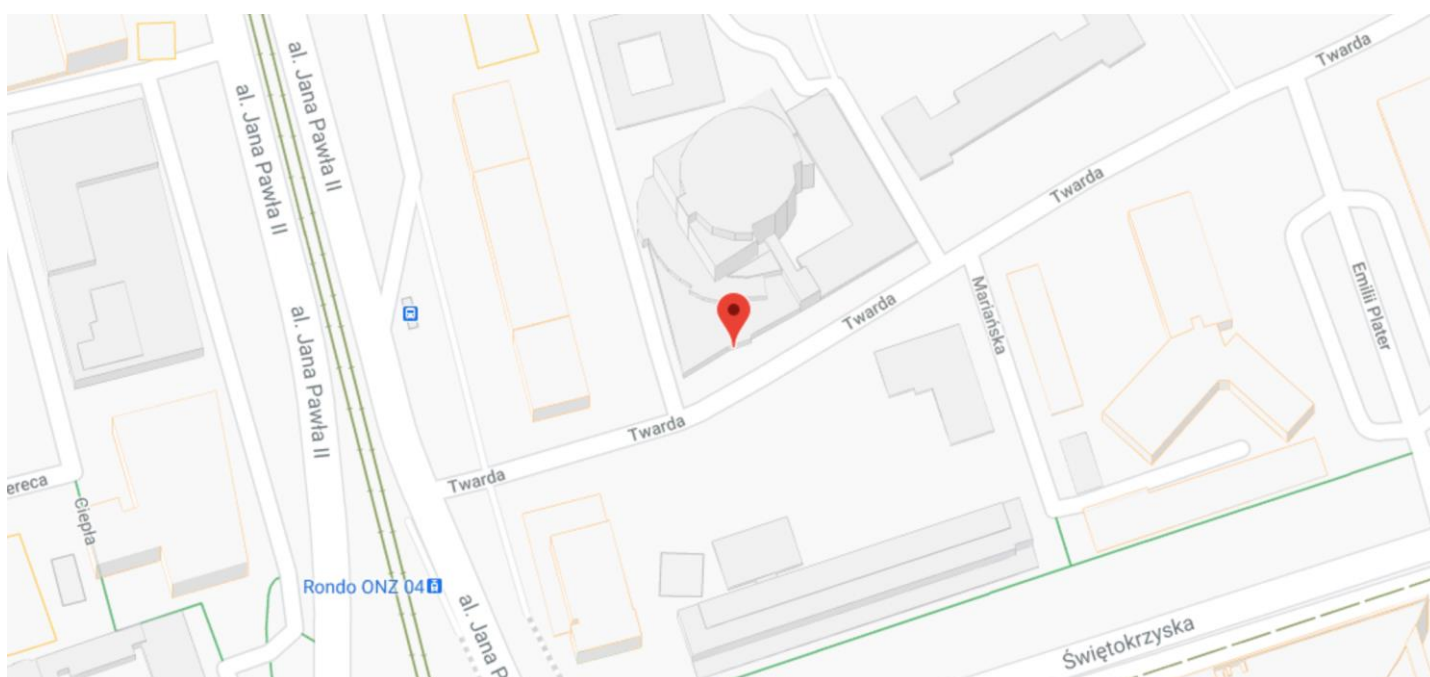


SPEKTRUM TOWER - PODNAJEM

Warszawa, ul. Twarda 18



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	49 980 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	570 -1 600 m ²
Minimalna powierzchnia Minimum space	284 m ²

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
21 piętro: 21st floor:	284 m ²

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz – biuro Rent – office	18,00 EUR/m ²
Koszty eksploatacyjne Service charge	23,99 PLN/m ²
Parking podziemny Indoor parking	190,00 EUR
Okres podnajmu Sublease term	Do 10.2021 r. Until 10.2021

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podwieszany sufit Suspended ceiling	Okablowanie komputerowe Computer cabling
Okablowanie telefoniczne Telephone cabling	Okablowanie prądowe Power cabling
Światłowód Fibre optics	Spryskiwacze Sprinklers
Kontrola dostępu Access control	Wykładzina Carpeting
Ochrona 24h security	Recepcja Reception
BMS BMS	Czujniki dymu Smoke detectors
Ścianki działowe Wall partitioning	

KONTAKT

CONTACT



Jakub Denus

+48 500 055 996

jakub.denus@pl.knightfrank.com