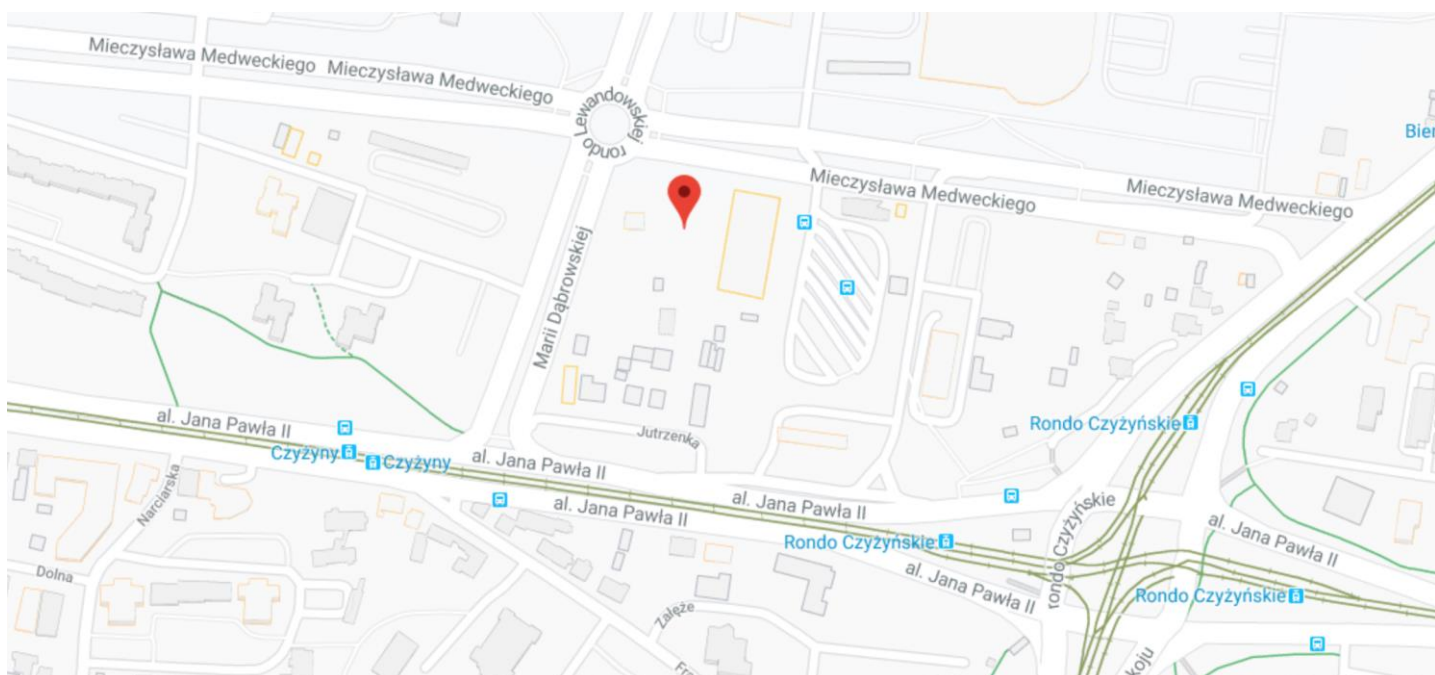


LOBOS OFFICE

Kraków, ul. Medweckiego 17



INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	5 600 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	1 390 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	5,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:60 m ²

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	13,50 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	14,30 PLN/m ²
Parking podziemny Indoor parking	60,00 EUR
Parking naziemny Ground parking	30,00 EUR
Okres najmu Lease term	Podnajem lub umowa na min. 5 lat Sublease or 5-year contract (min)

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
2 piętro: 2nd floor:	329 m ²

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podnoszone podłogi Raised floor	Podwieszany sufit Suspended ceiling
Okablowanie komputerowe Computer cabling	Okablowanie telefoniczne Telephone cabling
Okablowanie prądowe Power cabling	Światłowód Fibre optics
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors
Ścianki działowe Wall partitioning	Puszki podłogowe Floor boxes

KONTAKT

CONTACT



Krzysztof Piątkiewicz

+48 606 902 062

krzysztof.piatkiewicz@pl.knightfrank.com