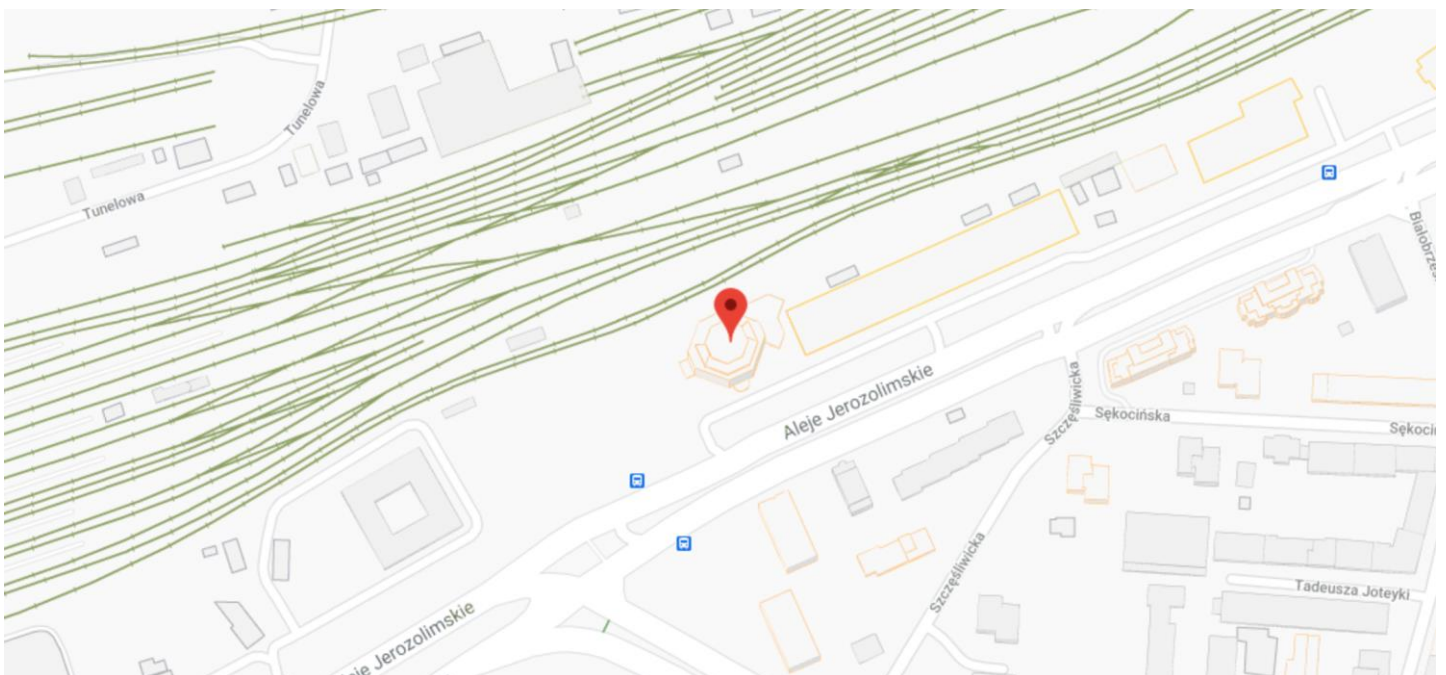


EUROCENTRUM OFFICE COMPLEX ALFA - PODNAJEM

Warszawa, Aleje Jerozolimskie 136



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	14 017 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	971 m ²
Minimalna powierzchnia Minimum space	160 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	5,00 %

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	13,50 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	5,50 EUR/m ²
Parking podziemny Indoor parking	100,00 EUR
Okres podnajmu Sublease term	Do 11.2022 r Until 11.2022

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
4 piętro: 4th floor:	160 m ²

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Podnoszone podłogi Raised floor
Podwieszany sufit Suspended ceiling	Okablowanie prądowe Power cabling
Światłowód Fibre optics	Spryskiwacze Sprinklers
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors
Ścianki działowe Wall partitioning	Puszki podłogowe Floor boxes

KONTAKT

CONTACT



Filip Kowalski

+48 693 436 721

filip.kowalski@pl.knightfrank.com