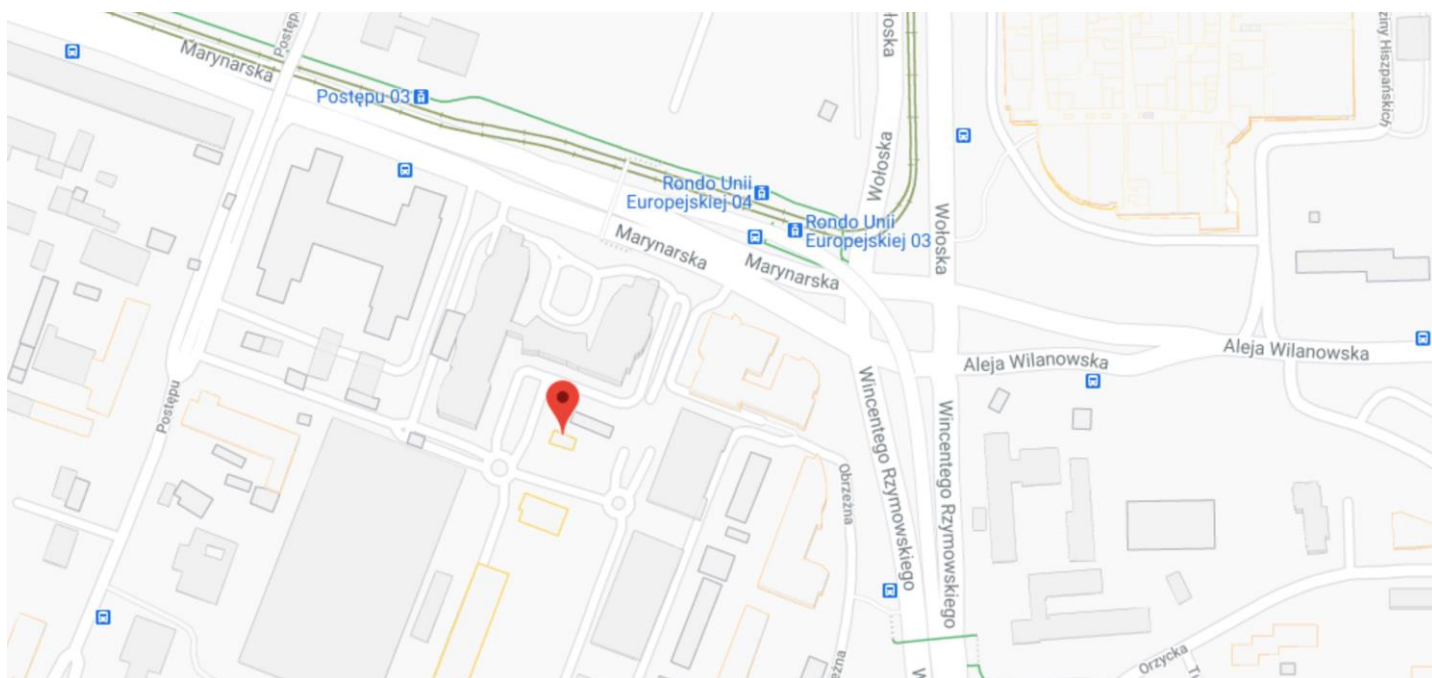


NC3 - podnajem

Warszawa, ul. Postępu 14B



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	6 000 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	812-970 m ²
Minimalna powierzchnia Minimum space	117 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	5,38 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:30 m ²

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	9,90 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	4,50 EUR/m ²
Parking podziemny Indoor parking	90,00 EUR
Okres podnajmu Sublease term	Listopad 2021 November 2021

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
Parter: Ground floor:	117 m ²

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podnoszone podłogi Raised floor	Podwieszany sufit Suspended ceiling
Okablowanie komputerowe Computer cabling	Okablowanie telefoniczne Telephone cabling
Okablowanie prądowe Power cabling	Światłowód Fibre optics
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors
Ścianki działowe Wall partitioning	Puszki podłogowe Floor boxes

KONTAKT

CONTACT



Piotr Borowski

+48 501 215 385
piotr.borowski@pl.knightfrank.com



Jakub Denus

+48 500 055 996
jakub.denus@pl.knightfrank.com