

Medienmitteilung: homegate.ch-Mietindex Juli 2020

homegate.ch-Mietindex: Im Juli sinken die Preise für Mietobjekte - vor allem im Kanton Genf

Zürich, 05.08.2020 – Im Juli 2020 sinken die Angebotsmieten in der Schweiz leicht um 0.09 Prozent und steht somit bei 114.6 Punkten. Die leicht sinkende Tendenz bestätigt sich jedoch nicht in der Jahresbetrachtung. Über die letzten zwölf Monate beträgt der Anstieg der Mietpreise plus 0.88 Prozent. Auffallend ist die Entwicklung in den Kantonen Genf (-1.99 Prozent), Neuchâtel (-1.18 Prozent), Zug (-1.13 Prozent) und Jura (-0.89 Prozent) mit einem Rückgang der Angebotsmieten. Auch in den Städten Zürich (-1.48 Prozent), Genf (-1.44 Prozent) und Lugano (-0.86 Prozent) sinken die Mieten. Dies zeigen die aktuellen Zahlen des homegate.ch-Mietpreisindexes.

Der homegate.ch-Angebotsmietindex wird vom Immobilienmarktplatz homegate.ch in Zusammenarbeit mit der Zürcher Kantonalbank (ZKB) erhoben. Er misst die monatliche, qualitätsbereinigte Veränderung der Mietpreise für neue und wieder zu vermietende Wohnungen anhand der aktuellen Marktangebote.

Veränderung in den Kantonen

Die Angebotsmieten sind im schweizweiten Durchschnitt um 0.09 Prozent gesunken und damit grundsätzlich stabil. Wie üblich entwickeln sich die Mieten je nach Kanton unterschiedlich. Die schweizweite Mietpreisentwicklung ist besonders von den Rückgängen in den Kantonen Genf (-1.99 Prozent), Neuchâtel (-1.18 Prozent), Zug (-1.13 Prozent) und Jura (-0.89 Prozent) geprägt. Mit steigenden Mieten konfrontiert sind hingegen vor allem Wohnungssuchende in den Kantonen Obwalden (+0.88 Prozent) und Nidwalden (+0.70 Prozent).

Veränderung in den Städten

Bei den Städten sieht das Bild ähnlich aus. Insbesondere die Städte Zürich (-1.48 Prozent), Genf (-1.44 Prozent) und Lugano (-0.86 Prozent) verzeichnen einen hohen Rückgang. Gestiegen sind hingegen die Angebotspreise von Mietwohnungen in den Städten St. Gallen (+0.79 Prozent), Luzern (+0.70 Prozent), Lausanne (+0.30 Prozent) und Basel (+0.19 Prozent).

Qualitätsbereinigung

Die Entwicklung der Angebotsmietpreise für die Schweiz wird um die unterschiedliche Qualität, Lage und Grösse der Wohnungen korrigiert. Der Vorteil dieser so genannten hedonischen Methode liegt darin, dass die wirkliche Mietpreisentwicklung für neue und wieder zu vermietende Wohnungen auf homegate.ch abgebildet wird. Der homegate.ch-Angebotsmietindex ist der älteste qualitätsbereinigte Mietpreisindex der Schweiz und gilt als Referenzquelle für Immobilienprofis für die Preisbestimmung von Mietobjekten.

Weitere Informationen sowie unsere aktuelle Grafik erhalten Sie unter:

<https://presse.homegate.ch/de/mietzinsindex/>

Der nächste homegate.ch-Mietindex erscheint am 02.09.2020.

Kontakt

Homegate AG

Melaney Zaubek

Medienverantwortliche

+41 44 711 86 41

melaney.zaubek@homegate.ch