living encontrarás el departamento ideal para el descanso o bien como inversión para renta o Airbnb, al situarse en uno de los principales destinos turísticos del país.
- El desarrollo es completamente nuevo, construido por Grupo San Carlos, una empresa jalisciense con más de 55 años de experiencia.
- Oportunidad de inversión única en departamentos con este concepto, a un precio muy competitivo y con gran plusvalía.



HIGHLIGHTS

- Ubicación estratégica: frente a la central de autobuses de Puerto Vallarta, con rápidas vías de acceso que permiten llegar en sólo 5 minutos al aeropuerto, en 8 minutos a la playa y en 10 minutos a Marina Vallarta.
- Gracias a la administración condoninal y al reglamento de convivencia, la preservación de los espacios de uso común está garantizada, así como un ambiente vecinal armonioso. Esto te hará disfrutar más tu estadía y contribuirá a la plusvalía de tu propiedad.



Esta imagen es ilustrativa. Puede haber cambios sin previo aviso. Favor de consultar con uno de nuestros asesores.



- Acceso controlado.
- Videovigilancia en áreas comunes.
- Chapa digital en cada departamento.
- Tiendas y locales comerciales contiguos al proyecto.





UBICACIÓN

Av. Las Palmas 253, Parque Las Palmas.
Puerto Vallarta Jalisco.

VER EN MAPA



Frente a la central de autobuses.



A 5 minutos del aeropuerto.



A 13 minutos de la playa.

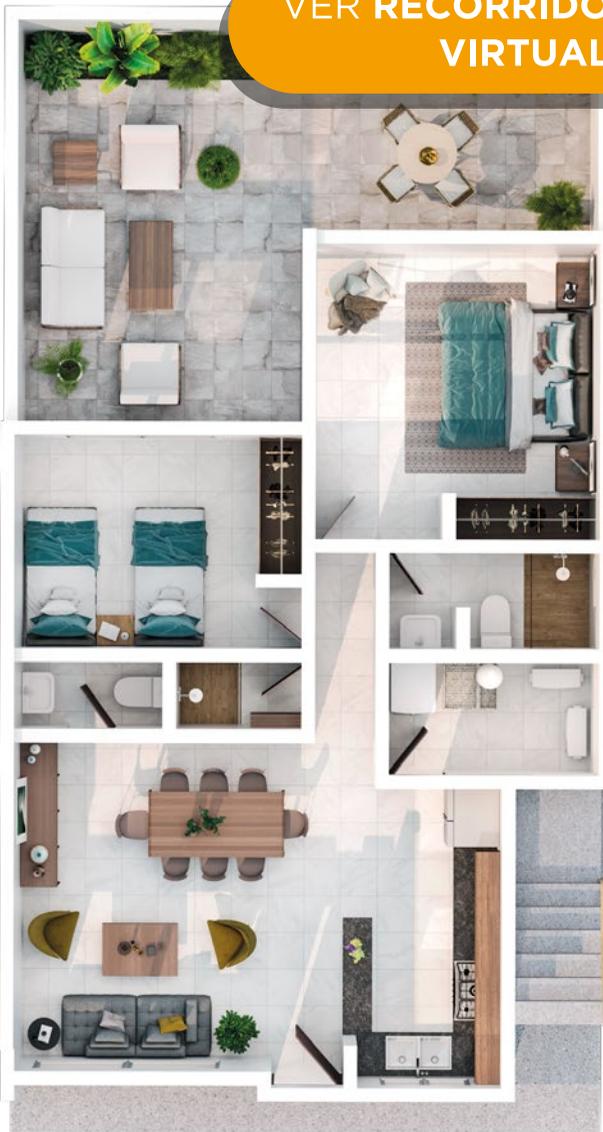


A 10 minutos de Marina Vallarta.



A 3 minutos del Centro de Convenciones.

VER RECORRIDO
VIRTUAL 



PLANTA BAJA

DESCRIPCIÓN

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 recámaras.
- 2 baños completos, uno dentro de la recámara principal.
- Patio de servicio con área de almacenaje.
- Equipos de A/A en recámaras.
- Preparación para A/A en área social.
- Terraza privada con preparación para jacuzzi (drenaje y conexiones).
- 1 cajón de estacionamiento.



CONSTRUCCIÓN
76M² + 34M² de terraza

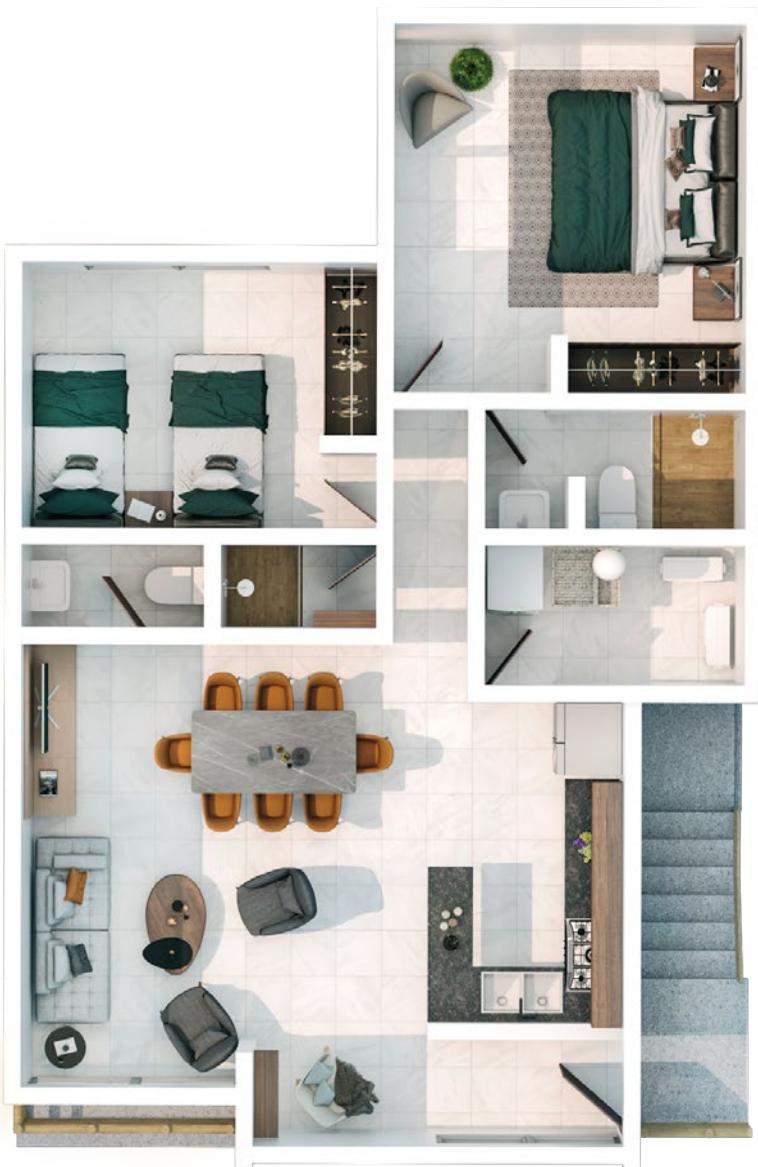


NIVEL UNO Y DOS

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 recámaras.
- 2 baños completos, uno dentro de la recámara principal.
- Patio de servicio con área de almacenaje.
- Equipos de A/A en recámaras.
- Preparación para A/A en área social.
- 1 cajón de estacionamiento.



**CONSTRUCCIÓN
DESDE 79M²**

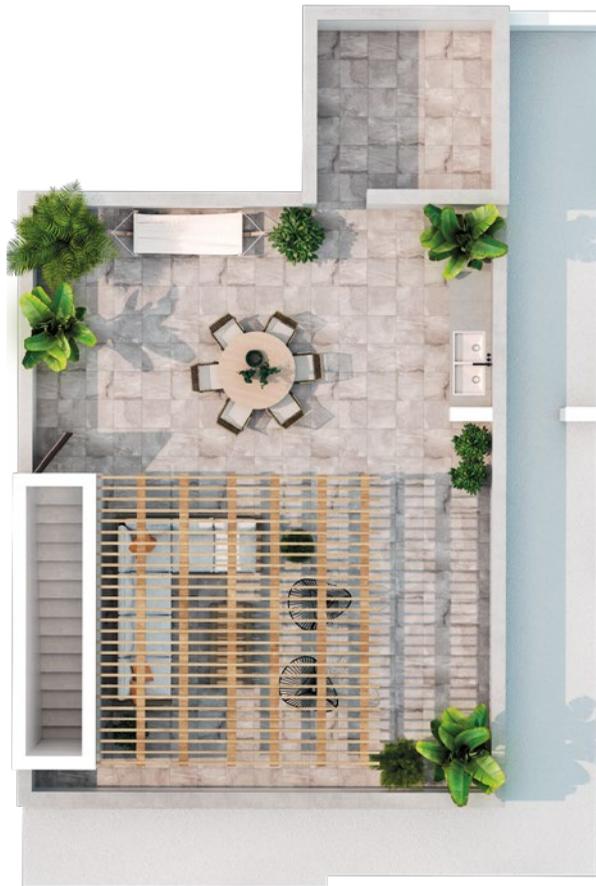
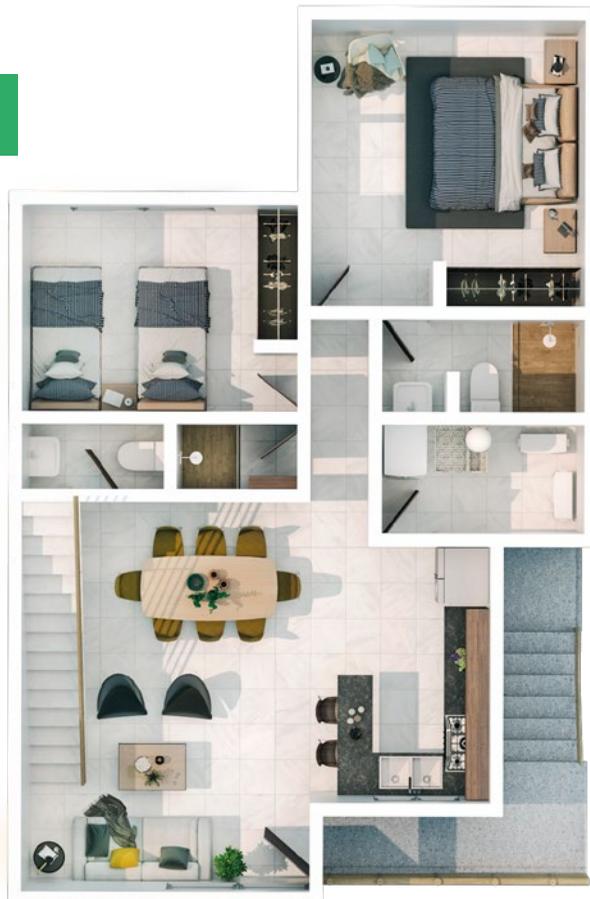


NIVEL UNO Y DOS ESPECIAL

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 recámaras.
- 2 baños completos, uno dentro de la recámara principal.
- Patio de servicio con área de almacenaje.
- Equipos de A/A en recámaras.
- Preparación para A/A en área social.
- 1 cajón de estacionamiento.



**CONSTRUCCIÓN
DESDE 81.5M²**



NIVEL TRES

- Departamento de dos niveles.

Planta baja:

- Sala.
- Comedor.
- Cocina.
- 2 recámaras.
- 2 baños completos, uno dentro de la recámara principal.
- Patio de servicio con área de almacenaje.
- Equipos de A/A en recámaras
- Preparación para A/A en área social.
- 1 cajón de estacionamiento.

Planta alta:

- Roof terrace con área pergolada
- Preparación para jacuzzi (drenaje y conexiones).



CONSTRUCCIÓN

79M² + 65M² de roof terrace

CONSTRUCCIÓN N3 ESPECIAL

81.5M² + 65M² de roof terrace

DEPARTAMENTO MODELO



ACABADOS PARA COCINA



MÓDULOS



MDF texturizado

Espesor: 15mm
Marca: Cubrica



MDF liso

Espesor: 15mm
Marca: Cubrica

CUBIERTA



Granito

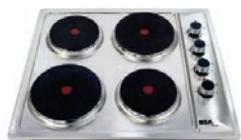
Color: Colombo
Acabado: Pulido
Espesor: Slim (2cm)
Respaldo: N/A
Splash: N/A
Detalle: Sin nariz



ELECTRODOMÉSTICOS Y ACCESORIOS PARA COCINA



Campana
Briken
Modelo Telescópica*



Parrilla
Disa Eléctrica,
120V*



Tarja
EB Tecnica
Acero Inox
Submonta
Modelo CS300*



Mezcladora
EB Técnica
Cuello alto
euromando cromo*



• Preparación para horno de convección

*O similar.

ACABADOS PARA BAÑO



MÓDULOS



MDF texturizado

Espesor: 15mm

Marca: Cubrica

CUBIERTA



Granito

Color: Colombo

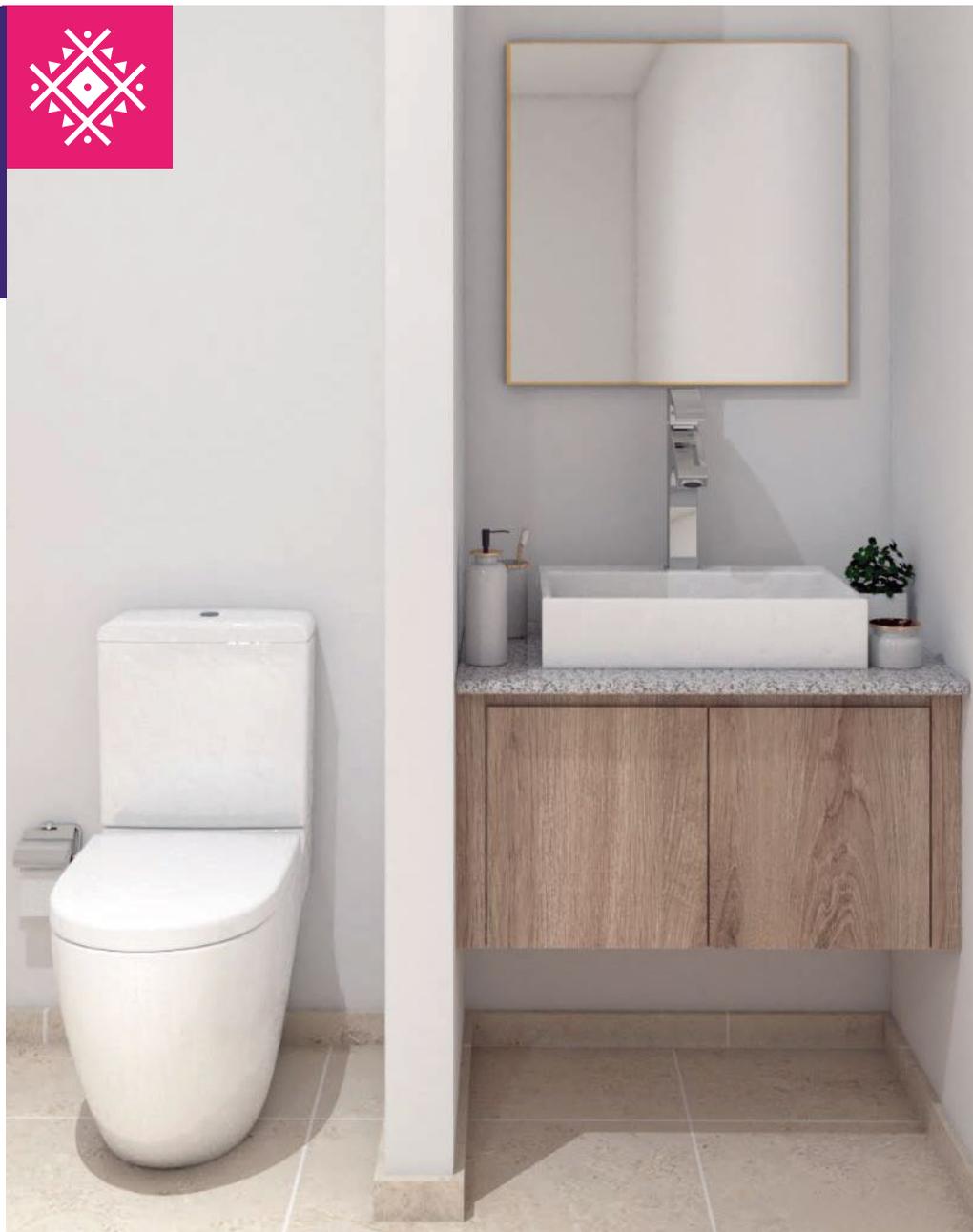
Acabado: Pulido

Espesor: Slim (2cm)

Respaldo: N/A

Splash: N/A

Detalle: Sin nariz



ACABADOS PARA CLOSET



MÓDULOS



MDF texturizado
Espesor: 15mm
Marca: Cubrica

HERRAJES Y ACCESORIOS



Cajones
Frente corto (sin
jaladera).
Correderas de
extensión total.



PRINCIPALES ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN



Muros: Los muros de la vivienda son individuales, de block sólido.

Altura libre de 2.56 m.

Pisos y azulejos:

- Piso interior marca Interceramic, modelo Janeiro copacabana white 50x50 con zoclo.
- Piso de regadera marca Interceramic, modelo Lugano beige 15x50 antiderrapante.
- Azulejo de la zona húmeda de baños marca Interceramic, modelo Brunei gray 25x40 a una altura de 2.40 mts.
- Azulejo de cocina entre el gabinete y la alacena marca Interceramic, modelo Kirigami blanco 30x60.

Aplanados: Los muros del interior de la vivienda tienen aplanado a base de yeso. Plafón acabado en yeso pulido.

Baños: Canceles de baño de aluminio con cristal templado de 6 mm.

Patio de servicio: Calentador de paso de 7.8 lts.

Aluminio: Color natural con perfiles de línea 1 1/2", 2" y 3".

Vidrios: Cristal claro de 3 mm. En ventana de baño cristal esmerilado de 4 mm.

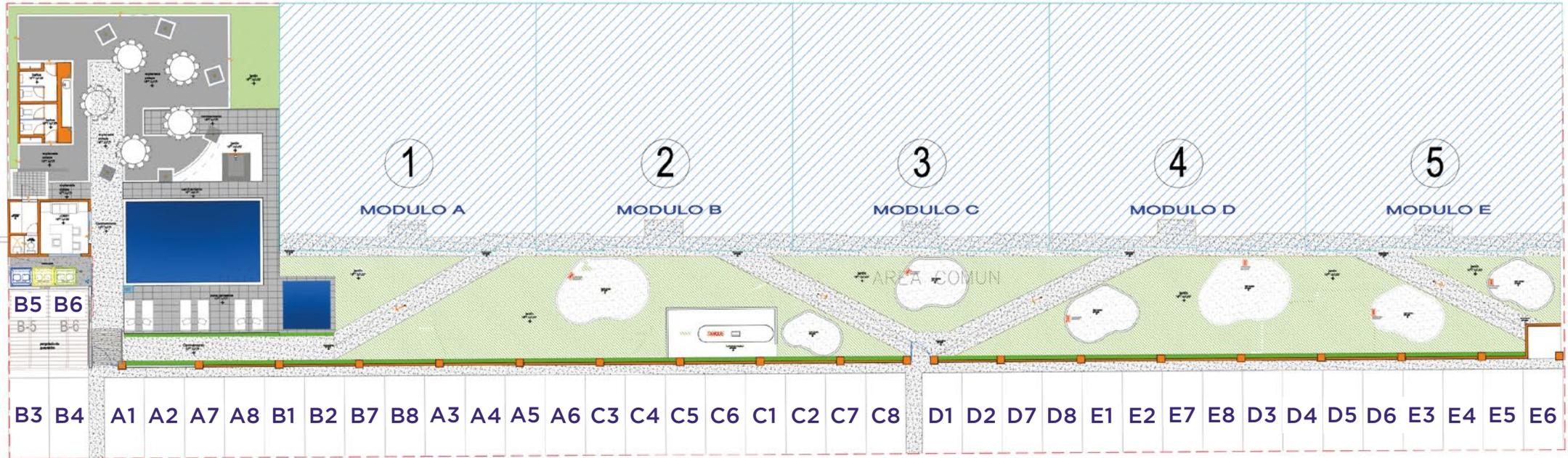
Carpintería:

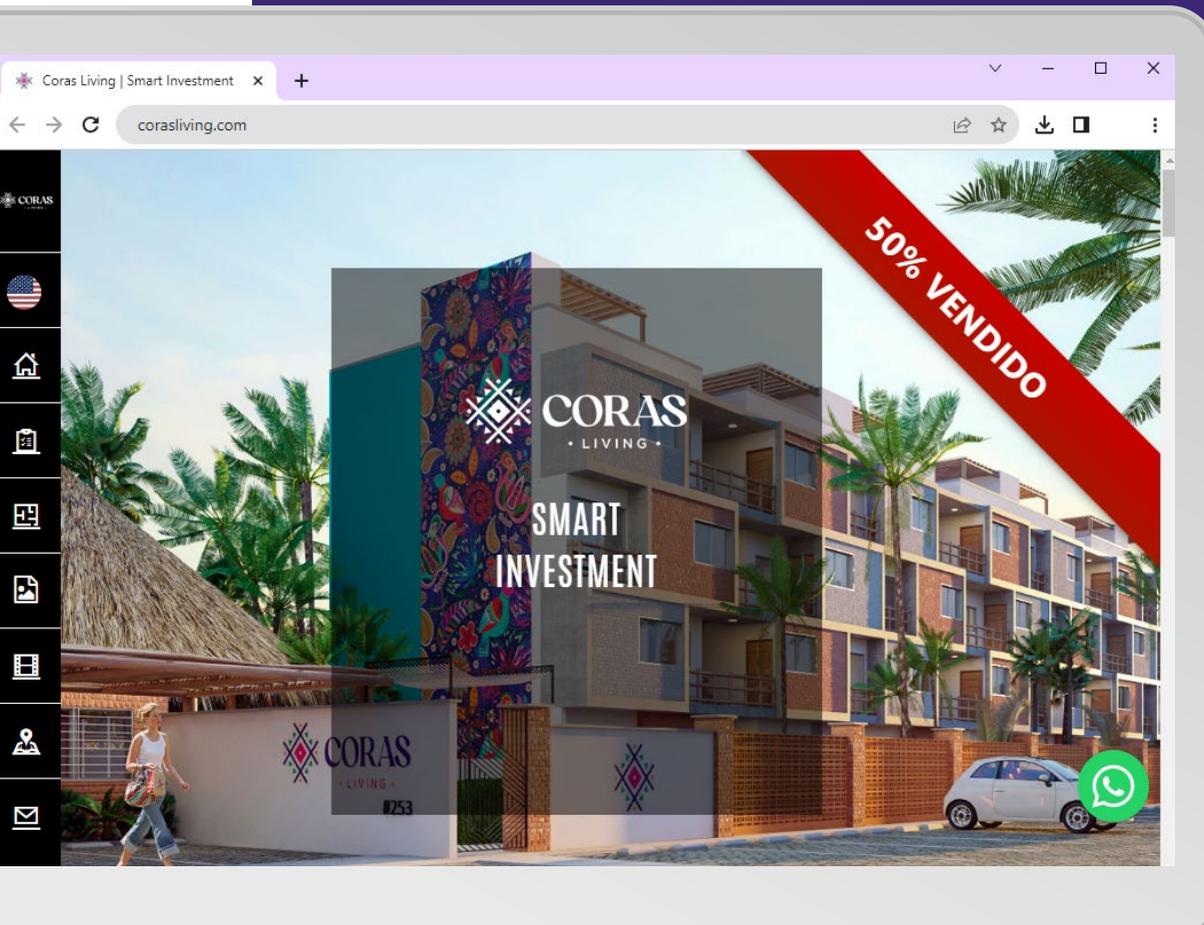
- La puerta de ingreso es de madera sólida colgada sobre jamba de madera.
- Las puertas de intercomunicación son de tambor, con bastidor de pino cubierta de caobilla de 6 mm colgadas sobre jambas de madera.
- Closets de melamina.

CAJONES DE ESTACIONAMIENTO



	MÓDULO A		MÓDULO B		MÓDULO C		MÓDULO D		MÓDULO E	
N3	A7	A8	B7	B8	C7	C8	D7	D8	E7	E8
N2	A5	A6	B5	B6	C5	C6	D5	D6	E5	E6
N1	A3	A4	B3	B4	C3	C4	D3	D4	E3	E4
PB	A1	A2	B1	B2	C1	C2	D1	D2	E1	E2





CORAS

• LIVING •

www.corasliving.com

33 3615 2424

GRUPO
SAN CARLOS
Vivir con propiedad

MÁS DE
55
AÑOS