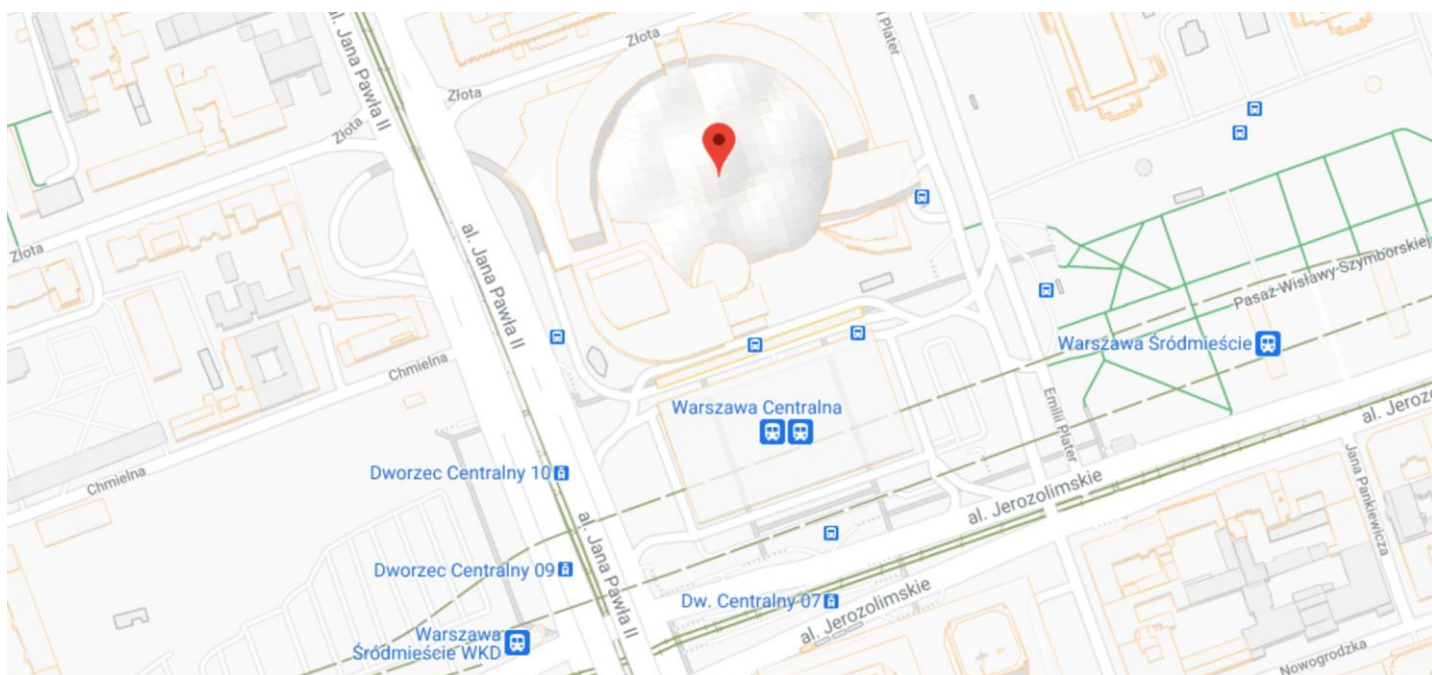


LUMEN - PODNAJEM

Warszawa, ul. Złota 59



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	23 500 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	2 900 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	6,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:90 m ²

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
--	--

420 m² (netto)
447 m² (brutto)

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	21,00 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	25,00 PLN/m ²
Parking podziemny Indoor parking	170,00 EUR
Okres podnajmu Sublease term	1 rok 1 year

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Podnoszone podłogi Raised floor
Podwieszany sufit Suspended ceiling	Okablowanie prądowe Power cabling
Światłowód Fibre optics	Spryskiwacze Sprinklers
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors
Ścianki działowe Wall partitioning	Puszki podłogowe Floor boxes

KONTAKT

CONTACT



Filip Kowalski

+48 693 436 721
filip.kowalski@pl.knightfrank.com