
**Umowa pożyczki obrotowej na finansowanie deficytu w kapitale obrotowym / Umowa
pożyczki obrotowej na finansowanie wynagrodzeń dla podmiotów sektora MŚP**

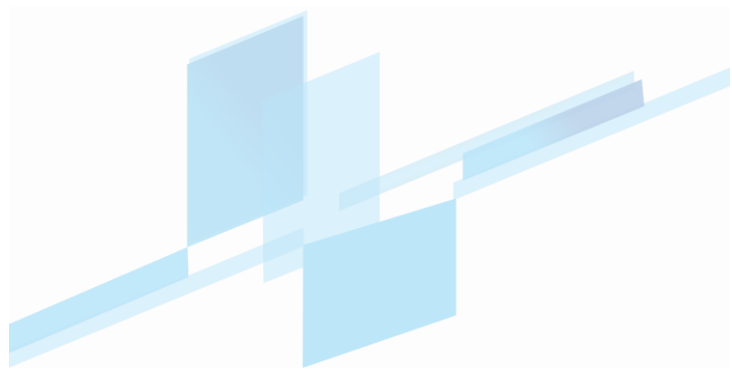
Nr

pomiędzy:

Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie

a

.....



Niniejsza umowa pożyczki, zwana dalej „**Umową**”, zawarta została w Warszawie, dnia r., pomiędzy:

Agencją Rozwoju Przemysłu S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowy Świat 6/12, 00-400 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037957, o kapitale zakładowym w wysokości 5.301.329.000,00 zł, opłaconym w całości, postępującą się REGON: 006746410, NIP: 526-030-02-04, zwaną dalej „**Pożyczkodawcą**” lub „**ARP**”, którą reprezentują:

..... -

..... -

uprawnieni do łącznej reprezentacji Pożyczkodawcy, stosownie do sposobu reprezentacji ujawnionego w rejestrze przedsiębiorców KRS,

a

.....
.....
.....
.....

zwaną dalej „**Pożyczkobiorcą**”, którą reprezentuje:

..... -

uprawniony do samodzielnej reprezentacji Pożyczkobiorcy, stosownie do sposobu reprezentacji ujawnionego w rejestrze przedsiębiorców KRS,

Pożyczkodawca i Pożyczkobiorca zwani dalej będą łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna zwany będzie także „**Stroną**”.

Strony zgodnie postanawiają, że:

Definicje

§ 1

W niniejszej Umowie:

1. **Dzień Roboczy**- oznacza każdy dzień, poza sobotą lub niedzielą i innymi dniami ustawowo wolnymi od pracy,
2. **Dzień Uruchomienia Pożyczki**- oznacza dzień obciążenia kwotą pierwszej transzy Pożyczki rachunku bankowego Pożyczkodawcy,

3. **Kodeks Cywilny** - oznacza ustawę z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny,
4. **Kodeks Postępowania Cywilnego** - oznacza ustawę z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego,
5. **Odsetki** - mają znaczenie nadane temu terminowi w § 5 ust.2 i ust.3 Umowy,
6. **Odsetki za Opóźnienie** - mają znaczenie nadane temu terminowi w § 6 ust. 9 Umowy,
7. **Odsetki Dodatkowe** - mają znaczenie nadane temu terminowi w § 6 ust. 10 Umowy,
8. **Pożyczka** - oznacza pożyczkę pieniężną udzieloną Pożyczkobiorcy przez Pożyczkodawcę w kwocie i na warunkach określonych w Umowie,
9. **Rata Kapitałowa** - ma znaczenie nadane temu terminowi w § 6 ust. 1 Umowy,
10. **Tabela Opłat** – oznacza tabelę dostępną na stronie internetowej Pożyczkodawcy (www.arp.pl),
11. **Uruchomienie Pożyczki** - oznacza wypłatę przez Pożyczkodawcę na rzecz Pożyczkobiorcy kwoty Pożyczki w transzach na warunkach ustalonych w Umowie,
12. **Inne (...)**

Preambuła:

Niniejsza Umowa jest zawierana w związku z pozytywną weryfikacją wniosku Pożyczkobiorcy złożonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 2020 roku o *szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2* (dalej „**Ustawa**”). Podpisując niniejszą Umowę Pożyczkobiorca potwierdza, że spełnia wszystkie przesłanki wymagane Ustawą do tego aby otrzymać wsparcie finansowe, w szczególności przesłanki podmiotowe i przedmiotowe, a wszystkie dokumenty, oświadczenia i informacje jakie przedstawił w procesie wnioskowania o udzielenie Pożyczki są zgodne z prawdą, oraz, że został pouczone, iż ich złożenie zostało dokonane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, o której mowa w art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 roku - Kodeks karny.

Przedmiot Umowy Pożyczki

§ 2

Pożyczkodawca zobowiązuje się udzielić Pożyczkobiorcy Pożyczki, w wysokości do zł (słownie: złotych), a Pożyczkobiorca Pożyczkę przyjmuje i zobowiązuje się do jej zwrotu wraz z Odsetkami oraz wszelkimi innymi należnościami ubocznymi należnymi Pożyczkodawcy zgodnie z Umową, jak również kosztami dochodzenia roszczeń Pożyczkodawcy na drodze sądowej lub pozasądowej, na warunkach określonych w Umowie.

Cel Pożyczki

§ 3

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się przeznaczyć Pożyczkę na finansowanie deficytu w kapitale obrotowym / finansowanie deficytu wynagrodzeń przedsiębiorstwa (finansowanie wynagrodzeń w kwocie netto) spowodowanego rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że Pożyczka nie będzie przeznaczona na regulowanie zobowiązań wobec podmiotów dominujących i zależnych w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, wspólników, akcjonariuszy, członków rodziny oraz osób bliskich Pożyczkobiorcy.

Warunki Uruchomienia Pożyczki

§ 4

1. Uruchomienie Pożyczki nastąpi w transzach, na wniosek Pożyczkobiorcy, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie, na rachunek bankowy Pożyczkobiorcy o numerze prowadzony przez
2. Uruchomienie pierwszej transzy Pożyczki do kwoty zł (..... złotych) nastąpi, po:
 - 1) przedstawieniu potwierdzenia złożenia przez notariusza do właściwego sądu opłaconego wniosku o wpis na rzecz Pożyczkodawcy hipoteki, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) Umowy, wraz z oświadczeniem Pożyczkobiorcy o ustanowieniu ww. hipoteki sporządzonym w formie aktu notarialnego¹,
 - 2) przedstawieniu dokumentów potwierdzających ustanowienie przez Pożyczkobiorcę pozostałych zabezpieczeń, o których mowa w § 8 ust. 2 Umowy,
 - 3) zaakceptowaniu przez ARP formy i treści dokumentów, o których mowa w pkt 1) – pkt 2) powyżej.
3. Wniosek o wypłatę danej transzy Pożyczki powinien określać co najmniej kwotę transzy do wypłaty w złotych oraz przeznaczenie.
4. Z zastrzeżeniem ust. 2 powyżej, wypłata danej transzy nastąpi w terminie [...] Dni Roboczych od dnia złożenia przez Pożyczkobiorcę prawidłowo sporządzonego wniosku o wypłatę.
5. Pożyczkodawca ma prawo żądać od Pożyczkobiorcy dodatkowych, nieprzewidzianych w Umowie, wyjaśnień/informacji w zakresie spełnienia warunków Uruchomienia Pożyczki.

¹ W przypadku zabezpieczenia rzeczowego w postaci hipoteki na nieruchomości

Warunki Pożyczki**§ 5**

1. Pożyczkobiorca zapłaci Pożyczkodawcy prowizję za udzielenie Pożyczki, w wysokości stanowiącej równowartość 0,2% kwoty Pożyczki określonej w § 2 Umowy. Prowizja jest płatna jednorazowo przy Uruchomieniu Pożyczki, poprzez potrącenie kwoty prowizji z kwoty pierwszej transzy Pożyczki.
2. Oprocentowanie Pożyczki w skali roku jest zmienne i równe stopie procentowej WIBOR 1M powiększonej o marżę odsetkową w wysokości ... punktów procentowych, z zastrzeżeniem, że do końca miesiąca, w którym Pożyczkodawca zostanie powiadomiony o wpisie do księgi wieczystej hipoteki, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) Umowy, marża odsetkowa wynosi ... punktów procentowych rocznie² („Odsetki”).
3. Pożyczkodawca nalicza Odsetki od bieżącego salda kapitału Pożyczki zgodnie z oprocentowaniem określonym w ust. 2 powyżej, w okresach miesięcznych na ostatni dzień każdego miesiąca, począwszy od następnego dnia po Dniu Uruchomienia Pożyczki.
4. Do naliczania Odsetek oraz innych należności, przysługujących Pożyczkodawcy od Pożyczkobiorcy na podstawie Umowy, przyjmuje się, że rok ma 360 dni, a każdy miesiąc ma 30 dni.
5. Do naliczania Odsetek przyjmuje się dla pierwszego okresu naliczania Odsetek wysokość stopy WIBOR 1M na dzień poprzedzający Dzień Uruchomienia Pożyczki, a dla kolejnych okresów odsetkowych wysokość stopy WIBOR 1M ustaloną według notowania stopy WIBOR 1M z ostatniego dnia poprzedniego miesiąca. Jeżeli z jakichkolwiek powodów stopa WIBOR 1M na ten dzień nie będzie ustalona lub ogłoszona, przyjmuje się stopę WIBOR 1M z dnia poprzedzającego, tj. dnia, w którym było ostatnie notowanie stopy WIBOR 1M.
6. Strony zgodnie przyjmują, iż za czynności związane z obsługą Pożyczki, Pożyczkodawca pobiera opłaty w wysokości określonej w obowiązującej Tabeli Opłat, stanowiącej Załącznik nr 1 do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej oraz § 6 ust. 7 Umowy.
7. Umowa nie przewiduje prowizji za rozpatrzenie wniosku. Ponadto w przypadku wykorzystania niepełnej kwoty Pożyczki określonej w § 2 Umowy, Pożyczkodawca nie pobierze opłaty, określonej w Tabeli Opłat, od niewykorzystanej kwoty Pożyczki.
8. Pożyczkodawca, w czasie obowiązywania Umowy, może zmienić wysokość opłat określonych w Tabeli Opłat poprzez dostarczenie Pożyczkobiorcy zmienionej Tabeli Opłat. Zmiany obowiązują Pożyczkobiorcę od pierwszego dnia następnego miesiąca po miesiącu, w którym zmieniona Tabela Opłat została doręczona Pożyczkobiorcy. Zmiana Tabeli Opłat nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

² W przypadku zabezpieczenia rzeczowego w postaci hipoteki na nieruchomości

Splata Pożyczki**§ 6**

1. Splata Pożyczki (kapitału Pożyczki) nastąpi, od do w ... miesięcznych ratach kapitałowych płatnych do ostatniego dnia miesiąca („Raty Kapitałowe”), po upływie miesięcznego okresu karencji. Szczegółowy harmonogram splaty Rat Kapitałowych Pożyczkodawca prześle Pożyczkobiorcy w terminie dor.
2. Odsetki płatne są w okresach miesięcznych. Terminem płatności Odsetek jest ostatni dzień każdego miesiąca kalendarzowego, za który zostały naliczone, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4 poniżej.
3. W przypadku gdy Uruchomienie danej transzy Pożyczki przypadnie przed 25 dniem danego miesiąca, to pierwszy termin płatności Odsetek od wypłaconej kwoty przypada na ostatni dzień tego miesiąca, natomiast w przypadku gdy Uruchomienie danej transzy Pożyczki przypadnie po 24 dniu miesiąca, to pierwszy termin płatności Odsetek od uruchamianej transzy przypada na ostatni dzień następnego miesiąca po miesiącu, w którym nastąpiło Uruchomienie danej transzy Pożyczki.
4. Jeżeli termin splaty Raty Kapitałowej, Odsetek, Odsetek Dodatkowych, Odsetek za Opóźnienie lub innych należności Pożyczkodawcy wynikających z Umowy przypada poza Dniem Roboczym, to wpływ środków w pierwszym Dniu Roboczym następującym po sobocie, niedzieli bądź innym dniu ustawowo wolnym od pracy jest traktowany jak splata w terminie.
5. Splata kapitału Pożyczki, Odsetek i innych zobowiązań Pożyczkobiorcy wynikających z Umowy będzie dokonywana na rachunek bankowy Pożyczkodawcy prowadzony w Banku lub inny rachunek bankowy wskazany przez Pożyczkodawcę w odrębnym piśmie.
6. Za datę splaty zobowiązań Pożyczkobiorcy wynikających z Umowy przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Pożyczkodawcy.
7. Pożyczkobiorca może spłacić całość lub część kapitału Pożyczki przed terminami określonymi w ust. 1 powyżej. W takim przypadku Pożyczkobiorca zobowiązany jest do zawiadomienia o tym Pożyczkodawcy, w terminie 14 dni kalendarzowych przed taką planowaną splatą, ze wskazaniem planowanego terminu i kwoty splaty. W przypadku przedterminowej splaty Pożyczki Pożyczkodawca nie pobierze opłaty, określonej w Tabeli Opłat, od kwoty splacanej przed terminem.
8. Wpływ środków pieniężnych z tytułu splaty Raty Kapitałowej przed terminem wymagalności jest traktowany jak splata w ostatnim dniu terminu, z zastrzeżeniem, że zasada wyrażona na początku zdania, nie ma zastosowania do przedterminowej splaty części lub całości kapitału Pożyczki dokonywanej na podstawie ust. 7 powyżej.

9. Opóźnienie Pożyczkobiorcy w spłacie kapitału Pożyczki powoduje naliczenie odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowych odsetek za opóźnienie w transakcjach handlowych obliczonych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oraz aktów wykonawczych do tejże ustawy („Odsetki za Opóźnienie”). Odsetki za Opóźnienie naliczane będą od niespłaconej kwoty kapitału Pożyczki za każdy dzień opóźnienia, począwszy od dnia następnego po dniu wymagalności.
10. Opóźnienie Pożyczkobiorcy w spłacie wymagalnych Odsetek, powoduje naliczanie Odsetek Dodatkowych od bieżącego salda kapitału Pożyczki w wysokości 0,5 punktu procentowego w stosunku rocznym za każdy dzień opóźnienia w spłacie wymagalnych Odsetek do dnia, w którym zostaną zapłacone („Odsetki Dodatkowe”).
11. W przypadku opóźnienia Pożyczkobiorcy w spłacie zobowiązań wynikających z Umowy, Pożyczkodawca zaliczy otrzymane środki pieniężne od Pożyczkobiorcy na spłatę zaległych zobowiązań w następującej kolejności:
 - (i) w pierwszej kolejności, na zwrot albo na poczet zapłaty (albo zaliczki na poczet zapłaty) kosztów, które zostaną poniesione przez Pożyczkodawcę w związku z dochodzeniem spłaty wymagalnych należności z tytułu: kapitału Pożyczki, Odsetek, Odsetek Dodatkowych, Odsetek za Opóźnienie lub innych należności przysługujących Pożyczkodawcy od Pożyczkobiorcy na podstawie lub w związku z Umową,
 - (ii) w drugiej kolejności, na spłatę albo na poczet spłaty wymagalnych: Odsetek za Opóźnienie, Odsetek Dodatkowych, Odsetek,
 - (iii) w trzeciej kolejności, na spłatę albo na poczet spłaty kapitału Pożyczki,
 - (iv) w czwartej kolejności, na spłatę albo na poczet spłaty należności przysługujących Pożyczkodawcy od Pożyczkobiorcy na podstawie lub w związku z Umową, niewymienionych w punktach (i) - (iii) powyżej.
12. W przypadku zobowiązań, których termin płatności nie wynika wprost z Umowy, będą one płatne w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wysłania Pożyczkobiorcy wezwania do zapłaty.
13. W przypadku spłaty części kapitału Pożyczki zgodnie z ust. 7 powyżej, Pożyczkodawca zaliczy taką przedterminową spłatę na spłatę kolejnych Rat Kapitałowych, liczonych wstecz począwszy od ostatniej Raty Kapitałowej.

Obowiązki Pożyczkobiorcy

§ 7

1. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do:
 - 1) terminowego zwrotu Pożyczki, wraz z Odsetkami, ewentualnymi Odsetkami za Opóźnienie lub Odsetkami Dodatkowymi oraz wszelkimi innymi należnościami ubocznymi należnymi Pożyczkodawcy zgodnie z Umową, jak również kosztami dochodzenia roszczeń Pożyczkodawcy na drodze sądowej lub pozasądowej,

- 2) wykorzystania Pożyczki zgodnie z jej przeznaczeniem, określonym w § 3 Umowy,
- 3) ustanowienia, wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy, zabezpieczeń spłaty Pożyczki wraz z wszelkimi należnościami ubocznymi i kosztami, przewidzianymi Umową,
- 4) utrzymywania wartości rynkowej przedmiotu zabezpieczenia spłaty Pożyczki, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) Umowy, na poziomie nie niższym, niż odpowiadający równowartości 120% aktualnego salda zobowiązań z tytułu Umowy, ustalonej na podstawie oceny Pożyczkodawcy, uwzględniającej ewentualne obniżenie wartości zabezpieczenia w całym okresie finansowania³,
- 5) przekazywania Pożyczkodawcy w całym okresie pożyczkowym:
 - a) zaświadczeń o braku zaległości w regulowaniu zobowiązań wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych i właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego, w terminie do 31 lipca oraz do 31 stycznia każdego roku obowiązywania Umowy,
 - b) pisemnej informacji do kwartalnego monitoringu, w zakresie określonym przez Pożyczkodawcę, wraz z załącznikami, w tym m.in. kwartalnymi sprawozdaniami finansowymi obejmującymi bilans, rachunek zysków i strat, rachunek przepływów pieniężnych, w terminie do końca miesiąca następującego po upływie każdego kwartału obowiązywania Umowy (wzór informacji stanowi Załącznik nr 2 do Umowy),
 - c) rocznego sprawozdania finansowego wraz ze sprawozdaniem z działalności Pożyczkobiorcy, jeżeli jest sporządzane, w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zatwierdzenia przez odpowiedni organ Pożyczkobiorcy,
 - d) rocznego planu rzeczowo-finansowego, jeżeli taki plan jest sporządzany,
- 6) umożliwiania Pożyczkodawcy na jego żądanie, dokonywania kontroli wydatkowania Pożyczki, w siedzibie zakładu głównego Pożyczkobiorcy lub w innym uzgodnionym miejscu, w tym zbadania wszelkich dokumentów i informacji związanych z otrzymaną i wydatkowaną Pożyczką przez Pożyczkobiorcę, a w szczególności:
 - a) historii rachunku bankowego Pożyczkobiorcy, na który została przekazana kwota Pożyczki,
 - b) oryginalnej dokumentacji księgowej zawierającej informacje o wydatkowaniu kwoty Pożyczki na określone w § 3 Umowy cele,
 - w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego wezwania od Pożyczkodawcy, przy czym wezwanie uznaje się za doręczone również w przypadku nieodebrania awizowanej przesyłki zawierającej wezwanie, w ostatnim terminie odbioru,
- 7) umożliwiania Pożyczkodawcy, podczas kontroli, wglądu do dokumentów oraz wykonywania kopii dokumentów, o których mowa w pkt. 6) albo do przesłania kopii tych dokumentów potwierdzonych przez Pożyczkobiorcę za zgodność z oryginałem,

³ W przypadku zabezpieczenia rzeczowego na nieruchomości

- 8) udostępniania, na każde żądanie Pożyczkodawcy, wszelkich dokumentów umożliwiających sprawdzenie sytuacji ekonomiczno – finansowej, prawnej, organizacyjnej Pożyczkobiorcy - w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego wezwania od Pożyczkodawcy, przy czym wezwanie uznaje się za doręczone również w przypadku nieodebrania awizowanej przesyłki zawierającej wezwanie, w ostatnim terminie odbioru,
- 9) umożliwiania Pożyczkodawcy przeprowadzania kontroli stanu zabezpieczeń spłaty Pożyczki, a w szczególności:
- a) sprawdzania stanu fizycznego i prawnego zabezpieczeń,
 - b) sprawdzania odpowiednich oznaczeń i wpisów we właściwych dokumentach ewidencyjnych, faktu ustanowienia zabezpieczeń na rzecz Pożyczkodawcy,
- w terminie nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania pisemnego wezwania od Pożyczkodawcy, przy czym wezwanie uznaje się za doręczone również w przypadku nieodebrania awizowanej przesyłki zawierającej wezwanie, w ostatnim terminie odbioru,
- 10) informowania Pożyczkodawcy na piśmie o czynnościach zmierzających do sprzedaży, wydzierżawienia, wynajęcia lub w inny sposób trwałego rozporządzenia, w tym obciążenia na rzecz osób trzecich, majątku Pożyczkobiorcy, którego wartość księgową przekracza ...% aktywów Pożyczkobiorcy, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za poprzedni rok obrotowy; przy czym przedmiotowe transakcje podlegają sumowaniu, jeżeli każda z nich z osobna nie przekracza tej wartości,
- 11) informowania Pożyczkodawcy na piśmie, natychmiast po powzięciu zamiaru i nie później niż do 30 dni przed planowanym dniem dokonania, o podziale, połączeniu z innym przedsiębiorcą, przekształceniu, zmianie struktury właścicielskiej oraz o złożeniu wniosku, samodzielnie lub przez podmiot trzeci (o ile w przypadku wniosku składanego przez podmiot trzeci Pożyczkobiorca będzie dysponował taką wiedzą), o likwidację lub ogłoszenie upadłości, wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego oraz o wszelkich innych okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wypłacalność Pożyczkobiorcy,
- 12) na żądanie Pożyczkodawcy, przy czym nie częściej niż raz na 2 lata, przedłożenia Pożyczkodawcy aktualnej, tj. nie starszej niż 2 miesiące, wyceny nieruchomości, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 1) Umowy⁴. W sytuacji nieprzedłożenia ww. wyceny w terminie 14 dni od dnia doręczenia Pożyczkobiorcy stosownego żądania (żądanie uznaje się za doręczone również w przypadku nieodebrania awizowanej przesyłki zawierającej żądanie, w ostatnim terminie odbioru), Pożyczkodawca ma prawo do zlecenia dokonania wyceny oraz obciążenia Pożyczkobiorcy wszelkimi kosztami związanymi z takim zleceniem, na co Pożyczkobiorca niniejszym wyraża zgodę,

⁴ W przypadku zabezpieczenia rzeczowego na nieruchomości

- 13) informowania każdorazowo Pożyczkodawcy o zaciągnięciu zobowiązań finansowych, w tym w postaci: kredytów, pożyczek, faktoringu, leasingu, których wartość przekracza zł (słownie : złotych) dla pojedynczego zobowiązania, oraz niezaciągania bez uprzedniej pisemnej zgody ARP zobowiązań finansowych, w tym w postaci: kredytów, pożyczek, faktoringu, leasingu powyżej kwoty zł dla pojedynczego zobowiązania,
 - 14) niedokonywania, bez uprzedniej pisemnej zgody ARP, zmiany rachunku bankowego, do którego Pożyczkobiorca udzielił ARP pełnomocnictwa, w przypadku dokonania zmiany rachunku bankowego Pożyczkobiorca zobowiązuje się w terminie 7 Dni Roboczych udzielić Pożyczkodawcy nowe pełnomocnictwo do nowego rachunku (rachunków) bankowego, który będzie służyć do prowadzenia rozliczeń w ramach działalności gospodarczej Pożyczkobiorcy (będzie stanowił główny rachunek bankowy Pożyczkobiorcy),
 - 15) nieudzielania poręczeń, gwarancji, pożyczek oraz nie podejmowania innych czynności o podobnym charakterze,
 - 16) w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, niewypłacania dywidendy lub zaliczki na poczet dywidendy, ani niewypłacania innych świadczeń o podobnym skutku,
 - 17) w przypadku zamiaru zaciągnięcia jakichkolwiek zobowiązań finansowych w drodze leasingu, zapoznania się w pierwszej kolejności z ofertą ARP Leasing sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie i do skorzystania z niej o ile będzie udzielona na warunkach nie gorszych niż rynkowe (warunki konkurencyjne).
2. Strony postanawiają, że wycena, o której mowa w ust. 1 pkt 12) powyżej, sporządzana będzie przez podmiot niezależny, wskazany przez Pożyczkobiorcę i zaakceptowany przez Pożyczkodawcę. Wybór podmiotu dla celów sporządzenia wyceny, w przypadku opisanym w ust. 1 pkt 12) zdanie drugie, należy do Pożyczkodawcy.
 3. Pożyczkobiorca ponosi wszelkie koszty wynikające z zawarcia i wykonywania Umowy, w tym koszty wycen przedmiotu zabezpieczenia spłaty zobowiązań wynikających z Umowy.

Zabezpieczenie spłaty Pożyczki

§ 8

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że jego stan majątkowy umożliwi spłatę Pożyczki, Odsetek, ewentualnych Odsetek za Opóźnienie lub Odsetek Dodatkowych oraz wszelkich innych należności, należnych Pożyczkodawcy zgodnie z Umową, jak też kosztów dochodzenia roszczeń Pożyczkodawcy na drodze sądowej lub pozasądowej.
2. Prawne zabezpieczenie spłaty Pożyczki, Odsetek oraz wszelkich innych należności ubocznych należnych Pożyczkodawcy zgodnie z Umową, a także kosztów dochodzenia roszczeń Pożyczkodawcy na drodze sądowej lub pozasądowej, stanowi:
 - 1)
 - 2)

- 3)
- 4)

3. Pożyczkobiorca ponosi wszelkie koszty ustanowienia, zmiany, jak i zwolnienia każdego z zabezpieczeń wymienionych w ust. 2 powyżej.
4. Pożyczkodawca uprawniony jest do żądania od Pożyczkobiorcy przedłożenia dodatkowych zabezpieczeń spłaty Pożyczki, Odsetek, Odsetek Dodatkowych, Odsetek za Opóźnienie oraz wszelkich innych należności ubocznych należnych Pożyczkodawcy zgodnie z Umową, w przypadku spadku wartości rynkowej przedmiotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 powyżej, bądź w przypadku pogorszenia się sytuacji finansowej Pożyczkobiorcy, w tym również gdy wartość zobowiązań finansowych Pożyczkobiorcy przekroczy wartość księgową jego aktywów. Pożyczkobiorca zobowiązany jest przedłożyć Pożyczkodawcy takie dodatkowe zabezpieczenie w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania pisemnego wezwania, w sposób określony przez Pożyczkodawcę w wezwaniu, w tym również w zakresie rodzaju prawnego zabezpieczenia.

Uprawnienia Pożyczkodawcy. Sankcje

§ 9

1. Pożyczkodawca może odstąpić od Umowy aż do Dnia Uruchomienia Pożyczki, jeżeli:
- 1) Pożyczkobiorca nie spełnił warunków Uruchomienia Pożyczki, o których mowa w § 4 ust. 2 Umowy,
 - 2) Pożyczkobiorca niezwłocznie nie zawiadomi Pożyczkodawcy o powstaniu istotnych zmian niekorzystnych dla Pożyczkobiorcy lub Pożyczkodawcy, w tym o stanie finansowym Pożyczkobiorcy lub o innych zagrożeniach mających wpływ na wykonanie Umowy, a zwłaszcza na wypłacalność Pożyczkobiorcy,
 - 3) Pożyczkobiorca złożył Pożyczkodawcy nieprawdziwe lub nieważne oświadczenia albo inne dokumenty, związane z zawarciem Umowy,
 - 4) Pożyczkobiorca podjął niedozwolone działania mające wpływ na wykonanie Umowy.
2. Pożyczkodawca może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym lub według własnego uznania postawić Pożyczkę w stan natychmiastowej wymagalności bez wypowiedzania Umowy, jeżeli:
- 1) Pożyczkobiorca, po Dniu Uruchomienia Pożyczki, nie wypełnia któregośkolwiek z zobowiązań wynikających z Umowy i nie usuwa naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, przy czym wezwanie uznaje się za doręczone również w przypadku nieodebrania awizowanej przesyłki zawierającej wezwanie, w ostatnim terminie odbioru,
 - 2) terminowa spłata Pożyczki jest zagrożona pogarszającą się sytuacją finansową Pożyczkobiorcy lub wartość zobowiązań finansowych przekroczy wartość aktywów Pożyczkobiorcy,

- 3) Pożyczkobiorca pozostaje w opóźnieniu w spłacie kapitału Pożyczki, Odsetek, ewentualnie Odsetek za Opóźnienie lub Odsetek Dodatkowych, powyżej 30 dni od daty ich wymagalności,
 - 4) Pożyczkobiorca wykorzystuje Pożyczkę niezgodnie z przeznaczeniem określonym w § 3 Umowy,
 - 5) Pożyczkobiorca utrudnia lub uniemożliwia przeprowadzanie czynności kontrolnych, do których uprawniony jest Pożyczkodawca, na podstawie Umowy,
 - 6) stwierdzone zostanie przez Pożyczkodawcę, iż wartość przedmiotu zabezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 1⁵⁾ Umowy, jest niższa niż równowartość 100% aktualnego salda zobowiązań z tytułu Umowy,
 - 7) którekolwiek z zabezpieczeń Pożyczki, wskazanych w § 8 ust. 2 Umowy, wygasło, zostało unieważnione, okazało się ustanowione bezskutecznie lub którekolwiek z nich nie zostało ustanowione,
 - 8) Pożyczkobiorca zataił lub przedstawił nieprawdziwe informacje dotyczące jego sytuacji finansowej, prawnej lub organizacyjnej,
 - 9) Pożyczkobiorca nie przedłożył dodatkowego/ych zabezpieczenia/zabezpieczeń Umowy, o których mowa w § 8 ust. 4 Umowy, w terminie i w sposób określony w wezwaniu skierowanym przez Pożyczkodawcę,
 - 10) Pożyczkobiorca nie dopełnił obowiązków wynikających z łączących go z Pożyczkodawcą umów przelewu praw/wierzytelności lub umowy przewłaszczenia⁶⁾, i nie usuwa naruszenia w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, przy czym wezwanie uznaje się za doręczone również w przypadku nieodebrania awizowanej przesyłki zawierającej wezwanie, w ostatnim terminie odbioru,
 - 11) przeciwko Pożyczkobiorcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, zabezpieczające, przez osoby trzecie.
3. W przypadku wypowiedzenia Umowy albo postawienia Pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności bez wypowiedzenia Umowy - na podstawie ust. 2 powyżej, Pożyczkodawca może żądać od Pożyczkobiorcy natychmiastowej spłaty Pożyczki wraz z należnymi na dzień spłaty Pożyczki Odsetkami, Odsetkami za Opóźnienie, Odsetkami Dodatkowymi, oraz wszelkimi innymi należnościami ubocznymi należnymi Pożyczkodawcy zgodnie z Umową, jak również kosztami dochodzenia roszczeń Pożyczkodawcy na drodze sądowej lub pozasądowej.
4. Strony uzgodniły, że roszczenia Pożyczkodawcy w przypadku, o którym mowa w ust. 3 mogą zostać uznane za zaspokojone, jeżeli zostanie zwrócona przez Pożyczkobiorcę pełna kwota Pożyczki wraz z:

⁵ Dotyczy nieruchomości i ustanowionej na niej hipoteki

⁶ W przypadku zabezpieczenia rzeczowego w postaci przewłaszczenia

- 1) należnymi Odsetkami,
- 2) należnymi Odsetkami za Opóźnienie, Odsetkami Dodatkowymi, oraz wszelkimi innymi należnościami ubocznymi należnymi Pożyczkodawcy zgodnie z Umową, jak również kosztami dochodzenia roszczeń Pożyczkodawcy na drodze sądowej lub pozasądowej.

Oświadczenia Pożyczkobiorcy

§ 10

1. Pożyczkobiorca oświadcza, że wszystkie informacje oraz dane które przekazał Pożyczkodawcy w procesie wnioskowania o Pożyczkę są zgodne z rzeczywistym stanem faktycznym, oraz że jest w posiadaniu oryginałów wszelkich dokumentów i oświadczeń które w procesie ubiegania się o Pożyczkę przedłożył Pożyczkodawcy w formie elektronicznej lub dokumentowej. Pożyczkobiorca zobowiązuje się do udostępnienia Pożyczkodawcy żądanych oryginałów dokumentacji na każde jego wezwanie pod rygorem postawienia przez Pożyczkodawcę Pożyczki w stan natychmiastowej wymagalności w razie gdyby w wyznaczonym terminie Pożyczkobiorca nie przekazał Pożyczkodawcy wymaganego oryginału.
2. Pożyczkobiorca oświadcza, że spełnia przesłanki podmiotowe i przedmiotowe określone w Ustawie dla przedsiębiorców ubiegających się o wsparcie finansowe w tym w szczególności, że jest przedsiębiorcą w rozumieniu Ustawy, którego trudna sytuacja finansowa jest następstwem wprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów, zakazów oraz ograniczeń w celu zapobiegania, przeciwdziałania i zwalczania zakażenia wirusem SARS-CoV-2 oraz rozprzestrzeniania się choroby wywołanej tym wirusem (COVID-19).
3. Pożyczkobiorca oświadcza, że wg najlepszej jego wiedzy nie toczy się przeciw niemu ani nie jest zagrożony jakimkolwiek postępowaniem sądowym, restrukturyzacyjnym, administracyjnym lub jakimkolwiek innym postępowaniem skutkującym jego likwidacją, podziałem lub upadłością, a ponadto nie została wobec niego ogłoszona upadłość ani nie zostało otwarte postępowanie restrukturyzacyjne, jak również nie zostały złożone względem Pożyczkobiorcy wnioski w powyższych postępowaniach.
4. Pożyczkobiorca oświadcza, że Pożyczka nie będzie przeznaczona na regulowanie zobowiązań wobec podmiotów dominujących i zależnych w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych, wspólników, akcjonariuszy, członków rodziny oraz osób bliskich Pożyczkobiorcy.
5. Pożyczkobiorca oświadcza, że jest właściwie umocowany, posiada prawo i wszelkie zgody do skutecznego zawarcia Umowy, a także jej wykonania, w tym w szczególności ustanowienia wszelkich zabezpieczeń przewidzianych w § 8 ust. 2 Umowy.
6. Pożyczkobiorca oświadcza, że osoby wymienione w Umowie mają wszelkie niezbędne uprawnienia i zgody właściwych organów do zawarcia Umowy w jego imieniu.

7. Pożyczkobiorca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia, aby w pełni władać swym majątkiem, użytkować ten majątek oraz prowadzić działalność gospodarczą do czasu spłaty Pożyczki w takim zakresie, w jakim prowadzi ją obecnie.
8. Pożyczkobiorca oświadcza, że wszelkie informacje udostępniane mu przez Pożyczkodawcę w związku z podpisaniem niniejszej Umowy mają charakter tajemnicy przedsiębiorcy (Informacje poufne). Pożyczkobiorca zobowiązuje się do zachowania w całkowitej poufności wszelkich Informacji poufnych, jakie otrzyma od Pożyczkodawcy, bez względu na to, w jaki sposób otrzyma takie informacje i w jakiej formie będzie miał do nich dostęp.
9. Pożyczkobiorca oświadcza, że wartość rynkowa nieruchomości będących przedmiotem hipoteki, o której mowa w § 8 ust. 2 pkt 1⁷⁾ Umowy, wynosi nie mniej niż zł, według aktualnych na dzień zawarcia Umowy wycen wynikających z operatów szacunkowych doręczonych Pożyczkodawcy.

Czas trwania Umowy

§ 11

1. Umowa zostaje zawarta do czasu całkowitej spłaty: kapitału Pożyczki, Odsetek, Odsetek za Opóźnienie, Odsetek Dodatkowych oraz innych ewentualnych ubocznych zobowiązań finansowych Pożyczkobiorcy (w tym kosztów dochodzenia roszczeń Pożyczkodawcy na drodze sądowej lub pozasądowej) wynikających z Umowy, a wygasa po dokonaniu spłaty na rzecz Pożyczkodawcy wszystkich zobowiązań umownych Pożyczkobiorcy wynikających z Umowy.
2. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania lub złożenia oświadczeń woli w formie dokumentowej przez obie Strony.

Rozstrzygnięcie sporów

§ 12

1. W zakresie nieuregulowanym Umową zastosowanie mają właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Sędem właściwym do rozpoznawania sporów mogących powstać w związku z wykonywaniem Umowy jest sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Pożyczkodawcy.

⁷ W przypadku gdy jednym z zabezpieczeń jest hipoteka na nieruchomości

Postanowienia ogólne**§ 13**

1. Niniejsza Umowa została zawarta w formie pisemnej/dokumentowej⁸ - wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają zachowania formy pisemnej/dokumentowej⁹ pod rygorem nieważności.
2. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

POŻYCZKODAWCA**POŻYCZKOBIORCA****ZAŁĄCZNIKI:**

- 1) Załącznik nr 1 – Tabela Opłat
- 2) Załącznik nr 2 - Wzór pisemnej informacji do kwartalnego monitoringu

⁸ Forma Umowy zależna od ustaleń pomiędzy Stronami

⁹ Jw.