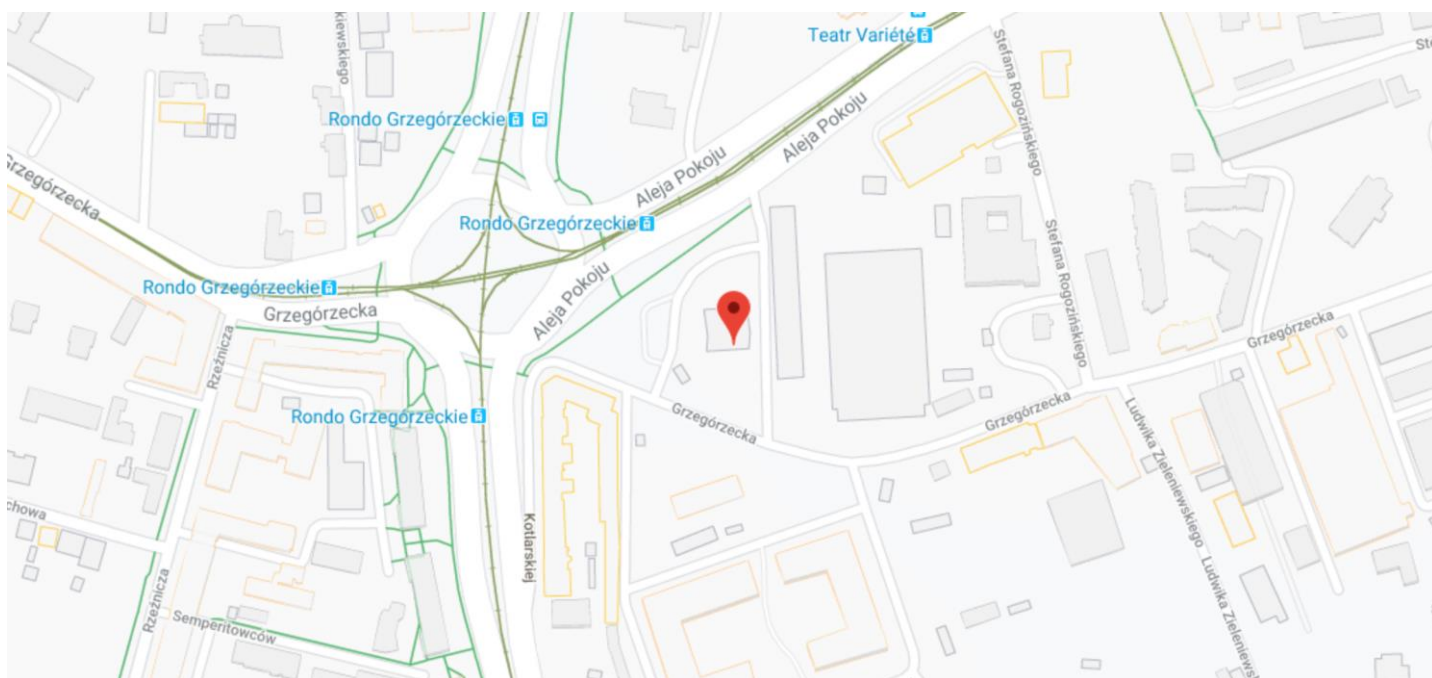


Podnajem K1

Kraków, al. Pokoju 1



INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	12 300 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	300-1 900 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	4,88 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:140 m ²

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
13 piętro: 13th floor:	465,48 m ² (429,79 netto + 35,69 pow. wsp. na piętrze)
14 piętro: 14th floor:	465,62 m ² (429,82 netto + 35,70 pow. wsp. na piętrze)

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	15,50 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	18,30 PLN/m ²
Parking podziemny Indoor parking	125,00 EUR
Parking naziemny Ground parking	70,00 EUR
Okres podnajmu Sublease term	Do listopada 2024 r. Until November 2024

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podnoszone podłogi Raised floor	Podwieszany sufit Suspended ceiling
Okablowanie komputerowe Computer cabling	Okablowanie telefoniczne Telephone cabling
Okablowanie prądowe Power cabling	Światłowód Fibre optics
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors
Ścianki działowe Wall partitioning	Puszki podłogowe Floor boxes

KONTAKT

CONTACT



Aleksandra Markiewicz

+48 609 038 568

aleksandra.markiewicz@pl.knightfrank.com