



NARODOWA
AGENCJA
POSZANOWANIA
ENERGII S.A.

Rewitalizacja wraz z poprawą efektywności energetycznej

Konferencja
"Gospodarowanie mieniem,,

17 września 2019 r. Poznań

Andrzej Rajkiewicz

Procedura

- Wyznaczenie obszaru rewitalizacji
- Określenie relacji przestrzennych
- Ustalenie priorytetów w oparciu o:
 - Analizę stosunków własnościowych
 - Analizę SWOT
 - Badania społeczne mieszkańców obszaru
 - Możliwości finansowania
- Opracowanie planu działań
- Monitoring

Przykład



Inhalt

- Strona główna
- O Urb. Energy
- Partnerzy
- News
- Events
- Working Structure and Topics
- Results
- Publikacja i materiały do ściągnięcia
- Partner Section
- Newsletter
- Contact
- Joint.Urban.Energies

Search



Part-financed by the European Union
(European Regional Development Fund
and European Neighbourhood and
Partnership Instrument). eu.baltic.net

Witamy w Urb.Energy - Mechanizmie efektywnego energetycznie zintegrowanego rozwoju urbanistycznego

Urb.Energy- to europejski, międzynarodowy projekt kooperacyjny współfinansowany przez Unię Europejską w ramach programu Baltic Sea Region Programme 2007-2013. Projekt rozpoczął się w styczniu 2009 roku i będzie trwał przez 3 lata.

Urb.Energy bazuje na rezultatach projektu **BEEN - Baltic Energy Efficiency Network for the Building Stock**, zrealizowanego w ramach Baltic Sea Region Programme Interreg IIIB. W projekcie Urb.Energy łączy się podejścia do termomodernizacji zasobów mieszkaniowych z koncepcjami zintegrowanego rozwoju urbanistycznego, modernizacji systemów zaopatrzenia w ciepło, poprawą przestrzeni mieszkalnej miast oraz określeniem innowacyjnych instrumentów finansowania tych procesów.

Niniejsza strona internetowa jest przeznaczona dla partnerów projektu, ekspertów i każdego zainteresowanego tym projektem,

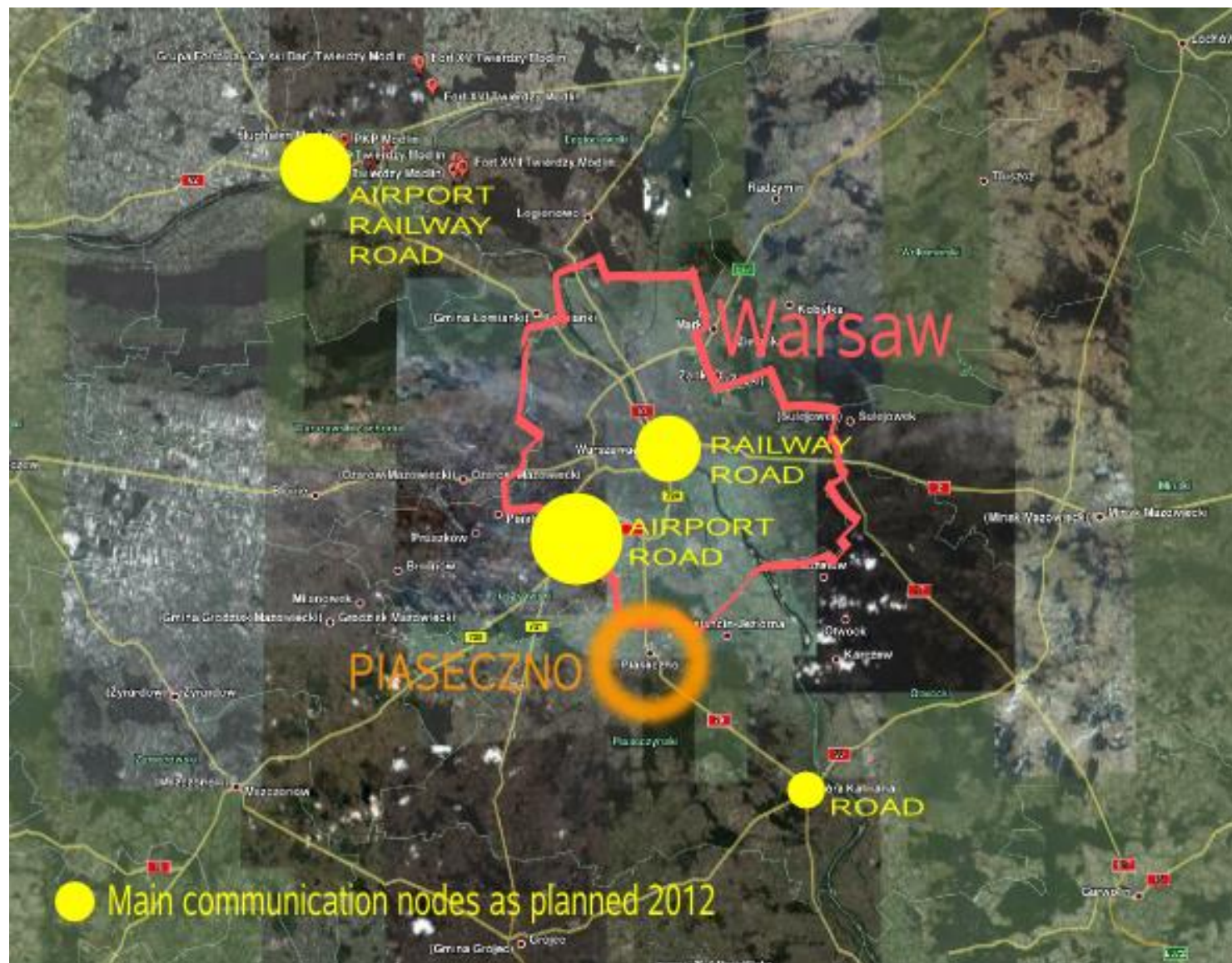
Select Language



News

www.urbenergy.eu

Piaseczno – relacje przestrzenne



Ustalenie priorytetów

termomodernizacja obniżenie kosztów ogrzewania budynku

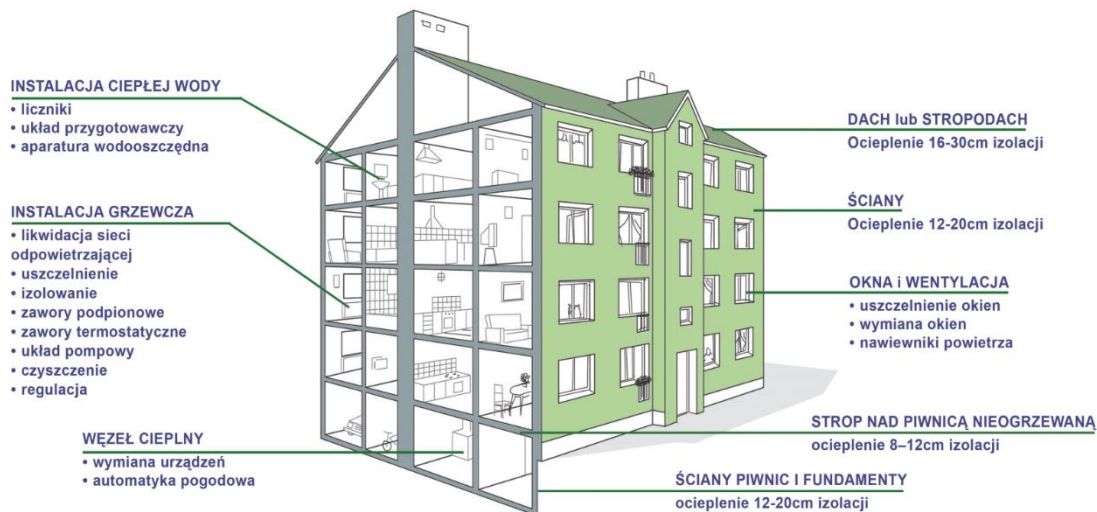
poprawa jakości życia oraz stanu środowiska naturalnego

Mądry Polak przed budową



BANK GOSPODARSTWA KRAJOWEGO
Bank państwowy założony w 1924 roku

Bank zarządza Funduszem Termomodernizacji
www.bgk.com.pl, e-mail: ft@bgk.com.pl, infolinia: 0-801 66 76 55



Ile procent ciepła ucieka z budynku mieszkalnego

przez wentylację
30 - 40%

przez ściany
20 - 30%

przez stropy i ściany piwniczne
3 - 6%

przez okna
15 - 25%

przez dach i stropodach
10 - 25%

EFEKT
=
OSZCZĘDNOŚĆ

KOSZT OGRZEWANIA

OBCENIE

OSZCZĘDNOŚCI

RATY KREDYTU

KOSZT OGRZEWANIA

PO MODERNIZACJI

OSZCZĘDNOŚCI

KOSZT OGRZEWANIA

PO SPŁACIE KREDYTU



patronat
Departament Regulacji Rynku Budowlanego i Procesu Inwestycyjnego Ministerstwa Budownictwa
Zrzeszenie Audytorów Energetycznych
Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP
Narodowa Agencja Poszanowania Energii S.A.

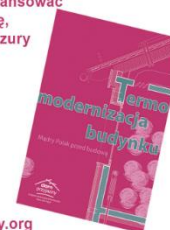
stowarzyszenia i organizacje współpracujące



dystribucja wydawniczych w ramach programu Dom przyjazny dzięki wsparciu Poczty Polskiej



Jak wykonać i sfinansować termomodernizację, dowiesz się z broszury dostępnej w Wydziale Architektury i Budownictwa Twojego urzędu, spółdzielniach mieszkaniowych, u zarządców budynków i na www.domprzyjazny.org

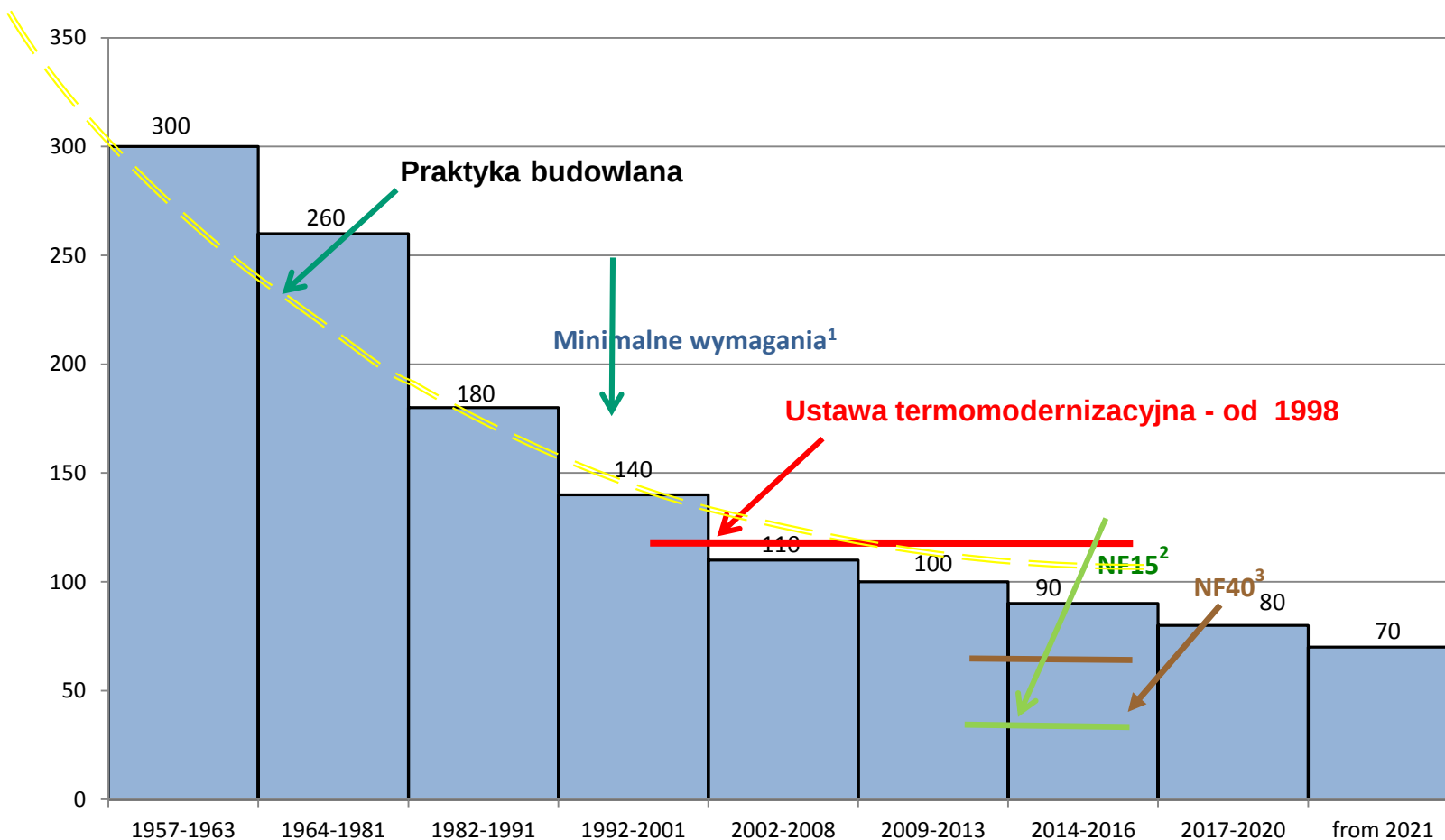


<https://nape.pl/pl/broszury-informacyjne>

Jakie efekty dają przedsięwzięcia energooszczędne w budynkach?

- Zmniejszenie kosztu ogrzewania i ciepłej wody:
 - o 12-17% jeżeli jest modernizowany tylko system grzewczy
 - o 25-60% jeżeli jest realizowana kompleksowa termomodernizacja
 - o 10-30% przy wprowadzeniu zarządzania energią
- Zmniejszenie kosztu energii elektrycznej o 10-50% w wyniku modernizacji oświetlenia i napędów elektrycznych w budynkach
- Jeżeli zrealizujemy łącznie termomodernizację z modernizacją urządzeń zużywających energię elektryczną, możemy zmniejszyć zużycie energii o ponad **60%**, co nazywa się **głębką modernizacją energetyczną** i daje dodatkowe preferencje w przypadku z korzystania z dofinansowań UE.

Zapotrzebowanie na ciepło budynków (ogrzewanie) [kWh/m²a] w Polsce



¹ Warunki techniczne (WT)

² Program budownictwa energooszczędnego NF 15 < 40 kWh/m²a

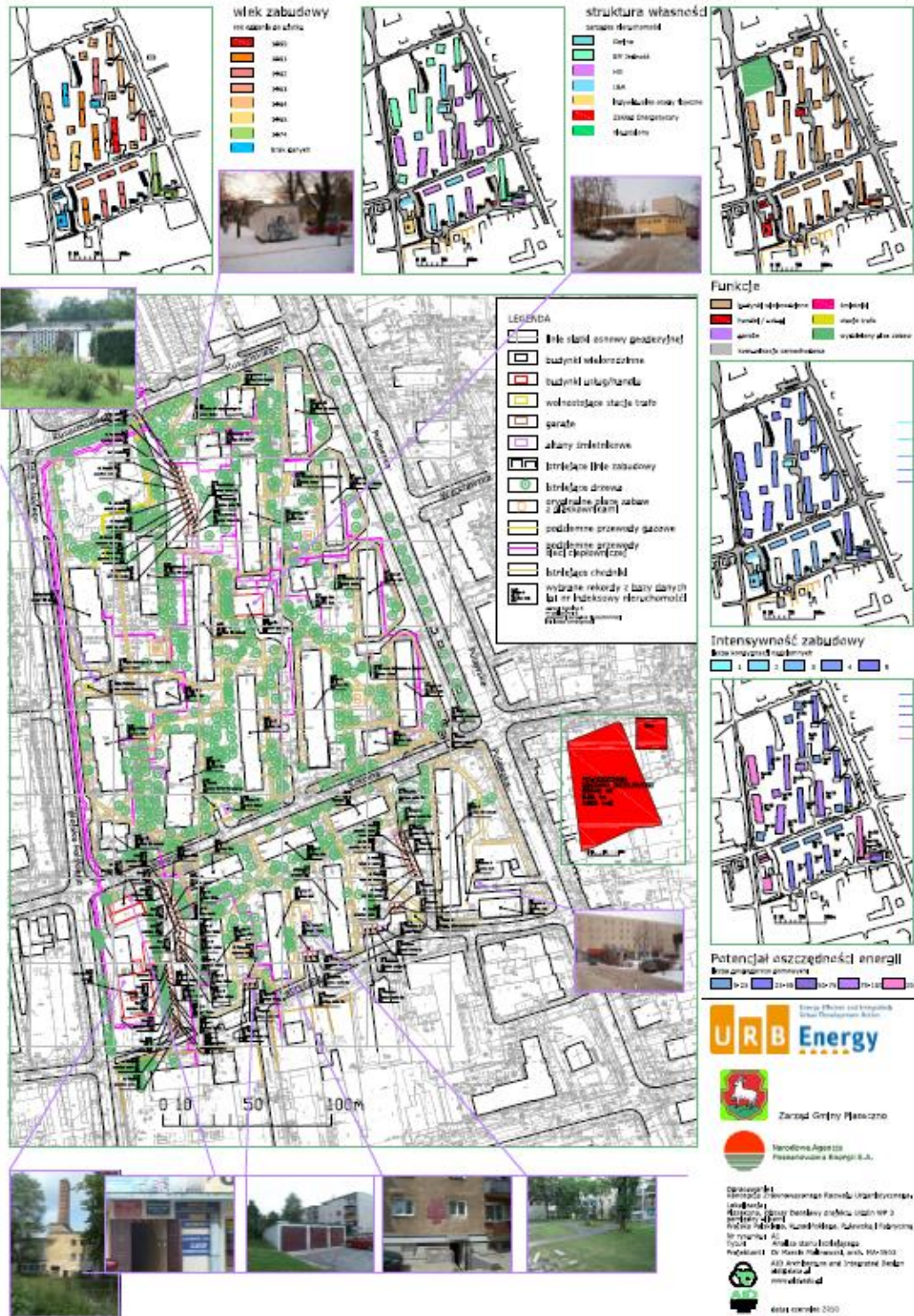
³ Program budownictwa energooszczędnego NF 40 < 15 kWh/m²a

Termomodernizacja budynków wyzwała aktywność lokalnych społeczności



I je wzmacnia!

Obszar Docelowy - analiza problemów



Charakterystyka obszaru

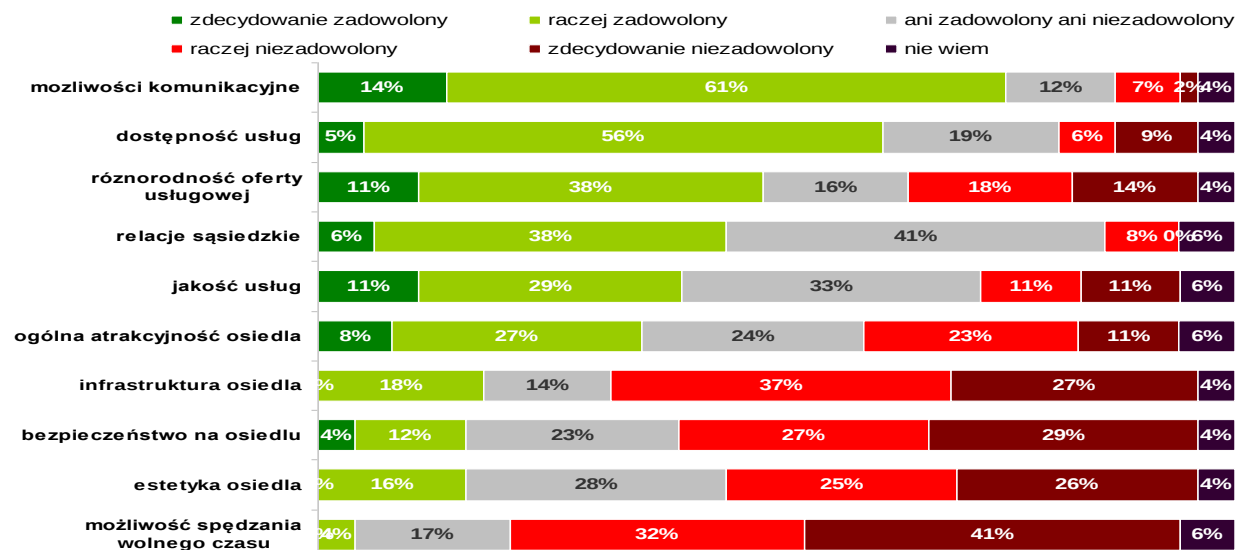
- 4 rodzaje własności: wspólnoty mieszkaniowe, SM, miasto, prywatna
- 26 budynków wielorodzinnych z lat 1961-1974, 2000 mieszkańców, 1051 lokali, 40 000 m²
- Na podstawie audytów energetycznych określono:
 - potrzeby termomodernizacji o wartości 12,5 mln PLN
 - oszczędności do uzyskania średnio 35,1%, wartościowo 0,63 mln PLN

Preferencje mieszkańców

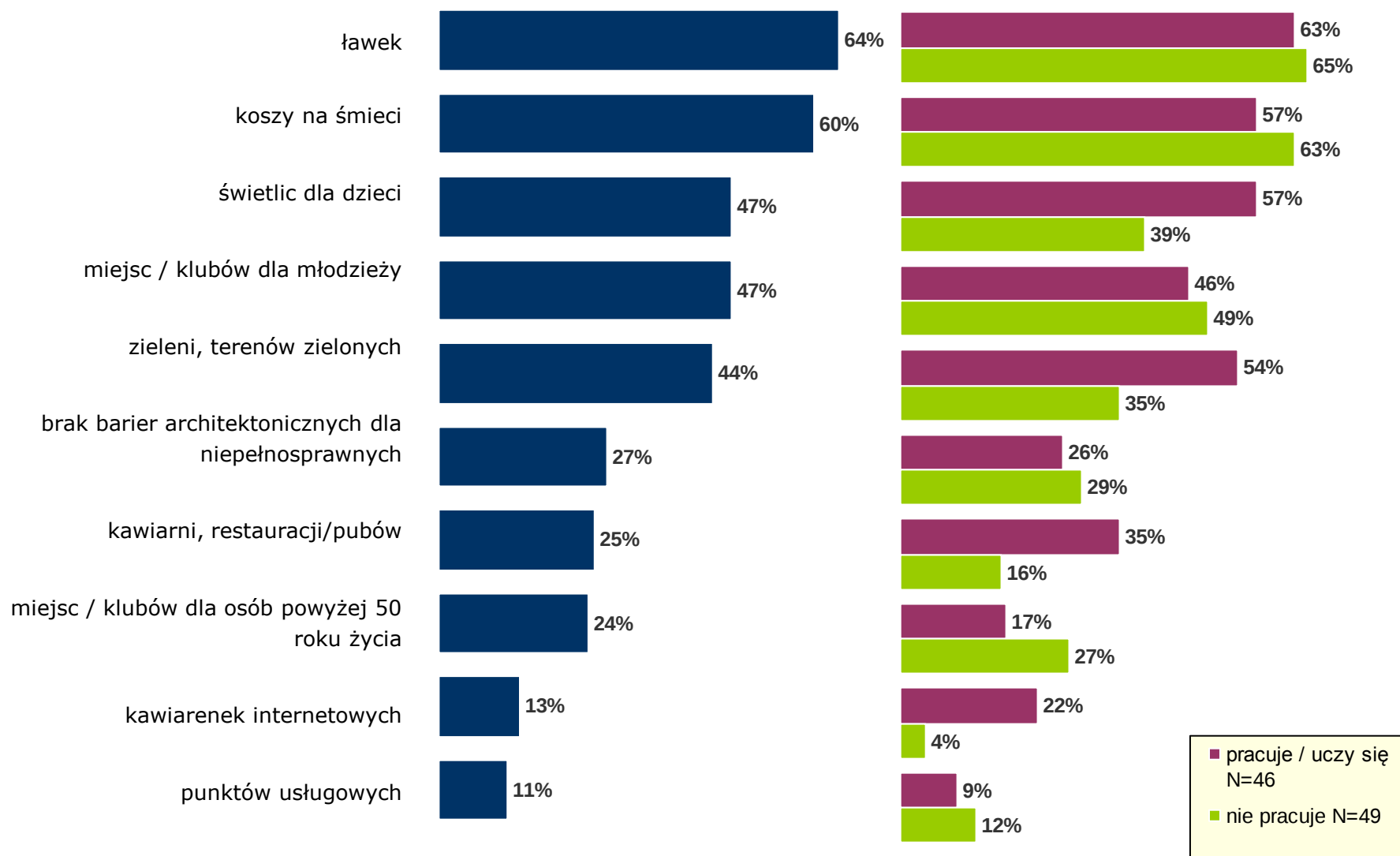
Chcieliby:

- mieszkać na obszarze o dobrym dostępie do usług
- poprawić swoje warunki życia
- poprawić wizerunek osiedla

- Oczekują spełnienia tych pragnień przez Miasto
- Pilnie chcą poprawić bezpieczeństwo na Osiedlu
- Chcą być informowani o zamiarach urbanistycznych
- Potrzebują poprawy warunków wypoczynku



Mieszkańcy potrzebują



Problemy - potencjały

- 1. Sklep przyciągający agresywną młodzież
- 2. Śmietnik ogólnodostępny
- 3. Zakaz gry w piłkę
- 4. Ogródek jordanowski
- 5. Ogródki przydomowe
- 6. Niewłaściwy podział gruntów
- 7. Inicjatywy mieszkańców upiększające teren
- 8. Niewykorzystane powierzchnie w suterrenach
- 9. Stare, szpecące garaże
- 10. Dewastacyjne parkowanie
- 11. Za mało śmietników
- 13. Budynki po termomodernizacji
- 14. Teren zdegradowany po starej kotłowni

Obszar Docelowy



Plan działań

Projektowanie do inwestycji

- Termomodernizacja budynków
- Przeprojektowanie parkingów
- Przeprojektowanie gospodarki odpadami
- Zintegrowanie terenu prywatnego z osiedlem
- Poprawić wyposażenie osiedla w małą infrastrukturę
- Zaprojektowanie nowoczesnego energooszczędne oświetlenia i monitoringu prewencyjnego
- Wykorzystanie suterenu
- Wyregulowanie roślinność
- Uwzględnienie potrzeb ludzi niepełnosprawnych

Organizacja lub działania społeczne

- Zarządzanie gospodarką odpadami
- Zarządzanie infrastrukturą podziemną
- Gospodarowanie zielenią
- Integracja międzypokoleniowa
- Zaangażowanie bezrobotnych do prac publicznych
- Włączanie ludzi starszych do życia społecznego (Uniwersytet trzeciego wieku, pomoc sąsiedzka)
- Poprawa informacji o życiu osiedla
- Działania edukacyjne nt. właściwego zarządzania nieruchomościami

Możliwości finansowania

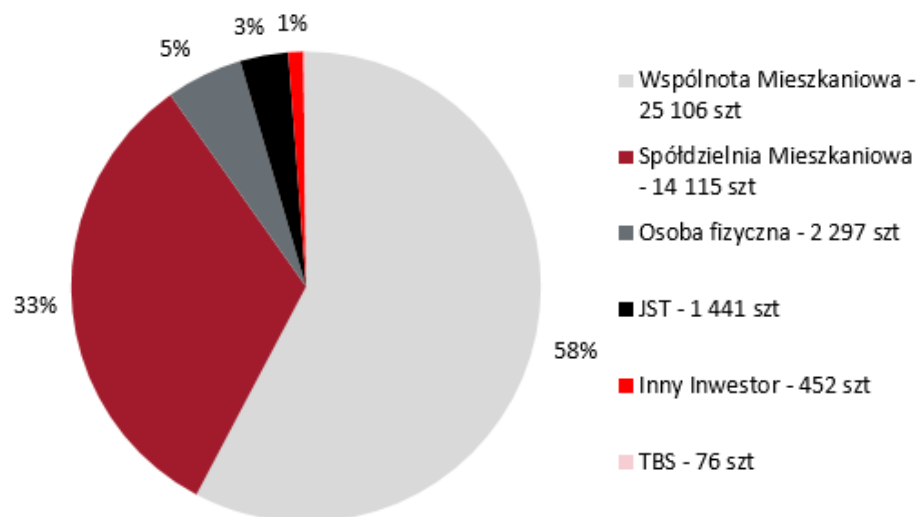
- Kredyt z premią termomodernizacyjną lub remontową (zmiany w toku):
 - likwidacja ograniczenia premii do 2-letnich oszczędności w kosztach energii
 - zwiększenie wysokości premii do 50% dla termomodernizacji budynków komunalnych i do 60% objętych ochroną konserwatorską
 - w gminach znajdujących się w województwach, które przyjęły uchwały antysmogowe
- Regionalne pożyczki termomodernizacyjne o obniżonym oprocentowaniu i ze wsparciem na przygotowanie z programu UE ELENA
- Nowe instrumenty finansowo-realizacyjne
 - Umowy o poprawę efektywności energetycznej z gwarancjami UE
 - Kompleksowa Obsługa Inwestora (one-stop-shop)

Fundusz Termomodernizacji i Remontów

– nabór wniosków, efekty



Otwarty i ciągły charakter naboru wniosków o premie, prowadzony do czasu wyczerpania wolnych środków



Efekty – dodatkowe atuty funduszu

- współpraca z ponad 26 tys. beneficjentów
- ponad 40 tys. przedsięwzięć realizowanych w programie
- ponad 2 257 mln zł - wartość przyznanych przez BGK dopłat z budżetu państwa
- umożliwienie poprawy jakości substancji mieszkaniowej
- poprawa wizerunku osiedli stanowiących istotne części miasta
- zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych

95% wniosków to realizacja prac w budynkach wielorodzinnych
3% w budynkach użyteczności publicznej

Cel nadrzędny



Miasto przyjazne dla seniorów. Na podstawie P. Hollander Feldman

O budynki należy dbać !



Dziękuję za uwagę!

Kontakt:

www.nape.pl

arajkiewicz@nape.pl