

OPIS BUDYNKU B2 – DOM JEDNORODZINNY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ Katowice, ul. Głogowa

1. Forma architektoniczna i funkcja

1.1 Prosta forma architektoniczna projektowanego budynku, zaprojektowana jest z dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej które tworzą funkcjonalną całość. Obie bryły zaprojektowano na rzucie prostokąta, przykryte dachem płaskim.

2. Ogólny opis konstrukcji budynku

2.1. Budynek B2 zaprojektowano w technologii tradycyjnej o mieszanym układzie konstrukcyjnym.

Sztywność przestrzenną budynku uzyskano dzięki:

- a) układowi murowanych ścian wzajemnie prostopadłych,
- b) sztywnym tarczom stropowym,
- c) obwodowym, zamkniętym wieńcom stropowym,

2.2. Opis poszczególnych elementów konstrukcji:

- **dach** – zaprojektowano dach jednospadowy jako stropodach niewentylowany , ocieplony styropianem , kryty papą termozgrzewalną o nachyleniu połaci dachowej 2 stopni;
- **stropy** – zaprojektowano stropy żelbetowe monolityczno-prefabrykowane TERIVA;
- **ściany nośne** – ściany zaprojektowano z pustaków Porotherm gr. 25 cm na poziomie parteru i piętra, , klasy 15 murowanych na zaprawie cem. – wap. marki 5, ściany ocieplone styropianem, obłożone okładziną i tynkowane;
- **ściany fundamentowe** – zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych gr. 25 cm, powierzchnie w styku z gruntem zostaną zaizolowane przeciwwilgociowo;
- **belki i nadproża żelbetowe** – zaprojektowano zbrojone i betonowane ;
- **nadproża pozostałe** – zaprojektowano z belek prefabrykowanych jako L19;
- **schody** – zaprojektowano jako płytowe, żelbetowe;
- **wieńce żelbetowe** – zaprojektowano wieńce żelbetowe w trzech poziomach
 - w poziomie posadzki na gruncie
 - w poziomie stropówWieńce należy wykonać jako układ obwodowy, zamknięty.
- **fundamenty** – żelbetowe, ławy wykonane jako żelbetowe zbrojone prętami stalowymi;

3.Charakterystyczne parametry techniczne

3.1. Dane powierzchniowo-kubaturowe

Długość:	12,80 m
szerokość:	7,55 m

wysokość budynku:	7,40 m
Powierzchnia użytkowa:	148,62 m ²
Powierzchnia zabudowy:	97,41 m ²
Powierzchnia całkowita:	194,80 m ²
Kubatura budynku:	721,74 m ³

3.2. Zestawienie powierzchni

PARTER

1/1. Przedsiónek	4,28 m ²
1/2. komunikacja	7,52 m ²
1/3. Pokój z kuchnią	36,82 m ²
1/4. Pom. Techn.	4,67 m ²
1/5. WC	2,32 m ²
1/6. Garaż	17,76 m ²

Razem powierzchnia użytkowa **73,37 m²**

PIĘTRO

2/1 Komunikacja	13,18 m ²
2/2 Pokój	15,40 m ²
2/3 Pokój	15,06 m ²
2/4 Garderoba	13,41 m ²
2/5 Pokój	12,16 m ²
2/6 Łazienka	6,04 m ²

Razem powierzchnia użytkowa piętra **75,25 m²**

4. Wykończenie zewnętrzne budynku

4.1. Elewacja – wykończona tynkiem silikonowym w dwóch kolorach (białym i szarym) na siatce, zaprojektowano pasy poziome z płyt ceramicznych imitujących deski drewniane;

4.2. Stolarka zewnętrzna – okna - PCV w kolorze białym, drzwi zewnętrzne w kolorze drewna

4.3. Parapety zewnętrzne – blacha powlekana w kolorze szarym;

4.4. Rynny i rury spustowe - blacha powlekana w kolorze szarym;

4.5. Obróbki blacharskie – blacha powlekana w kolorze szarym;

4.6. Posadzka podestów zewnętrznych – nawierzchnia z deski tarasowej;

5. Wykończenie wewnętrzne budynku

5.1 Ścianki działowe - murowane z pustaków gr. 12 cm;

5.2 Tynki wewnętrzne – tynki gipsowe wykonywane maszynowo, malowanie i okładziny ścian wg projektu wykonawczego;

5.3 Posadzki – posadzki betonowe, zatartą na gładko, wykończone wg projektu wykonawczego;

5.4 Sufity – tynkowane tynkiem gipsowym, malowanie wg projektu wykonawczego;

5.5 Parapety - wg projektu wykonawczego;

6. Wentylacja

Zaprojektowano wentylację grawitacyjną;

7. Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego :

7.1 Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna

Zaprojektowano wewnętrzną instalację wod-kan.;

7.2 Instalacja i urządzenia grzewcze

Zaprojektowano wewnętrzną instalację c.o., ogrzewanie poprzez kocioł gazowy;

7.3 Instalacje elektryczne

Zaprojektowano wewnętrzne instalacje elektryczne;

8. Zagospodarowanie terenu

Wejście do budynku i wjazd do garażu zlokalizowano od strony północnej, od strony drogi dojazdowej. Strefę wejściową zaprojektowano jako otwarty, utwardzony plac z miejscami postojowymi na samochód. (1 miejsce postojowe przed budynkiem i 1 miejsce postojowe w garażu – ogółem 2 miejsca postojowe), z chodnikiem oraz miejscem na śmietnik.

Od strony południowej i wschodniej budynek posiada taras i ogródek rekreacyjny wraz z ogrodzeniem, bramą wjazdową i furtką .