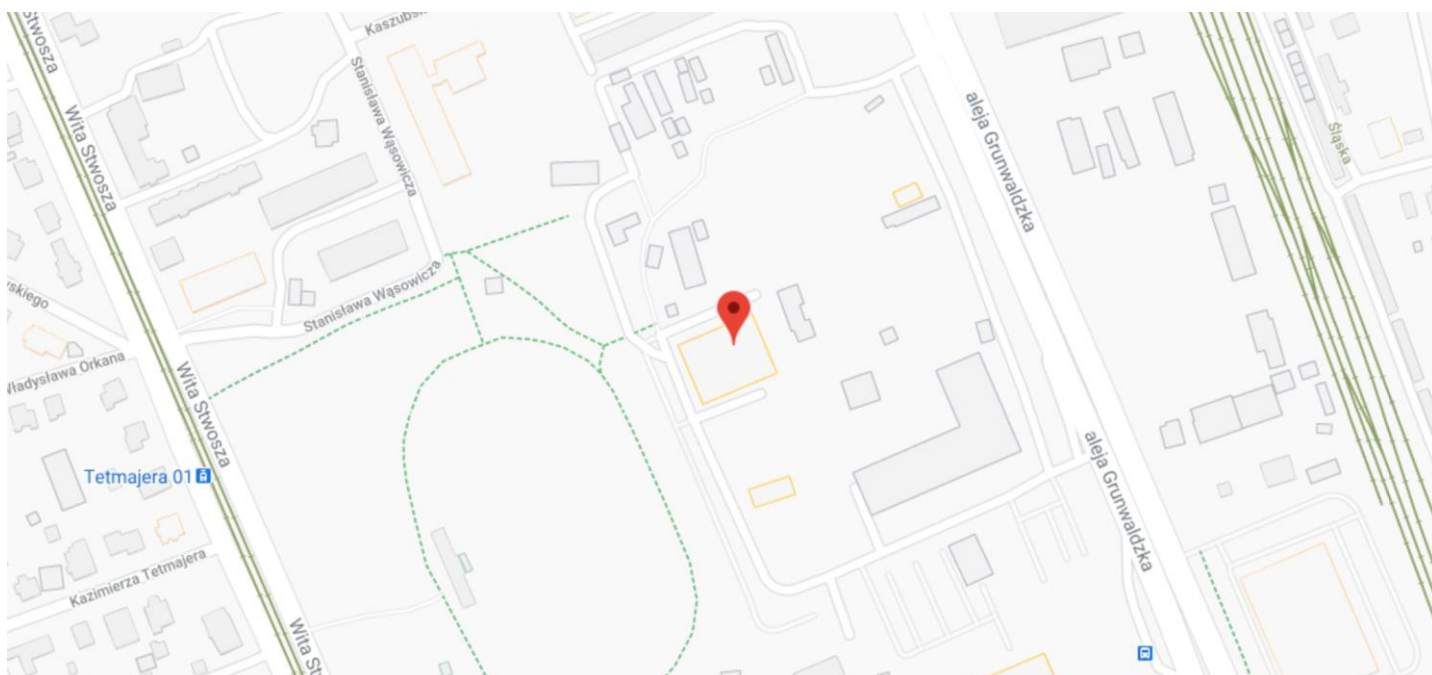


OLIVIA BUSINESS CENTRE: OLIVIA FOUR

Gdańsk, al. Grunwaldzka 472B



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	17 054 m ²
Minimalna powierzchnia Minimum space	ok. 300 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	3,00 %

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	13,00 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	18,70 PLN/m ²
Parking podziemny Indoor parking	85,00 EUR/miejsce
Okres podnajmu Sublease term	Do 15.10.2025 r. Until 15.10.2025

KONTAKT

CONTACT



Karolina Wilczak-Łuczyńska

+48 669 970 054
karolina.luczyńska@pl.knightfrank.com



Joanna Gomułkiewicz

+48 669 970 051
joanna.gomulkiewicz@pl.knightfrank.com

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
6 piętro: 6th floor:	1283,01 m ²
7 piętro: 7th floor:	1270,53 m ²

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podnoszone podłogi Raised floor	Podwieszany sufit Suspended ceiling
Okablowanie komputerowe Computer cabling	Okablowanie telefoniczne Telephone cabling
Okablowanie prądowe Power cabling	Światłowód Fibre optics
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors
Ścianki działowe Wall partitioning	Puszki podłogowe Floor boxes