

Le Clos Bouquet



LYON

lymo
la mini-résidence

LYON

Un quartier entre ville et nature

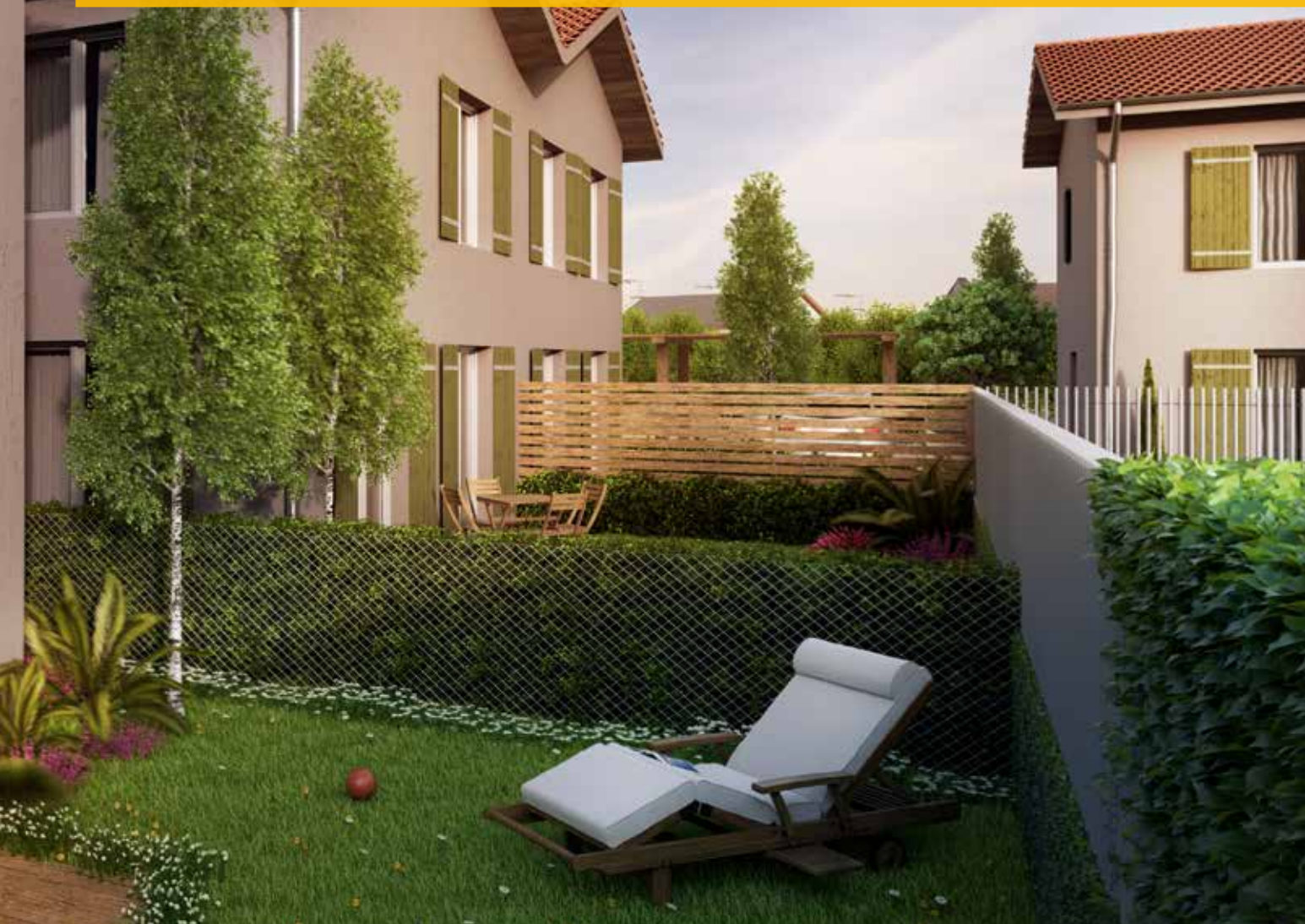
Situé dans le 9^{ème} arrondissement, au nord-ouest de l'agglomération lyonnaise et à quelques minutes du centre de Lyon, le Clos Bouquet se trouve dans un quartier résidentiel jouxtant les Monts d'Or. Véritable Poumon vert du Nord-Ouest lyonnais la région des Monts d'Or offre promenades et randonnées, avec vues imprenables sur la cité lyonnaise. Localisée à la limite de Saint-Cyr-au-Mont-d'Or, vous pourrez profiter de l'ambiance d'un des villages les plus prisés de l'ouest lyonnais. Les quais de Saône sont accessibles en seulement 15 minutes à pied et, grâce aux transports en commun (bus, métro et TER) les résidents pourront rejoindre le centre-ville en 25 minutes seulement.



Le Clos Bouquet



Le Clos bouquet est une résidence intimiste composée de 8 appartements T1 et T2 répartis dans un bâtiment du 19^{ème} siècle conservé et rénové, et, de 6 maisons en duplex allant du T3 au T5. Le parti pris de l'opération a été de disposer les nouvelles constructions en conservant l'ambiance vernaculaire du site, ainsi, le projet, véritable petit village dans la ville, laisse une large part aux espaces verts que sillonnent de petits chemins permettant l'accès aux espaces verts privatifs. En conséquence, nombre d'appartements, et chacune des maisons, bénéficient d'une entrée indépendante dans le prolongement des parties communes. Un privilège appréciable en environnement citadin !





Vos Prestations

- Parquet ou carrelage dans toutes les pièces
- Cuisine meublée ⁽¹⁾
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Visiophone permettant un accès sécurisé à la résidence



Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité
- Personnalisez tous vos sols et la couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains ⁽²⁾

⁽¹⁾ T1 et T2 uniquement

⁽²⁾ Parmi notre sélection catalogue de parquets et de carrelages





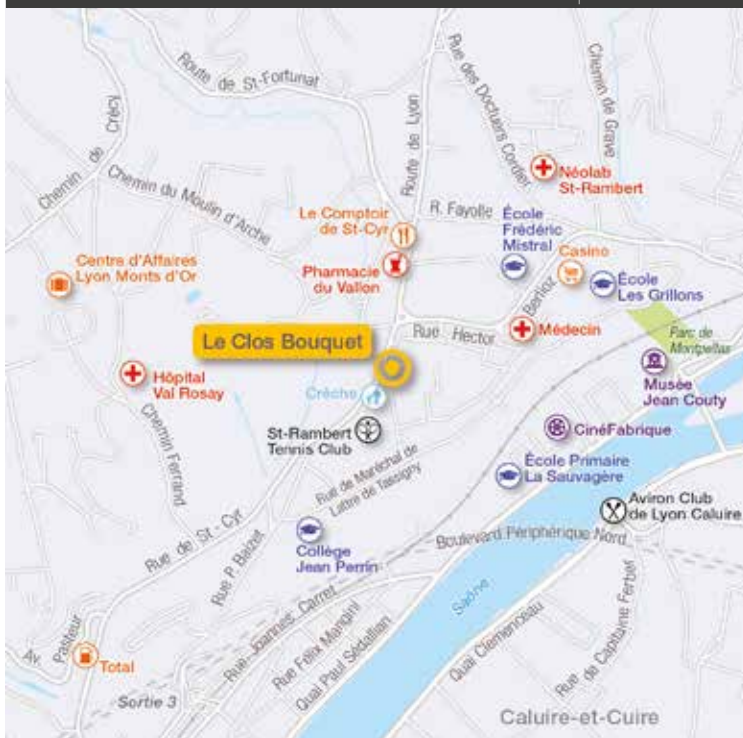
Le Clos Bouquet

Transports

- Bus (I.2, I.20 et I.71) **50 m**
- Boulevard périphérique Nord **500 m**
- Métro ligne D (Vaise) **2,4 km**
- Gare de Vaise TER **2,5 km**
- Métro ligne C (Cuire) **3,2 km**

Services & Écoles

- Crèche **28 m**
- Pharmacie **350 m**
- Collège Jean Perrin **500 m**
- Médecin **550 m**
- École Frédéric Mistral **700 m**
- Restaurant **800 m**
- Hôpital Val Rosay **1,2 km**



lymo
la mini-résidence

0805 69 23 30 (appel gratuit)
3 Avenue Didier Daurat - 31 400 Toulouse
info@lymo.fr