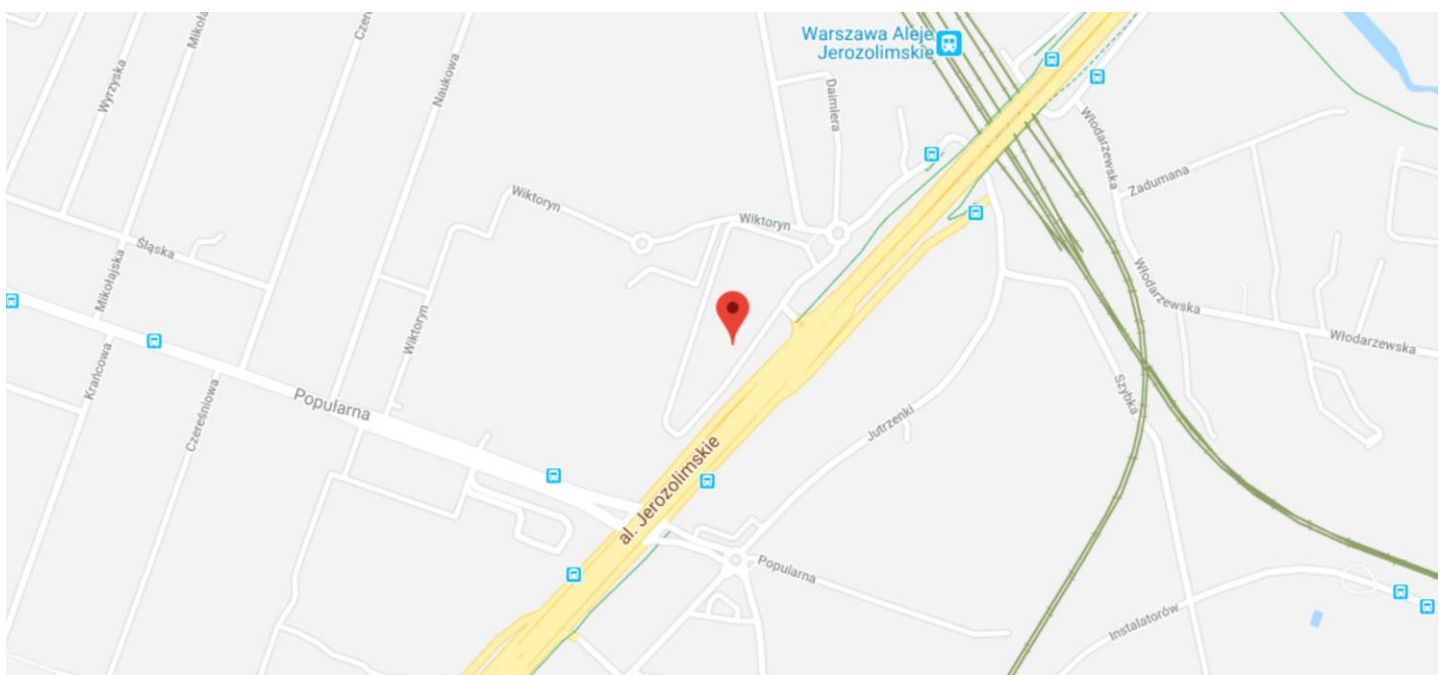


Warszawa, Aleje Jerozolimskie 172



Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	5 400 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	490 – 1 100 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	5,50 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:25 m ²

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	12,66 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	17,50 PLN/m ²
Parking naziemny Ground parking	55,00 EUR
Parking podziemny Indoor parking	56,82 EUR
Okres podnajmu Sublease term	Do 09.2021 Until 09.2021

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
2 piętro: 2nd floor:	702,72 m ²

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podwieszany sufit Suspended ceiling	Światłowód Fibre optics
Okablowanie prądowe Power cabling	Wykładzina Carpeting
Ścianki działowe Wall partitioning	Recepcja Reception
Ochrona 24h security	Czujniki dymu Smoke detectors
BMS BMS	

KONTAKT

CONTACT



Filip Kowalski

+48 693 546 721
filip.kowalski@pl.knightfrank.com



Jakub Denus

+48 500 055 996
jakub.denus@pl.knightfrank.com