

Communiqué de presse: indice du marché des loyers de homegate.ch octobre 2019

Indice du marché des loyers de homegate.ch: Loyers constants dans le mois de octobre

Zurich, le 04.11.2019 – **En octobre 2019, les loyers proposés en Suisse sont restés inchangés. L'indice Suisse de homegate.ch s'est établi à 113.8 points. Par rapport au même mois de l'année précédente, les loyers ont augmenté de 0.53 pour cent. Les cantons de Jura (+0.41 pour cent), Nidwald (+0.40 pourcent) et Zurich (+0.34 pour cent) en particulier se distinguent avec une augmentation. L'autre extrémité de l'échelle est occupée par les cantons de Soleure (-0.36 pour cent) et Berne (-0.35 pour cent) avec une diminution. C'est ce que montrent les chiffres actuels de l'indice du coût des loyers homegate.ch.**

Ce résultat a été mis en évidence par l'indice homegate.ch du marché des loyers, qui est établi par le portail immobilier homegate.ch en collaboration avec la Banque Cantonale de Zurich (BCZ). Il mesure les variations mensuelles des loyers après correction des facteurs qualitatifs pour les appartements mis ou remis en location sur la base des offres actuelles du marché.

Modifications dans les cantons et les villes

Dans les cantons de Saint-Gall, Thurgovie, Fribourg et Neuchâtel, les loyers proposés sont restés au niveau d'indice inchangé. Les cantons de Jura (+0.41 pour cent), Nidwald (+0.40 pourcent), Zurich (+0.34 pour cent), Vaud (+0.24 pour cent) et es Grisons (+0.20 pour cent) en particulier se distinguent avec une augmentation. L'autre extrémité de l'échelle est occupée par les cantons de Soleure (-0.36 pour cent) et Berne (-0.35 pour cent).

La tendance a été similaire pour les villes. Les ville de Zurich (+0.97 pour cent) et Lausanne (+0.40 pour cent) en particulier se distinguent avec une augmentation. L'autre extrémité de l'échelle est occupée par les villes de Genève (-0.30 pour cent) et Lucerne (-0.30 pour cent) avec une baisse des loyers.

Correction des facteurs qualitatifs

L'appréciation de l'évolution des loyers en Suisse s'effectue après correction de divers facteurs liés à la qualité, à la situation et à la taille des appartements. L'avantage de cette méthode dite hédoniste réside dans le fait que l'indice reflète ainsi l'évolution réelle des loyers pour les appartements mis ou remis en location sur homegate.ch. L'indice homegate.ch du marché des loyers est le plus ancien en Suisse à être apuré des facteurs de qualité et est considéré comme une source de référence pour les professionnels de l'immobilier pour déterminer le prix d'objets locatifs.

Vous trouverez des informations supplémentaires ainsi que notre graphique actuel sur: <https://presse.homegate.ch/fr/indice-du-marche-des-loyers/>

Le prochain Indice homegate.ch du marché des loyers paraîtra au plus tard le 03.12.2019.

Contact

Homegate SA

Melaney Zaubek

+41 44 711 86 41

melaney.zaubek@homegate.ch