

OMÓWIENIE NAJWAŻNIEJSZYCH ZMIAN W PRZEPISACH BUDOWLANYCH W 2024 ROKU

DATA:

25.09.2024

PROGRAM WYDARZENIA

Najważniejsze zmiany w ustawie Prawo Budowlane i okresy przejściowe tych zmian

1. Zasady realizacji robót budowlanych

- o Zasady generalne i wyjątki
- o Roboty budowlane nie wymagające pozwolenia na budowę – nowe roboty budowlane, problemy interpretacyjne i orzeczenia sądów administracyjnych
 - Budowy wymagające zgłoszenia
 - Budowy nie wymagające zgłoszenia
 - Roboty wymagające zgłoszenia
 - Roboty nie wymagające zgłoszenia

2. Zgłoszenie robót wymagające dołączenia decyzji WZ – rozszerzenie listy od 24 września 2023 w związku ze zmianą ustawy o PiZP

3. Projekt budowlany

- o Projekt zagospodarowania działki
- o Projekt architektoniczno-budowlany
- o Projekt techniczny a projekt wykonawczy
- o Zmiana warunków technicznych od 1 sierpnia 2024 r. i zmiany warunków technicznych po notyfikacji
 - Nowe zasady lokalizacji obiektów
 - Nowe wymagania dla placów zabaw
 - Nowe wymagania dla placów publicznych
- o Zmiana zakresu projektu budowlanego od 1 sierpnia 2024 r.
 - Wymóg analizy akustycznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wybranych jednorodzinnych

4. Budowa - elektroniczny dziennik budowy (e-BD) – terminy przejściowe i końcowe terminy wprowadzenia

5. Użytkowanie obiektów budowlanych

- o Cyfrowa książka obiektu budowlanego (c-KOB) – nowe funkcje systemu, obowiązkowa c-KOB dla nowych obiektów budowlanych od 1 stycznia 2024 r.
 - Okresy przejściowe i końcowe daty dla papierowych KOB
 - Wyjątki dot. obowiązku prowadzenia c-KOB
- o Zmiany dot. kontroli rocznych
 - Elektroniczne protokoły kontroli przewodów kominowych – obowiązkowe od 18 września 2023 r.
 - Elektroniczny protokół czyszczenia przewodów kominowych – obowiązkowy od 18 września 2023 r.
 - Dobrowolne inwentaryzacje budynków przez mistrzów kominarskich i gminy
 - Zamawianie online przeglądów przewodów kominowych
 - Inwentaryzacja budynku i uproszczony audyt energetyczny

6. Elektromobilność - obowiązek budowania punktów i stacji ładowania samochodów elektrycznych

7. Obowiązujące przepisy przejściowe zmian z 2020 r. - zamierzenia budowlane realizowane w oparciu o "stary projekt budowlany"