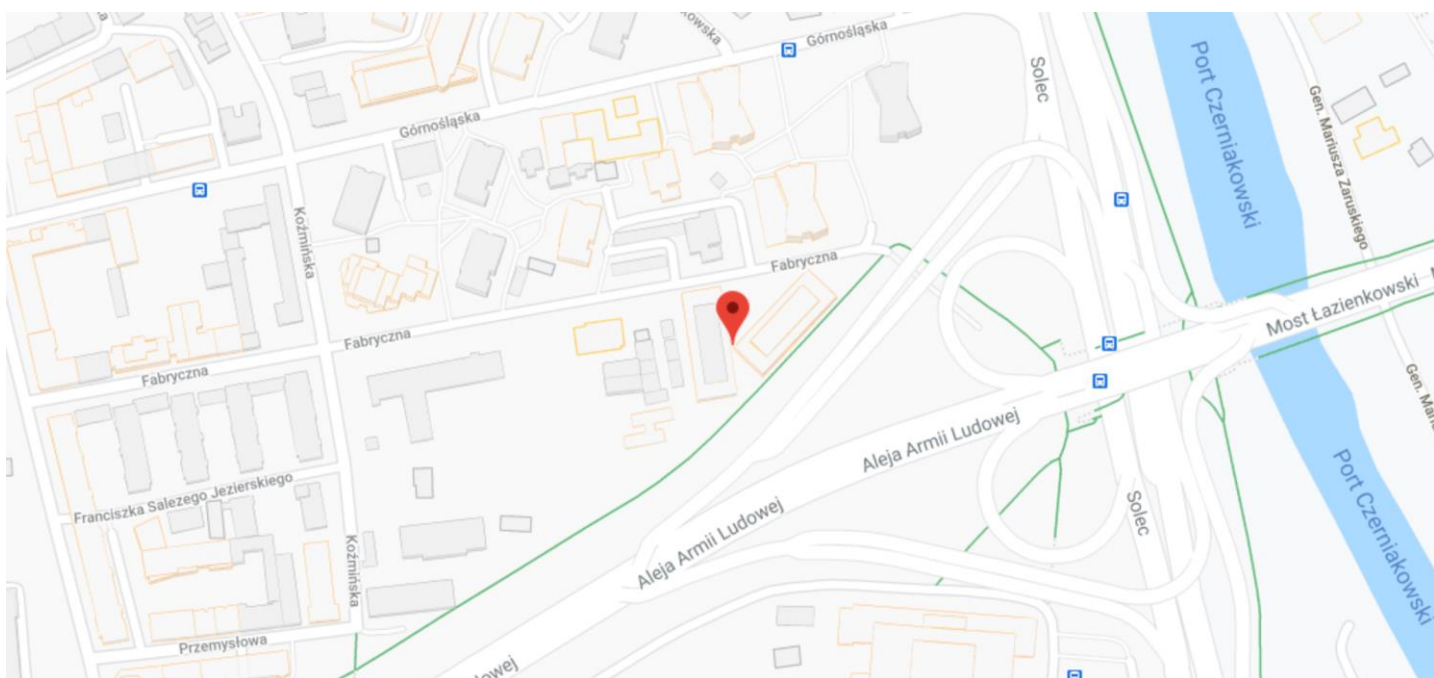


RIVERSIDE PARK - PODNAJEM

Warszawa, ul. Fabryczna 5/5a



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	12 479 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	1 050 m ²
Minimalna powierzchnia Minimum space	ok. 400 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	4,57-5,26 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:131 m ²

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	13,50 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	19,00 PLN/m ²
Parking podziemny Indoor parking	100,00 EUR
Okres podnajmu Sublease term	min. 12 miesięcy min. 12 months

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
3 piętro: 3rd floor:	996,54 m ² (netto) 1 076,38 m ² (brutto)

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Podnoszone podłogi Raised floor
Podwieszany sufit Suspended ceiling	Okablowanie prądowe Power cabling
Światłowód Fibre optics	Spryskiwacze Sprinklers
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors

KONTAKT

CONTACT



Karolina Wilczak-Łuczyńska

+48 669 970 054

karolina.luczynska@pl.knightfrank.com