



# PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI ASEMAKAAVAN MUUTOS

POLAR

KORTTELI: 331, 338, 347-353, 361-367,  
384-385 JA 388

1:2000

	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeänä metsänä säilytettävä alueen osa.
	Ajoyhteys.
	Suojeltava alueen osa, jota on hoidettava niin, että sen luonne ei muutu.
	Tontin osa, jolle voidaan rakentaa katualueen leikkauksia tai pengerryksiä.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Eritasoristeys.

## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RA- ja RM-alueilla on rakennettava autopaikkoja 1 autopaikka 80 kerrosalaneliometriä kohden. Kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden. Tonteille 338, 352, 353 ja 384 kaksi autopaikka/rakennuspaikka.

Rakennuksessa sijaitsevat tekniset tilat ja muiden tilojen alapuolella sijaitsevat autonsäilytystilat saa rakentaa kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi.

RM-alueille saa rakentaa liike-, ravitsemus-, kokoontumis- ja majoitustiloja matkailukeskusta palvelemaan kaupalliseen käyttöön.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Mikäli kellarikerroksen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

RA- alueilla pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla puuta. Rinteseen sijoittuvan kerroksen julkisivu voi olla kivirakenteinen. RA-alueilla julkisivumateriaalina tulee palomääräysten sallimissa puitteissa käyttää mahdollisimman paljon puuta.

Julkisivujen puumateriaali saa pääasiassa olla sahapintaista lankkuja ja panelia ruskean ja harmaan sävyillä kuultovärijätyinä. Kivirakenteisten julkisivujen tulee pääosin olla vaalean harmaan ja ruskean sävyistä betonia tai rappausta tai ne tulee verhota luonnonkivellä.

Kattomuoto on pääosin harjakatto. Kattokaltevuus 1:3-1:4. Katemateriaali on tummanharmaa bitumihuopa tai konesaumattu pelti. Harjan suunta on rinteeseen suunta.

Sähkö-, puhelin-, ym johdot tulee rakentaa maakaapelilla.

Rakennusten on muodostettava kortteileittain yhtenäisiä ryhmiä.

Yli metrin korkeat näkyvät sokkelipinnat tulee verhota luonnonkivellä.

<b>PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI</b> asemakaava muutos KORTTELI: 331, 338, 347-354, 361-367, 384-385 JA 388	Nähtävillä Valtuusto
<b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b> ALUEIDEN KÄYTTÖ JA KEHITYS Aittatie 3, 96100 ROVANIEMI puh 010 409 6900, fax 010 409 6901 www.suunnittelukeskus.fi	Suunnittelu- ja piirustuksen numero 1:2000
Päiväys 12.12.2007	Suunn. Vesa Ylitapio, arkkitehti Hyv. XXX
Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto P:\kaava\polar_...dwg	<b>YSK</b> 0545-C7207 <b>EHDOTUS</b> 

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT:

	Liikerakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Ulkoilu- ja virkistyspalvelujen alue.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ensisijaisesti laskettelua varten. Alueelle saa rakentaa sen käyttöä palvelevia liikenneväyliä, -alueita, rakennelmia ja laitteita.
	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alue on tarkoitettu ohjelma palvelualueeksi.
	Retkeily- ja ulkoilualue.
	Loma-asuntojen korttelialue.
	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	Vesialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsee muinaismuistolain tarkoittamia vedenalaisia muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä on neuvoteltava Museoviraston kanssa.
	Ohjeellinen vesialueen laajennusalue.
	3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
<b>361</b>	Korttelin numero.
POLARTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1	Tontin numero.
300	Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
250+at50	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa loma-asuntokerrosalan neliömetrimäärän ja toinen luku tontille toteutettavan yksikerroksisen talousrakennuksen tai katoksen rakennuksen alan.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
½kI	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
Iu½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
½k	Alleiviattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden tai muun määräyksen.
	Rakennusala.
	Rakennusala, jolle saa rakentaa matkailua palvelevan rakennuksen.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Katu.
	Ulkoilureitti.

