



Residentie 'Opaaigem'

te Aaigem, Opaaigem 1

Energiezuinig en duurzaam wonen



INTEMPOREL
DECORATIONS

Zijaanzicht residentie



Achterzijde residentie



Dagelijkse rust.

Aaigem, deelgemeente van Erpe-Mere, ligt in het zuidoosten van Oost-Vlaanderen. Aaigem heeft zo'n 2100 inwoners en een oppervlakte van 7,32 km².

Het dorp kan terugblikken op een lange geschiedenis die teruggaat tot de late 9^e eeuw. Sinds 1976 is Aaigem één van acht deelgemeentes van Erpe-Mere.

Het dorp leeft, met een uitgebreid en dynamisch verenigingsleven, bruisende KMO's en ondernemende zelfstandigen.

In een landelijke omgeving, aan de rand van de Vlaamse Ardennen en in de Denderstreek en beschikt Aaigem over tal van bezienswaardigheden zoals de Sint-Niklaaskerk, de Engelsmolen, de Ratmolen, de Zwingelmolen...

Prachtig golvende landschappen met o.a. het natuurgebied Den Dotter nodigen uit om rustig te wandelen, fietsen of mountainbiken.

Met verse hoeveproducten zoals ijskroom, desserts, witloof, aarbeien geniet je volop van dagelijks verse kwaliteit !



Residentie 'Opaaigem'

Winkelen in de buurt of in 't stad?
Maakt niet uit. Alles ligt zo dichtbij.
Op amper 15 km van Aalst-centrum,
30 km van Brussel en Gent. De opritten
E40 naar deze steden op slechts enkele
minuutjes.

Ontdek het handige openbaar vervoer
met een bushalte aan jouw voordeur
en op 5 minuutjes fietsafstand van het
treinstation Burst dat je rechtstreekse
correspondentie geeft met Brussel.

Met meerdere onderwijsinstellingen in
de centrumgemeente en de nabije steden
kunnen je kinderen kort bij huis school
lopen.



”

Droom je eigen keuken.

Jouw wensen bepalen welke details en finesses het uiterlijk van de keuken vormen. Of je nu voor minimalisme of voor een traditionele look gaat. Onze ontwerper helpt je graag met het invullen van de laatste details. Je droomkeuken wordt aangepast al naar gelang je een ruim budget hebt voorzien, of niet. Zelfs voor extra voordelige keukens kunnen wij je helpen.

”



Jouw smaak is voor ons belangrijk.

Wij zijn soepel in die dingen. En luisteren is ons vak. Hoe sneller je in het project stapt, hoe meer mogelijkheden je hebt om zelf je eigen thuis te creëren.

Bouwen aan een groene toekomst





“

Vakmanschap.

Onze werkkrachten hebben stuk voor stuk hun strepen verdiend in de bouw. De zaakvoerder is zelf dagelijks aanwezig op de werf om de bouw op te volgen.

Neem zelf je beslissing in de afwerkingsgraad van vloeren, deuren, keuken...

Deze appartementen met hun topafwerking zijn merkkelijk ruimer dan gebruikelijk in deze prijsklasse.

”

Residentie 'Opaaigem'

6 appartementen,
terrassen, tuin
en autostaanplaatsen.



Overzichtsplanning gelijkvloers.



- 1/ Appartement 1 94 m²
- 2/ Appartement 2 101 m²
- 3/ Appartement 3 97 m²

Overzichtsplan appartement 1.



Oppervlakte appartement 1 : 94 m² + terras 19 m² + tuin 45 m² : totale oppervlakte 158 m²

Overzichtsplan appartement 2.



Oppervlakte appartement 2 : 101 m² + terras 20 m² + tuin 40 m² : totale oppervlakte 161 m²

Overzichtsplan appartement 3.



Oppervlakte appartement 3 :
97 m² + terras 19 m² + tuin 90 m² :
totale oppervlakte 206 m²



Overzichtsplan eerste verdiep.



4/ Appartement 4 98 m²

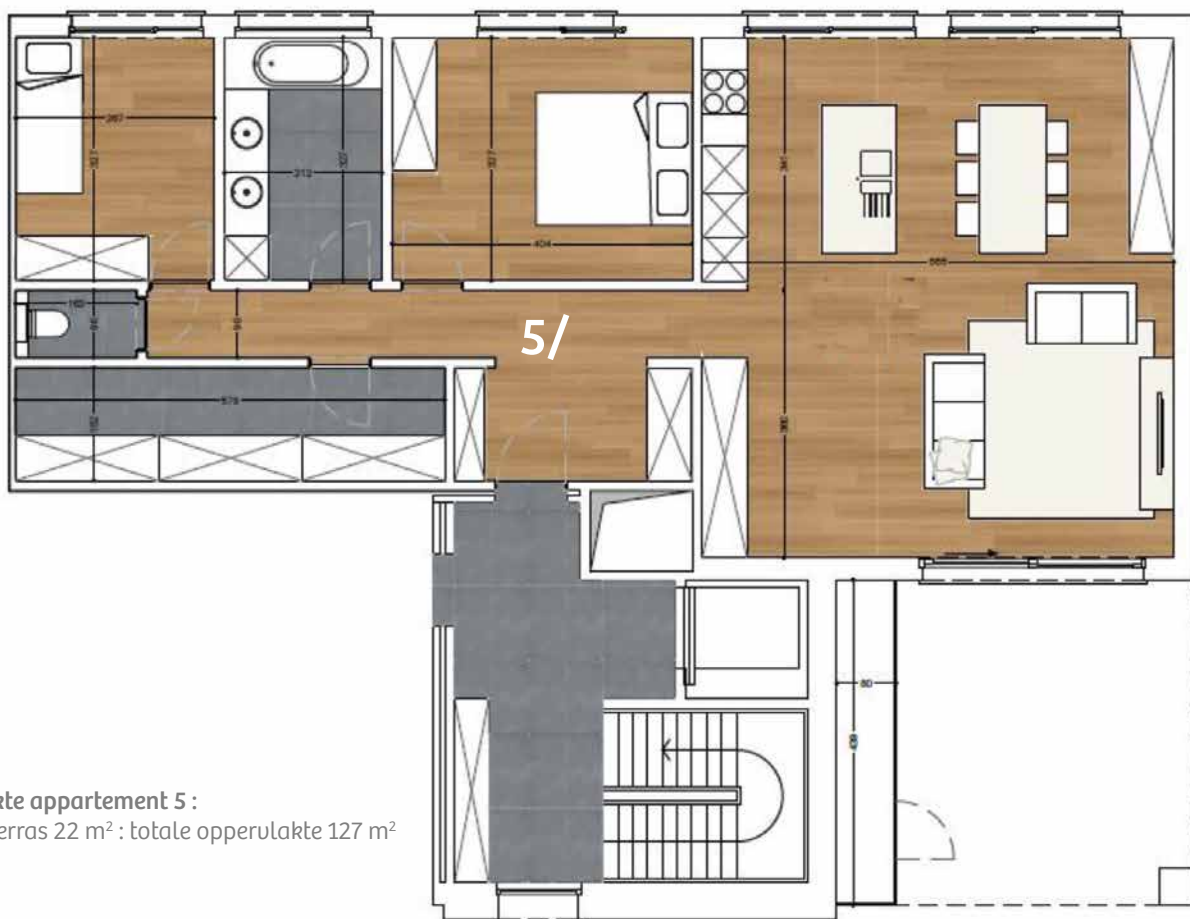
5/ Appartement 5 105 m²

Eerste verdiep appartement 4.



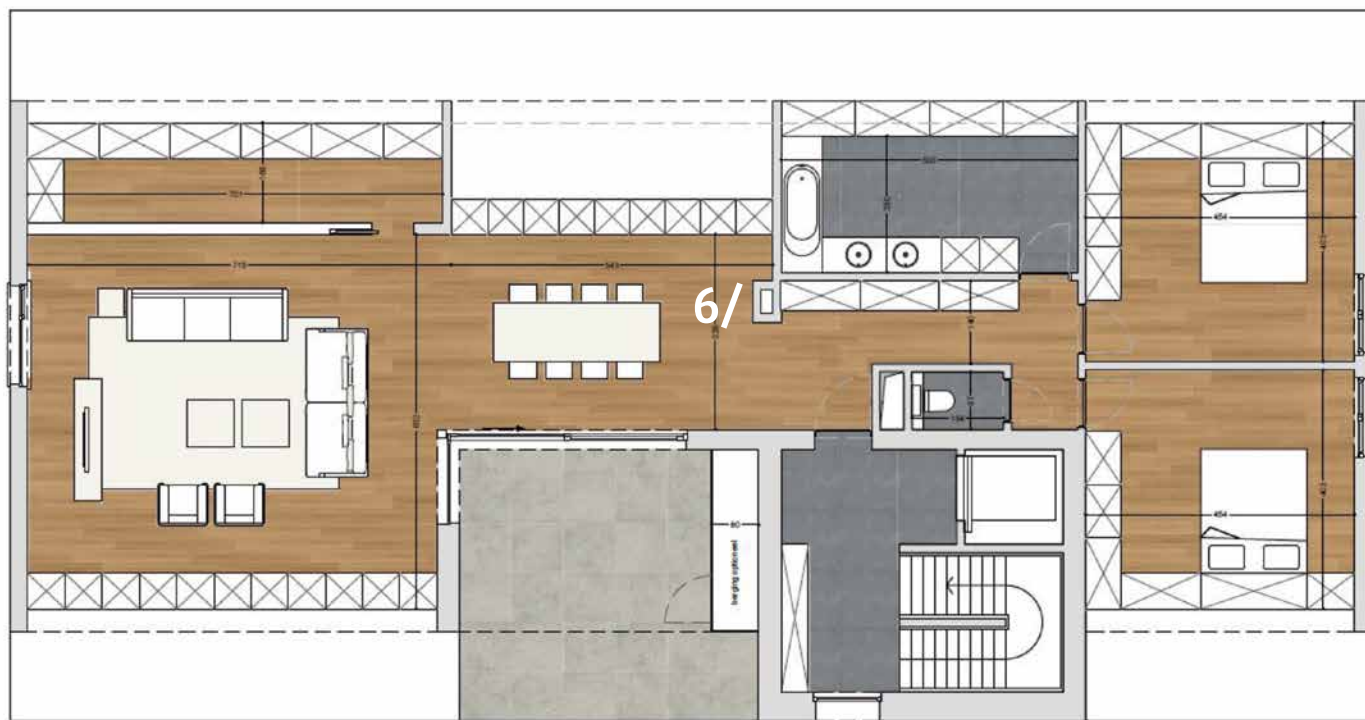
Opperulakte appartement 4 : 98 m² + terras 15,5 m² : totale opperulakte 113,5 m²

Eerste verdiep appartement 5.



Opperulakte appartement 5 :
105 m² + terras 22 m² : totale opperulakte 127 m²

Tweede verdiep appartement 6



Opperlakte appartement 6 :
110 m² + terras 17 m² : totale opperlakte 127 m²



Energiezuinig wonen in een groene omgeving van Erpe-Mere? Dan zit u goed in Residentie Opaaijem!

De residentie beschikt over een lift.
Dit nieuwbouwproject bestaat uit 6 comfortabele en energiezuinige appartementen met 2 volwaardige slaapkamers. Voorzien van videofonie.

De appartementen op het gelijkvloers genieten van een terras en private tuin, de andere zijn voorzien van een goed georiënteerd terras.

De moderne architectuur met grote raampartijen en terrassen zorgen voor veel lichtinval en leefcomfort.

Het project voorziet parkeerplaatsen, een fiets- en afvalberging, ondergrondse bergingen die eveneens bereikbaar zijn via de lift.

De parkeerplaatsen en ondergrondse bergingen zijn afzonderlijk te koop.

Appartementen in kwalitatieve architectuur met hoogwaardige en energiezuinige materialen.
Wij kiezen voor het 'wonen op maat' concept. Als koper kan u uw appartement volledig naar uw smaak en volgens uw budget afwerken.



“

Groen en landelijk wonen.

Op het terras of in de tuin genieten we straks heerlijk in de zon.

Residentie “Opaaigem” is een kleinschalig project dat bestaat uit zes appartementen met terras, garage en een tuin.

Voor ieder wat wils maar met één gemene deler, de heerlijke riante tuin.

Een tuin waarin u kunt genieten met een kopje koffie in de ochtend of een heerlijk glas wijn in de namiddag.

Heerlijk ontspannen in het zonnetje, alleen of met vrienden en familie.

Residentie “Opaaigem” is een ideale uitvalsbasis voor wandelingen of fietstochtjes in een authentiek landelijk dorp. Het wordt lyrisch bezongen door dorpsgenoot zanger Jan De Wilde. In het hart van dit gebied ligt het 250 ha grote natuurgebied. Het landschap van Den Dotter bestaat uit de vallei van de Molenbeek, enkele zijvalleitjes en waardevolle kouters. Opmerkelijk feit is dat we hier nog maar liefst drie watermolens (weliswaar niet meer actief) aantreffen waaronder de Gotegem- en Engelsmolen. De hele vallei is rijk aan meer 320 plantensoorten.

Aaigem



”





Residentie 'Opaaigem'

Verkoop Bart Noël
0475 36 60 68
bart.noel@manu-mail.be



INTEMPOREL
DECORATIONS BVBA

Schilderwerken, behangtechnieken, vloerbekleding
Een vaste waarde op de project- en renovatiemarkt
Nathalie Van Steenberge - 0479 94 62 26
Tel. 053 800 971 - info@intemporel.be - www.intemporel.be