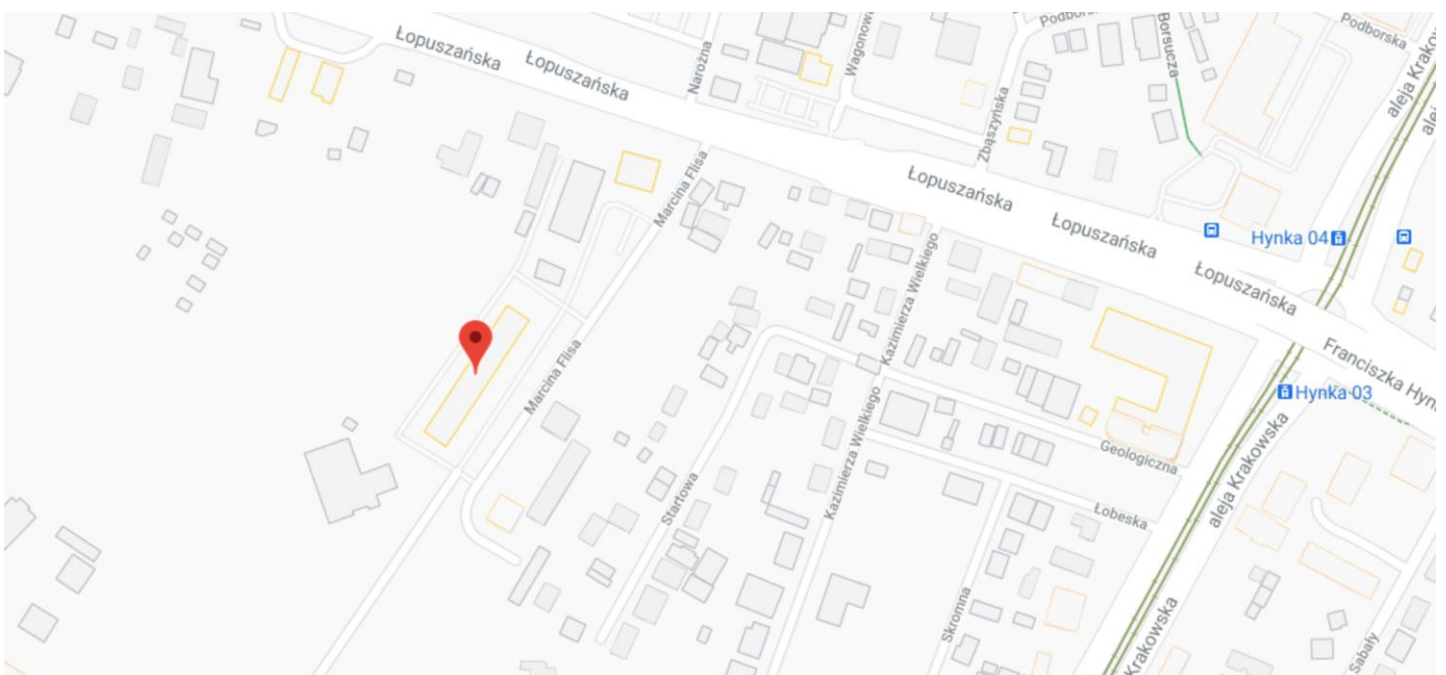


FLANDERS BUSINESS PARK B

Warszawa, ul. Flisa 4



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	5 364 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	1 100 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	9,18 %
Miejsca parkingowe Parking spaces	9 miejsc parkingowych 9 parking spaces

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	9,00 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	23,90 PLN/m ²
Parking naziemny Ground parking	45,00 EUR
Parking podziemny Underground parking	75,00 EUR
Okres podnajmu Sublease term	Do 31 maja 2023 Up to 31 May 2023

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
4 piętro: 4th floor:	305 m ²

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podwieszany sufit Suspended ceiling	Okablowanie prądowe Power cabling
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
Okablowanie telefoniczne Telephone cabling	Okablowanie komputerowe Computer cabling
Światłowód Fibre optics	BMS BMS
Czujniki dymu Smoke detectors	

KONTAKT

CONTACT



Damiana Kapusta

+48 780 136 991

damian.kapusta@pl.knightfrank.com