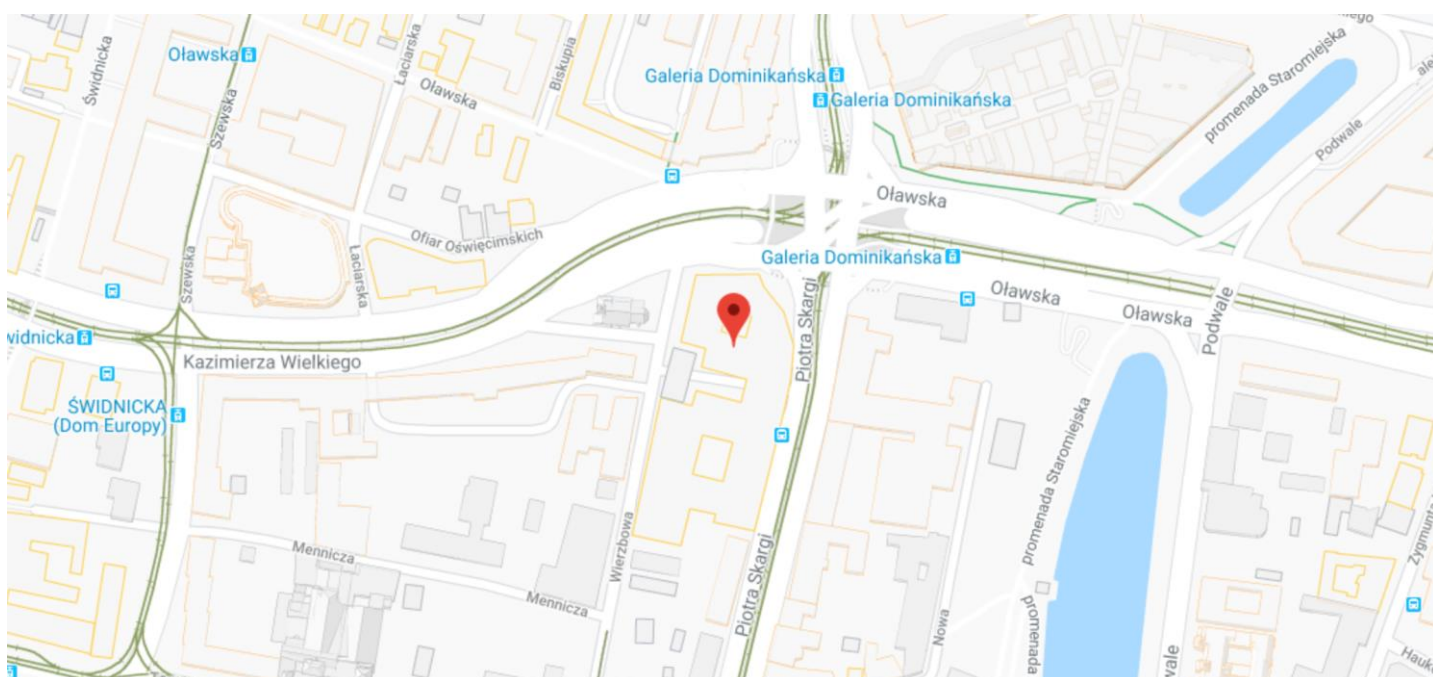
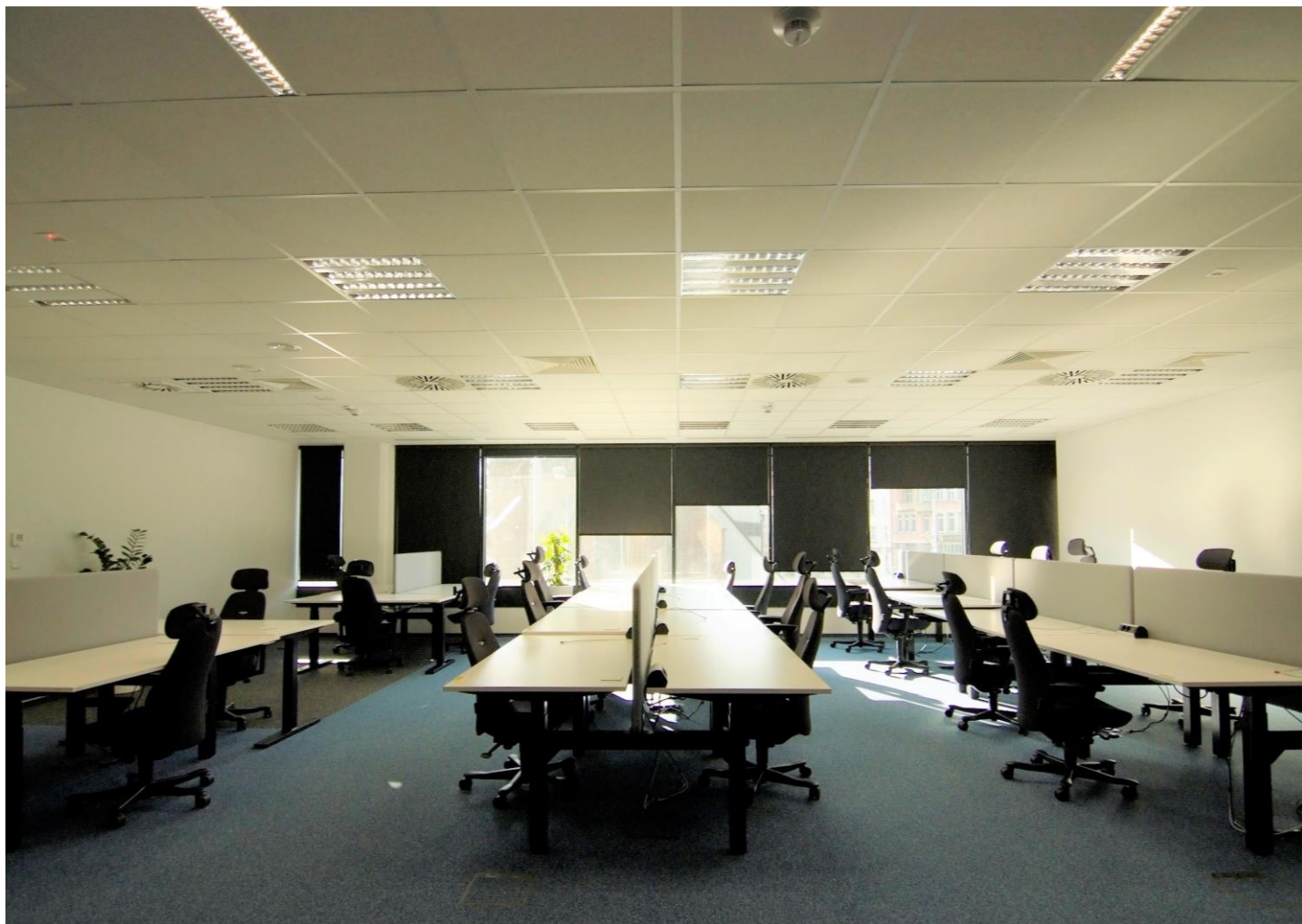


# Podnajem DOMINIKAŃSKI A

Wrocław, ul. Piotra Skargi 3



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

## INFORMACJE O BUDYNKU

### BUILDING INFORMATION

|                                                        |                            |
|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| Dostępność<br>Availability                             | Od zaraz<br>Immediately    |
| Powierzchnia całkowita<br>Total building area          | 13 300 m <sup>2</sup>      |
| Typowa powierzchnia piętra<br>Typical floor area       | 2 200-3 870 m <sup>2</sup> |
| Współczynnik powierzchni<br>wspólnych<br>Add-on factor | 5,00 %                     |
| Współczynnik miejsc<br>parkingowych<br>Parking ratio   | 1:100 m <sup>2</sup>       |

## WARUNKI KOMERCYJNE

### COMMERCIAL TERMS

|                                         |                                   |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| Czynsz – biuro<br>Rent – office         | Do uzgodnienia<br>To be confirmed |
| Koszty eksploatacyjne<br>Service charge | 24 PLN/m <sup>2</sup>             |
| Parking podziemny<br>Indoor parking     | 100,00 EUR                        |
| Okres podnajmu<br>Sublease term         | Do uzgodnienia<br>To be confirmed |

## KONTAKT

### CONTACT



**Maciej Moralewicz**

+48 501 807 175  
maciej.moralewicz@pl.knightfrank.com



**Aleksandra Cegielska**

+48 667 557 157  
aleksandra.cegielska@pl.knightfrank.com

## DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

### AVAILABLE SPACE

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Powierzchnia biurowa</b><br><b>Office space</b> |                      |
| 1 piętro:<br>1st floor:                            | 1 757 m <sup>2</sup> |

## STANDARD

|                                             |                                               |
|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Klimatyzacja<br>Air conditioning            | Otwierane okna<br>Openable window             |
| Podnoszone podłogi<br>Raised floor          | Podwieszany sufit<br>Suspended ceiling        |
| Okablowanie komputerowe<br>Computer cabling | Okablowanie telefoniczne<br>Telephone cabling |
| Okablowanie prądowe<br>Power cabling        | Światłowód<br>Fibre optics                    |
| Kontrola dostępu<br>Access control          | Wykładzina<br>Carpeting                       |
| Recepcja<br>Reception                       | BMS<br>BMS                                    |
| Czujniki dymu<br>Smoke detectors            | Ścianki działowe<br>Wall partitioning         |
| Puszki podłogowe<br>Floor boxes             |                                               |