



BRINDA A TUS CLIENTES LA
SEGURIDAD DE REALIZAR UNA
INVERSIÓN SIN RIESGOS

CONOCE
LAS DISTINTAS PROPIEDADES
Y UBICACIONES QUE PUEDES
PROMOVER Y COMISIONAR



CASAS



DEPARTAMENTOS



TERRENOS



TERRENOS AL PONIENTE DE ZAPOPAN

Precios desde: \$ 21,250 m2*
Terrenos desde: 165 m2

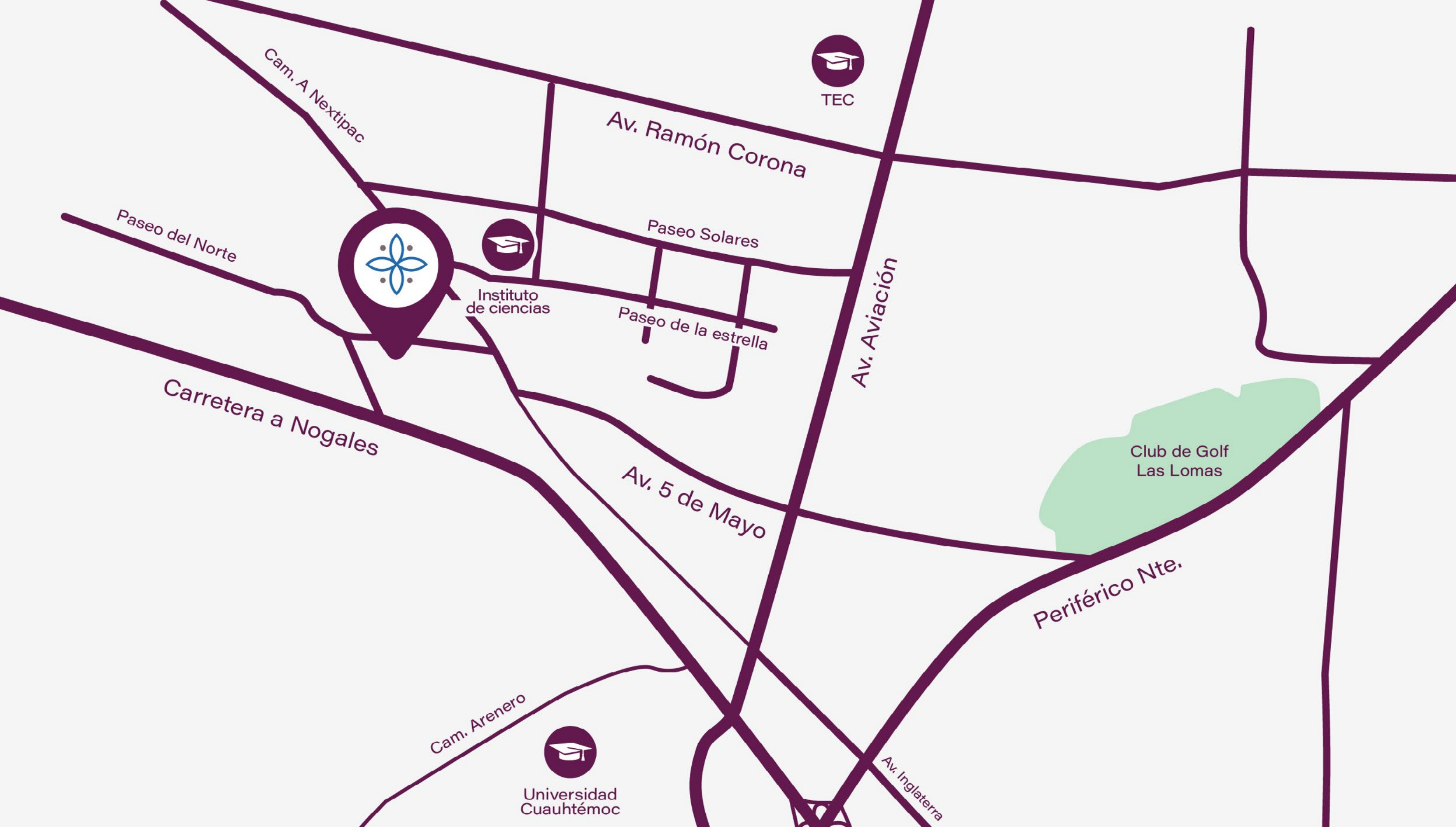
- Vigilancia 24/7.
- Acceso controlado.
- CCTV.
- Terraza social.
- Alberca con calentador solar.
- Cancha de pádel tenis.
- Pista de jogging.
- Juegos infantiles.

- Áreas verdes.
- Proyecto de paisajismo ecológico.
- Régimen de condominio.
- Administración condominal.
- Reglamento de construcción.

2% de comisión
finders fee

— Entrega **inmediata** —





Cam. A Nextipac



TEC

Av. Ramón Corona



Instituto de ciencias

Paseo Solares

Paseo de la estrella

Av. Aviación

Club de Golf Las Lomas

Periférico Nte.

Av. 5 de Mayo

Carretera a Nogales

Cam. Arenero



Universidad Cuauhtémoc

Av. Inglaterra



COLINAS
DE SAN ISIDRO

CASAS Y DEPTOS EN ZAPOPAN ZONA DE LAS CAÑADAS

Precios
Deptos. desde:
\$2,880,000* (92 m2)
Casas desde:
\$3,720,000* (129 m2)

- Seis kilómetros de sendero natural.
- Protección de flora y vegetación endémicas.
- Casa Club con: salón fitness, área de coworking, zona infantil, terraza para eventos, oficinas administrativas y centro de monitoreo.
- Caseta de vigilancia con control de acceso.

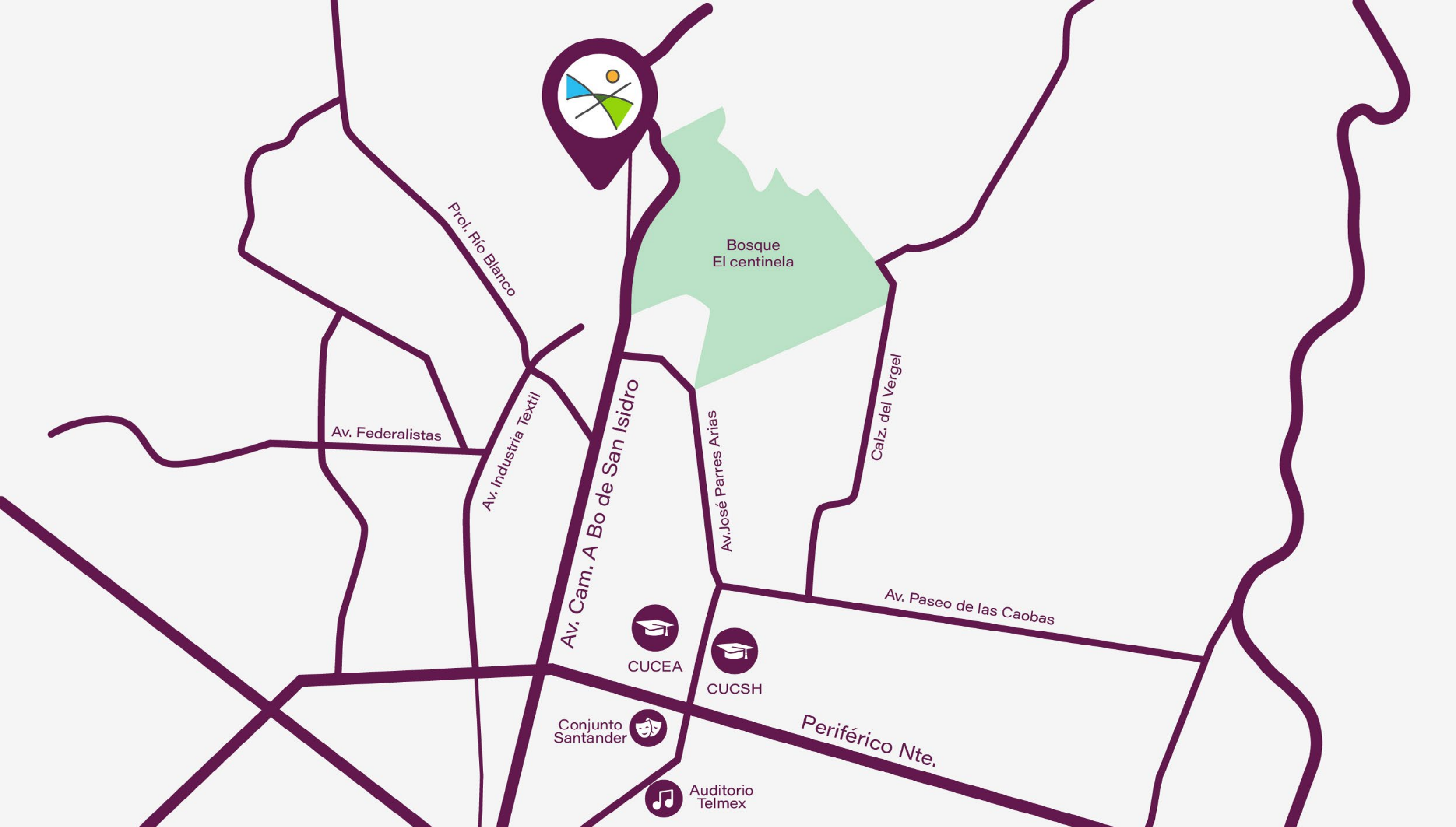
- Planta de tratamiento de aguas residuales.
- Cancha de pádel tenis.
- Alberca.
- Gimnasio al aire libre.
- Área de juegos infantiles.
- Dog park.
- Mirador panorámico.

- Más de 5,000 m2 de áreas verdes.

— Entrega **inmediata** —

2% de comisión
finders fee





Prol. Río Blanco

Bosque
El centinela

Av. Federalistas

Av. Industria Textil

Av. Cam. A Bo de San Isidro

Av. José Parres Arias

Calz. del Vergel

Av. Paseo de las Caobas



CUCEA



CUCSH



Conjunto
Santander



Auditorio
Telmex

Periférico Nte.



**GRAN
SAN RAFAEL**

DEPARTAMENTOS AL ORIENTE DE GUADALAJARA

Precios

desde: \$2,480,000* (77m²) Piso 5

2 Recámaras | 2 Baños | 1 Cajón

hasta: \$4,930,000* (170m²) Penthouse

2 Niveles | 3 Recámaras | 2.5 Baños | 2 Cajones

- Concepto residencial único y vanguardista en la zona.
- Caseta de vigilancia con control de acceso.
- Magno ingreso con pergolado y gran plaza.
- Lobby con sala de espera, área de coworking, salón de eventos y administración.

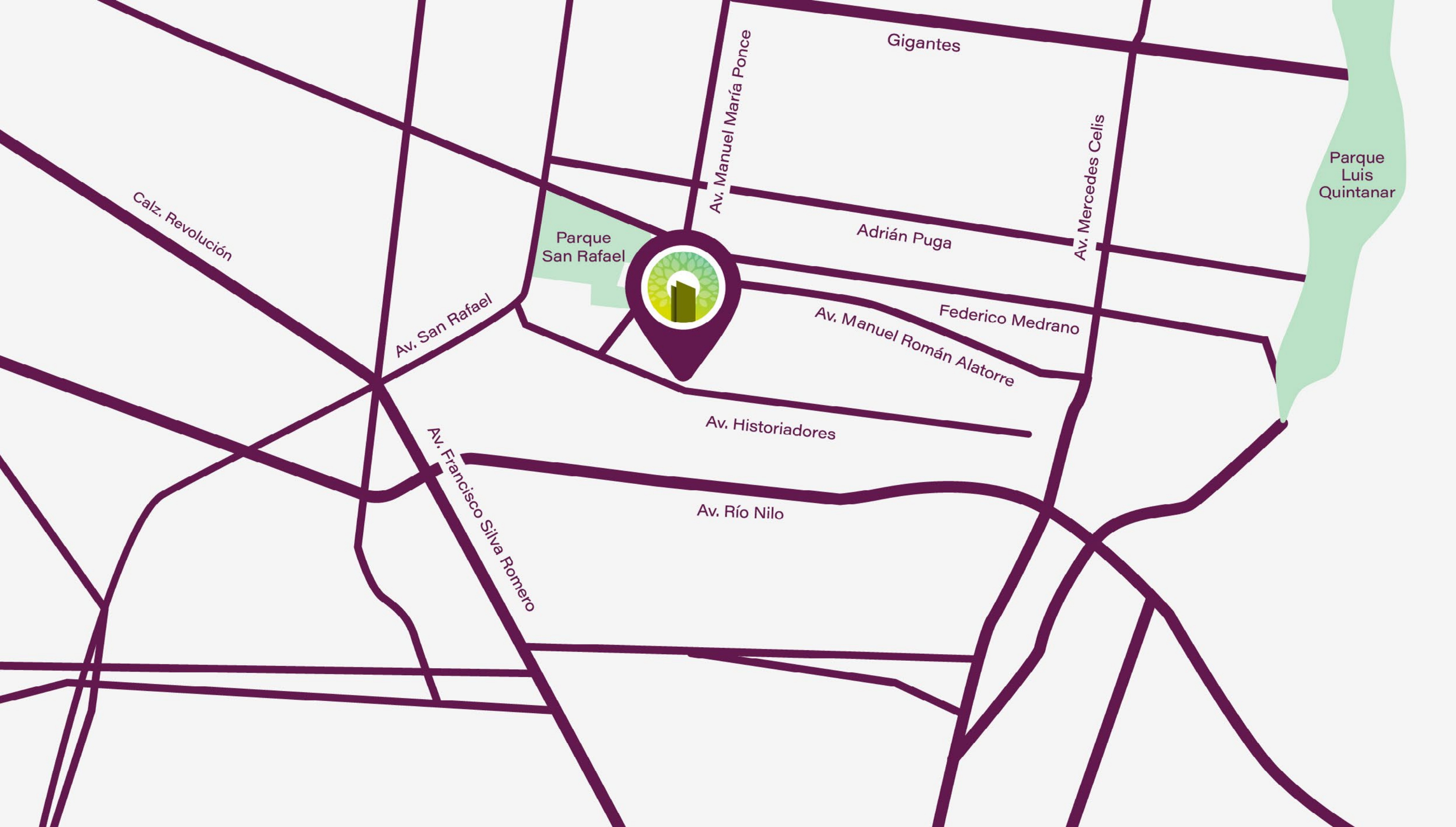
- Alberca.
- Salón de juegos.
- Juegos infantiles.
- Gimnasio al aire libre.
- Estacionamiento subterráneo.
- Parque central con más de 4000m² de áreas verdes.
- Organización vecinal.

- Administración ya operando.

Entrega **inmediata**

2% de comisión
finders fee





Gigantes

Parque
Luis
Quintanar

Av. Mercedes Celis

Adrián Puga

Federico Medrano

Av. Manuel Román Alatorre

Av. Historiadores

Av. Río Nilo

Av. Francisco Silva Romero

Parque
San Rafael

Av. Manuel María Ponce

Av. San Rafael

Calz. Revolución

PANORAMA

Las Fuentes

DEPARTAMENTOS DENTRO
DE PERIFÉRICO FRENTE AL ITESO

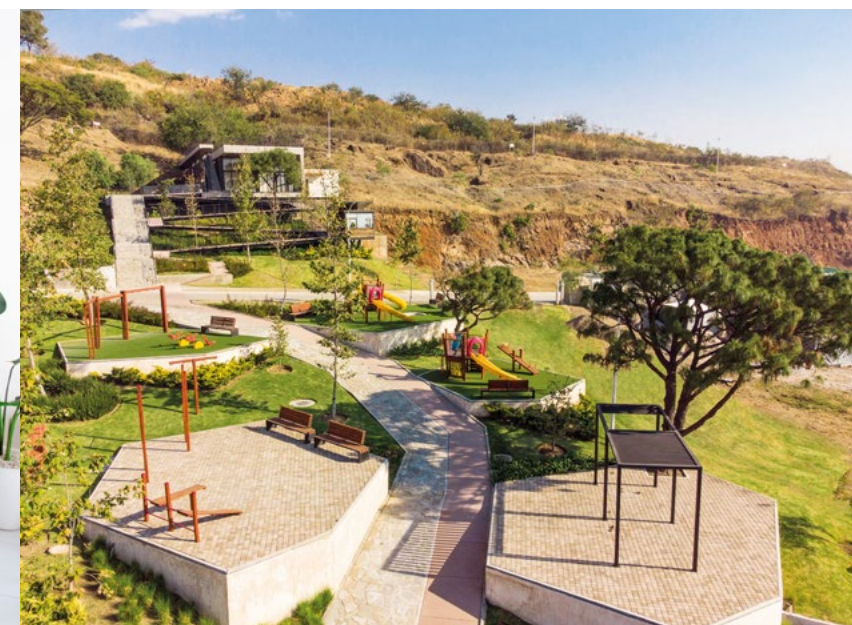
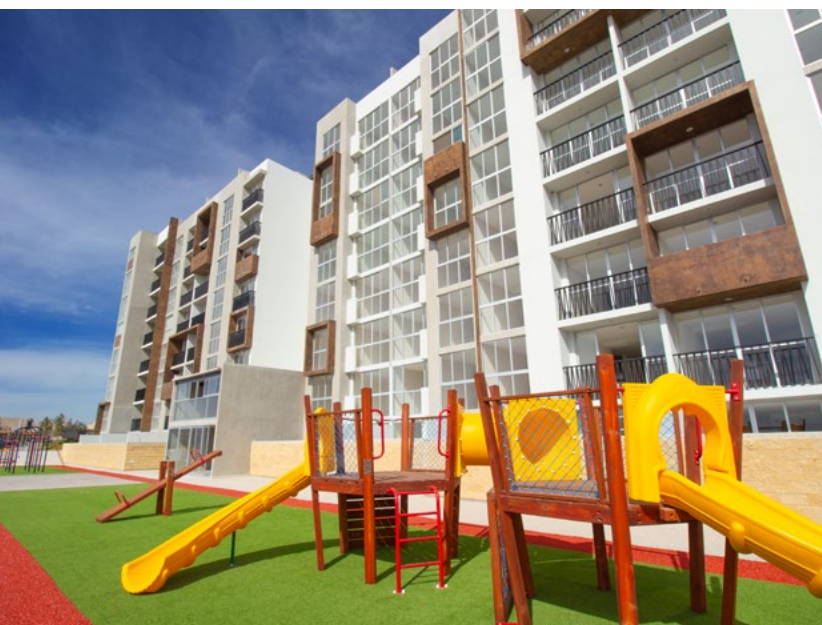
Precios
desde: \$3,059,000* (73m²)
hasta: \$5,114,500* (101m² + 72m² roof top)
2 Recámaras | 2 Baños | 2 Cajones

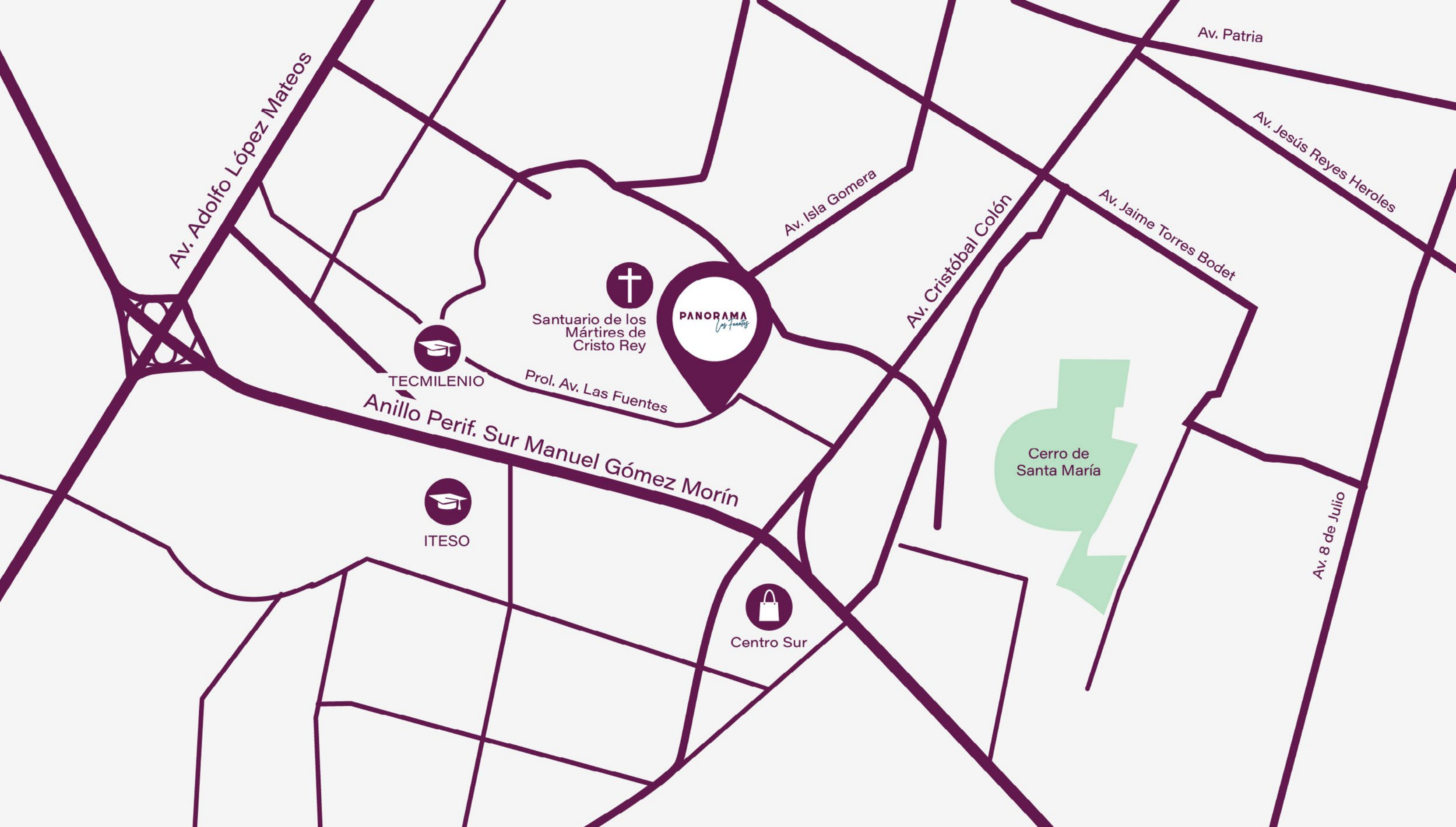
- Parque central.
- Gran terraza para eventos.
- Control de acceso.
- Alberca.
- Juegos infantiles.
- Gimnasio.
- Aparatos para crossfit & calistenia.
- Salón de coworking.

- Zona WIFI.
- Áreas de lectura.
- Múltiples vías de acceso.

— Entrega **inmediata** —

2% de comisión
finders fee





Av. Adolfo López Mateos

Av. Patria

Av. Jesús Reyes Heróles

Av. Isla Gomera

Av. Cristóbal Colón

Av. Jaime Torres Bodet

PANORAMA
Las Fuentes



Santuario de los
Mártires de
Cristo Rey



TECMILENIO

Prol. Av. Las Fuentes

Anillo Perif. Sur Manuel Gómez Morín



ITESO



Centro Sur



Cerro de
Santa María

Av. 8 de Julio



DEPARTAMENTOS EN PUERTO VALLARTA

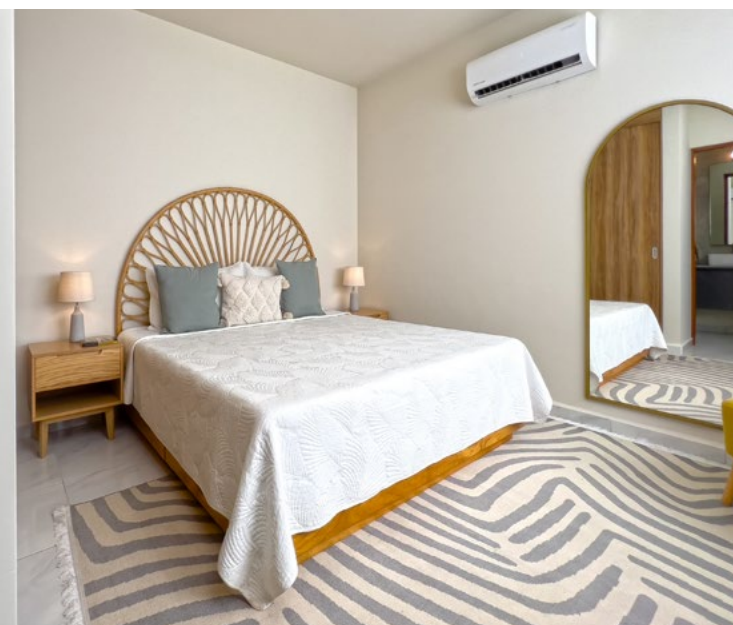
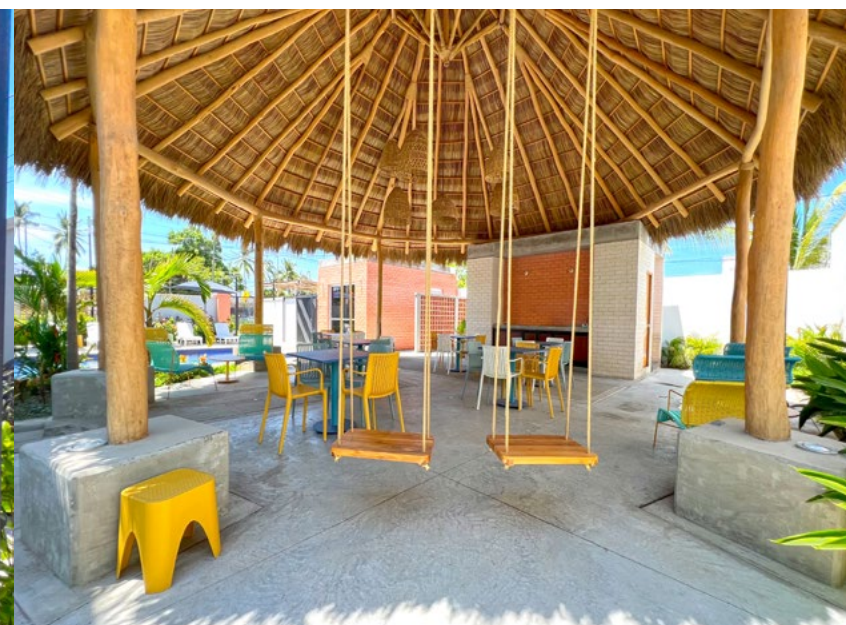
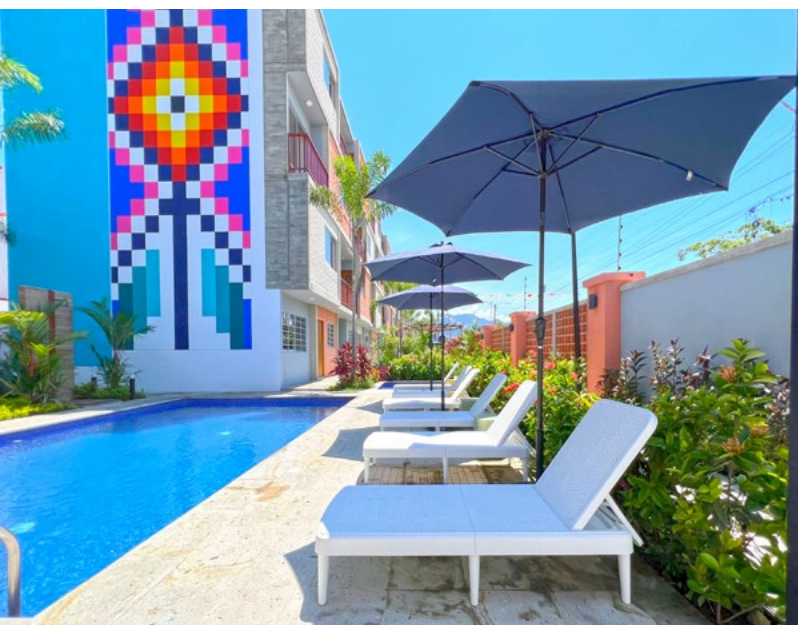
Precios
desde: **\$2,970,000*** (81.5m²)
2 Recámaras | 2 Baños | 1 Cajón

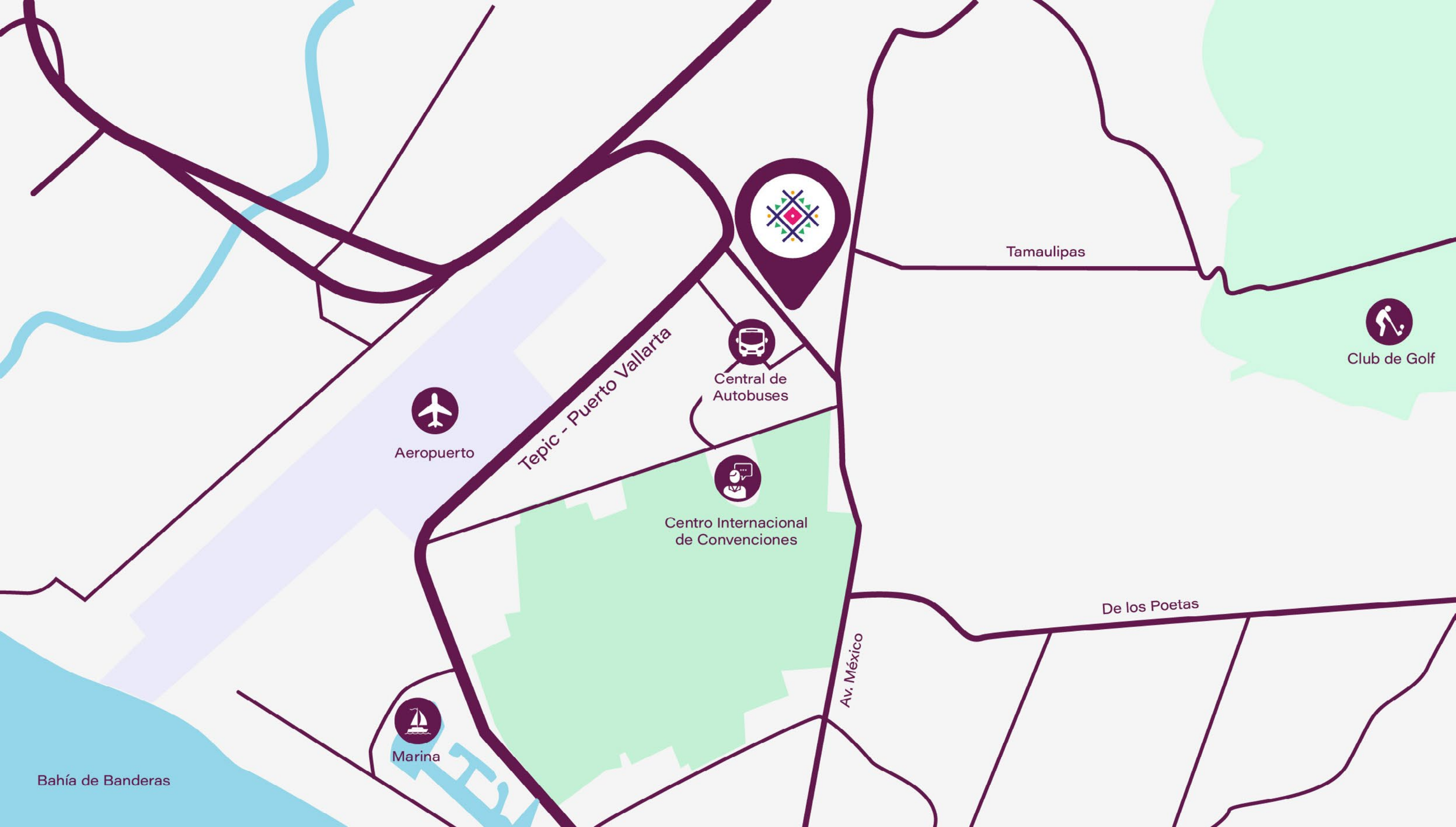
- Alberca y chapoteadero.
- Área de camastros y baños.
- Área de hamacas.
- Palapa para eventos amueblada.
- Parque lineal.
- Oficina de administración amueblada y con equipo de A/A.
- Múltiples vías de acceso.

SÓLO 40 DEPARTAMENTOS.
50% VENDIDO.

— Entrega **inmediata** —

4% de comisión
finders fee





Tamaulipas



Club de Golf



Central de
Autobuses



Centro Internacional
de Convenciones



Aeropuerto

Tepic - Puerto Vallarta



Marina

De los Poetas

Av. México

Bahía de Banderas

PÓLITICAS DE COMISIONES

En casas y departamentos:

- Entrega Inmediata: Se paga comisión a la firma de escrituras.
- Preventa: Se paga comisión al abonar el 20% del valor de la propiedad como enganche y a la firma del contrato.

En terrenos:

- Contado: La comisión se paga al completar el pago total del terreno y firma de contrato.
- Crédito interno y bancario: Se paga comisión al pagar el 20% del valor del terreno como enganche y a la firma del contrato.

1. El asesor de la inmobiliaria deberá comunicarse al 33 3615 2424 y proporcionar el nombre del cliente captado interesado en una propiedad de Grupo San Carlos.

2. El representante telefónico que le atienda buscará en la base de datos de Grupo San Carlos y confirmará que el cliente referido no esté registrado en nuestra base de datos.

A) Si ya se encuentra registrado: se le hace saber al asesor inmobiliario. A manera de comprobación se le indican número de teléfono o correo electrónico registrados. En este caso, el prospecto no generará compromiso de pago de una comisión.

B) Si no se encuentra dado de alta: se da de alta en el sistema, se registra la referencia por parte del asesor inmobiliario y se agenda cita en el desarrollo de interés con el Asesor de Ventas de Grupo San Carlos que corresponda de acuerdo al rol de

guardias interno. El prospecto generará compromiso de pago de una comisión si aparta.

3. El representante telefónico de Grupo San Carlos enviará un aviso al Supervisor de Ventas del fraccionamiento confirmando fecha y horario de visita del prospecto captado por un asesor inmobiliario.

4. Una vez que el prospecto es atendido en el fraccionamiento, el Asesor de Ventas de Grupo San Carlos tiene la obligación de darle seguimiento, cerrar la venta y llevar a buen término el proceso hasta culminar en la titulación de la propiedad.



* Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

📞 33 3615 2424

📞 33 3955 4778

✉️ contacto@gruposancarlos.com

🌐 www.gruposancarlos.com