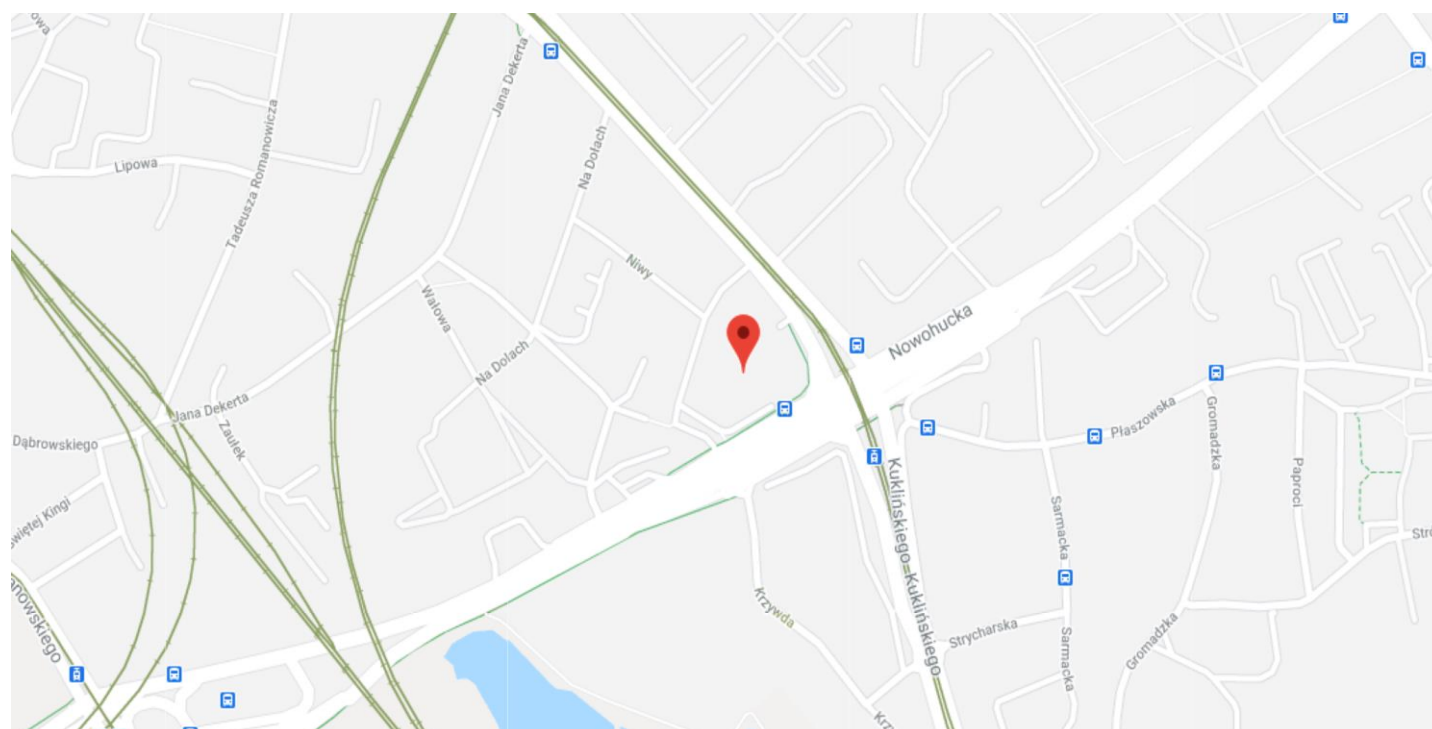


ORANGE OFFICE PARK- Podnajem

Kraków, ul. Klimeckiego 1



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od 1 grudnia 2020 1st DEC 2020
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	8,00 %
Miejsca parkingowe Parking places	Do uzgodnienia To be confirmed
Minimalny czas podnajmu Minimal period of sublease	3 miesiące 3 months
Umeblowanie Furniture	Tak Yes

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
1 piętro: 1st floor:	952,52 m ² NLA (80-100 WS)

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro z umeblowaniem Rent – furnished office	8,00 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	17,00 PLN/m ²
Parking podziemny Indoor parking	75,00 EUR

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podnoszone podłogi Raised floor	Podwieszany sufit Suspended ceiling
Okablowanie komputerowe Computer cabling	Okablowanie telefoniczne Telephone cabling
Okablowanie prądowe Power cabling	Światłowód Fibre optics
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors
Ścianki działowe Wall partitioning	Puszki podłogowe Floor boxes

KONTAKT

CONTACT



Tadeusz Grabowski

+48 515 383 053

tadeusz.grabowski@pl.knightfrank.com