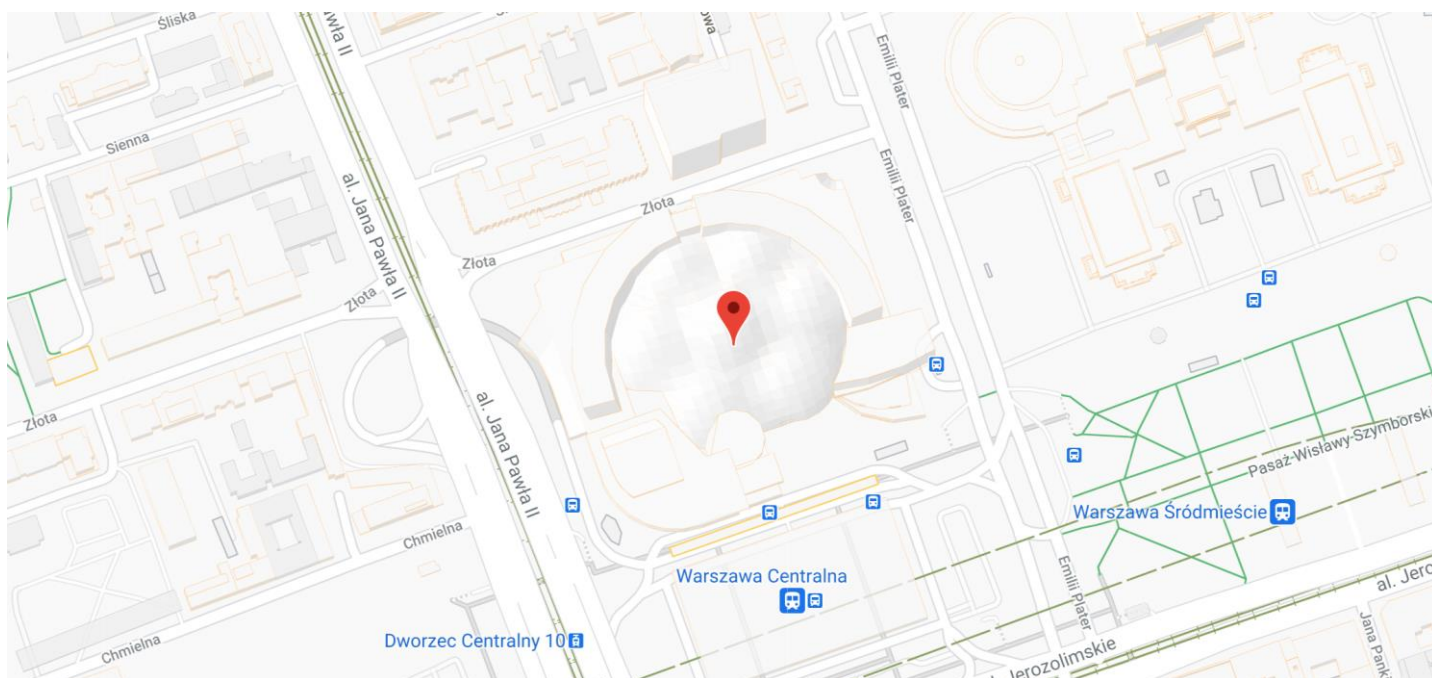


# SKYLIGHT – Podnajem

Warszawa, ul. Złota 59



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

## INFORMACJE O BUDYNKU

### BUILDING INFORMATION

|                                                        |                           |
|--------------------------------------------------------|---------------------------|
| Dostępność<br>Availability                             | Od zaraz<br>Immediately   |
| Powierzchnia całkowita<br>Total building area          | 19 525 m <sup>2</sup>     |
| Typowa powierzchnia piętra<br>Typical floor area       | 567-1 100 m <sup>2</sup>  |
| Minimalna powierzchnia<br>Minimum space                | 530 m <sup>2</sup> brutto |
| Współczynnik powierzchni<br>wspólnych<br>Add-on factor | 6,20 %                    |

## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

### AVAILABLE SPACE

|                                                    |                           |
|----------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Powierzchnia biurowa</b><br><b>Office space</b> |                           |
| 17 piętro:<br>17th floor:                          | 530 m <sup>2</sup> brutto |

## WARUNKI KOMERCYJNE

### COMMERCIAL TERMS

|                                         |                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------|
| Czynsz – biuro<br>Rent – office         | 18 EUR/m <sup>2</sup>                       |
| Koszty eksploatacyjne<br>Service charge | 5,33 EUR/m <sup>2</sup>                     |
| Parking podziemny<br>Indoor parking     | 180,00 EUR, liczba miejsc do<br>uzgodnienia |
| Koniec najmu<br>Lease end               | Marzec 2024                                 |

### STANDARD

|                                        |                                      |
|----------------------------------------|--------------------------------------|
| Klimatyzacja<br>Air conditioning       | Podnoszone podłogi<br>Raised floor   |
| Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling | Okablowanie prądowe<br>Power cabling |
| Światłowód<br>Fibre optics             | Spryskiwacze<br>Sprinklers           |
| Kontrola dostępu<br>Access control     | Wykładzina<br>Carpeting              |
| Ochrona<br>24h security                | Recepcja<br>Reception                |
| BMS<br>BMS                             | Czujniki dymu<br>Smoke detectors     |
| Ścianki działowe<br>Wall partitioning  | Puszki podłogowe<br>Floor boxes      |

## KONTAKT

### CONTACT



**Piotr Borowski**

+48 501 215 385

piotr.borowski@pl.knightfrank.com

