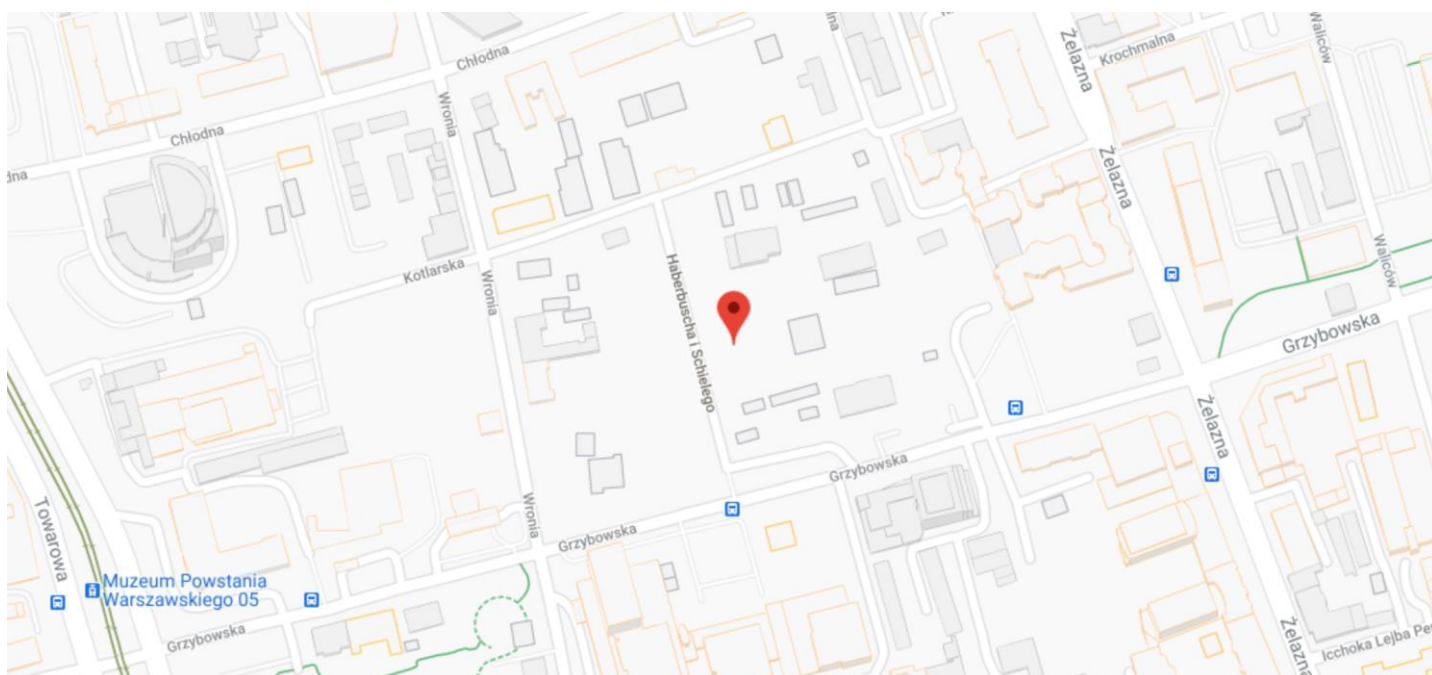


BROWARY WARSZAWSKIE: BIURA PRZY BRAMIE

Warszawa, ul. Grzybowska 62



Informacje zawarte w niniejszym dokumencie nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Knight Frank Sp. z o.o. ul. Mokotowska 49, 00-542 Warszawa T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

Information contained in this document is not an offer within the meaning of the Civil Code. Knight Frank Sp. z o.o. 49 Mokotowska Street, 00-542 Warsaw T +48 22 596 50 50 F +48 22 596 50 51

INFORMACJE O BUDYNKU

BUILDING INFORMATION

Dostępność Availability	Od zaraz Immediately
Powierzchnia całkowita Total building area	15 000 m ²
Typowa powierzchnia piętra Typical floor area	500 -1 600 m ²
Współczynnik powierzchni wspólnych Add-on factor	9,00 %
Współczynnik miejsc parkingowych Parking ratio	1:140 m ²

WARUNKI KOMERCYJNE

COMMERCIAL TERMS

Czynsz Rent	Na zapytanie On request
Koszty eksploatacyjne Service charge	21,00 PLN/m ²
Okres podnajmu Sublease term	do 17.12.2025 r. until 17.12.2025

DOSTĘPNA POWIERZCHNIA

AVAILABLE SPACE

Powierzchnia biurowa Office space	
8 piętro: 8th floor:	1001,78 m ²
9 piętro: 9th floor:	518,94 m ² (netto) 647,50 m ² (brutto)

STANDARD

Klimatyzacja Air conditioning	Otwierane okna Openable window
Podnoszone podłogi Raised floor	Podwieszany sufit Suspended ceiling
Okablowanie prądowe Power cabling	Kontrola dostępu Access control
Wykładzina Carpeting	Ochrona 24h security
Recepcja Reception	BMS BMS
Czujniki dymu Smoke detectors	Puszki podłogowe Floor boxes

KONTAKT

CONTACT



Karolina Wilczak-Łuczyńska

+48 669 970 054
karolina.luczynska@pl.knightfrank.com



Jakub Denus

+48 500 055 996
jakub.denus@pl.knightfrank.com