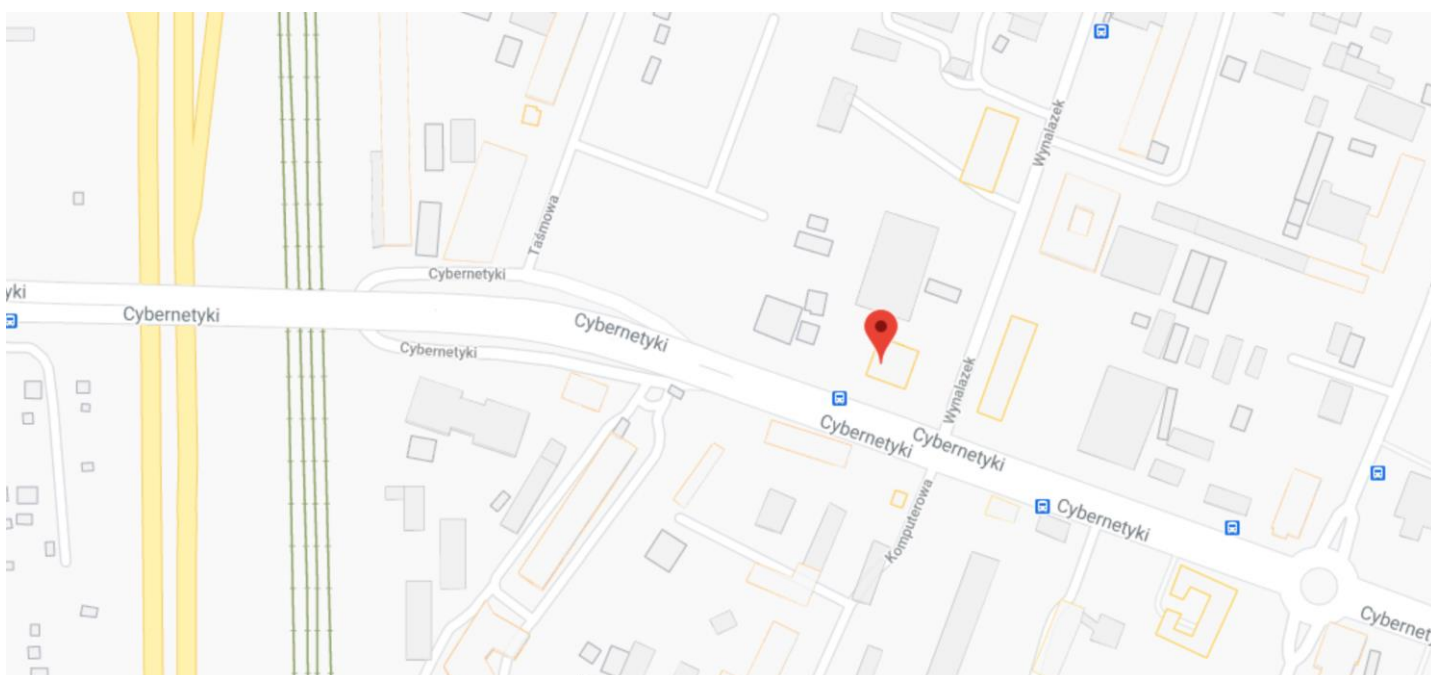


NEOPARK A - podnajem

Warszawa, ul. Cybernetyki 10



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	10 631 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	2 300 m ²
Minimalna powierzchnia Minimum space	436 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	4,62 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:40 m ²

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	10,90 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	18,50 PLN/m ²
Parking podziemny Indoor parking	85,00 EUR
Parking naziemny Ground parking	50,00 EUR
Okres podnajmu Sublease term	Czerwiec 2022 June 2022

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
Parter: Ground floor:	436 m ²
1 piętro: 1st floor:	1413 m ²
2 piętro: 2nd floor:	811 m ²

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podnoszone podłogi Raised floor	Podwieszany sufit Suspended ceiling
Okablowanie prądowe Power cabling	Światłowód Fibre optics
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors

KONTAKT

CONTACT



Jakub Denus

+48 500 055 996

jakub.denus@pl.knightfrank.com