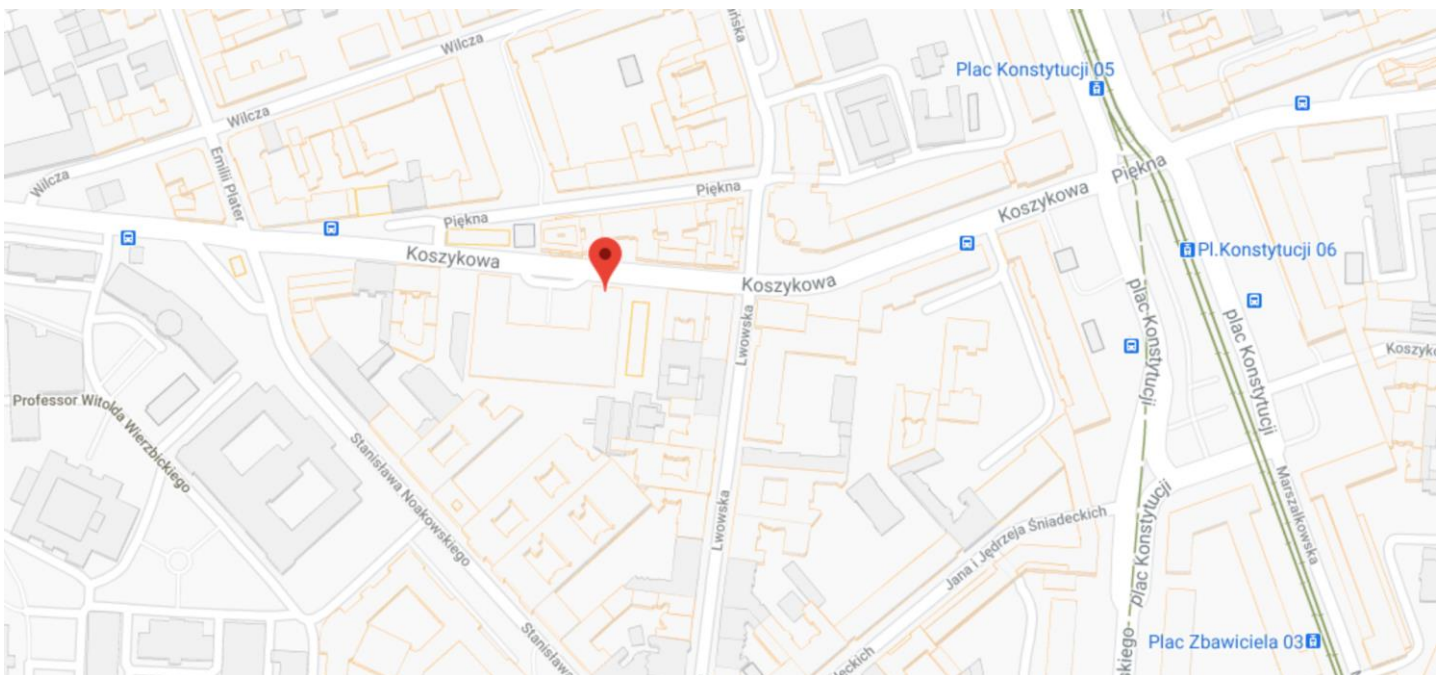


BIURA KOSZYKI - podnajem

Warszawa, ul. Koszykowa 65-61



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	13 698 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	936 m ²
Minimalna powierzchnia Minimum space	936 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	7,24-7,25 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:175 m ²

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	18,00 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	31,00 PLN/m ²
Parking podziemny Indoor parking	250,00 EUR
Okres podnajmu Sublease term	Maksymalnie do 07.2022 r. Maximum till July '22

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
5 piętro: 5th floor:	885 m ² netto / 936 m ² brutto

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podnoszone podłogi Raised floor	Podwieszany sufit Suspended ceiling
Światłowód Fibre optics	Spryskiwacze Sprinklers
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors

KONTAKT

CONTACT



Jakub Denus

+48 500 055 996

jakub.denus@pl.knightfrank.com