

# Villas du Selve



TOULOUSE

**lymo**  
la mini-résidence

# Toulouse

## Aux portes de la «ville rose»

Située au nord de Toulouse, dans le quartier du Grand Selve, la résidence Villas du Selve propose un emplacement stratégique à proximité du métro ligne B et de la rocade. Le Grand Selve s'ouvre aujourd'hui à de nouveaux projets et multiplie les services et les équipements au profit de ses habitants : commerces, équipements culturels et de loisirs, établissements scolaires de qualité et vie associative. La proximité avec le centre-ville et les bassins économiques les plus importants de Toulouse et de Blagnac font de la réalisation un excellent choix d'investissement. Un quartier qui offre tous les atouts d'un lieu de vie en plein essor.





Villas du  
Selve





Villas du Selve se compose de 7 villas en duplex T3 et T4. Une copropriété réservée à quelques privilégiés qui profiteront du charme d'une architecture à la fois traditionnelle et contemporaine. La disposition des villas, sa composition, les couleurs et la matérialité de ses façades s'inscrivent dans le renouvellement urbain de l'ensemble du quartier. Tous agrémentés d'un espace extérieur généreux, les logements privilégient un aménagement fonctionnel avec de beaux séjours judicieusement orientés. Un cadre de vie paisible et intime aux portes de Toulouse !



# lymo



## Vos Prestations

- Parquet ou carrelage dans toutes les pièces
- Volets roulants électriques
- Radiateur sèche-serviettes dans la salle de bains
- Visiophone permettant un accès sécurisé à la résidence



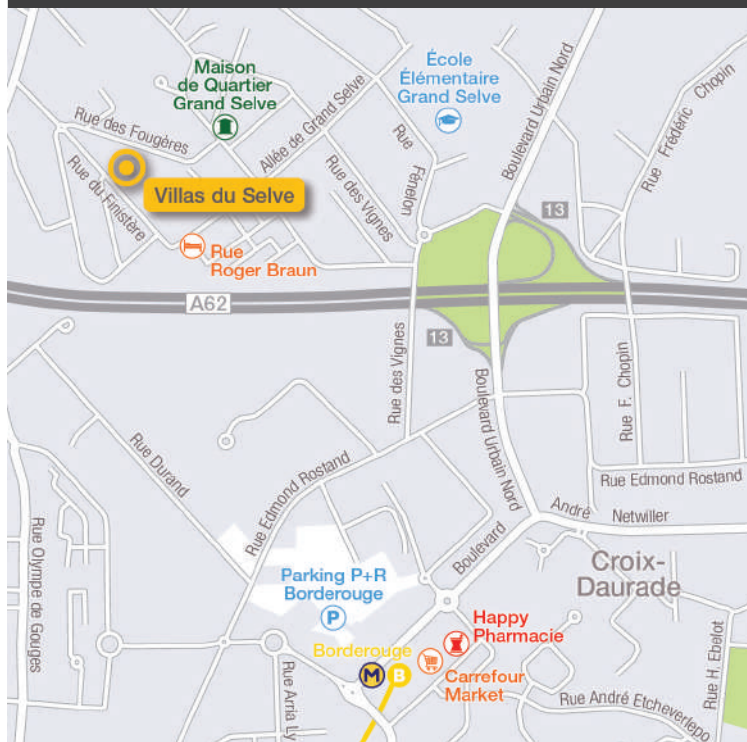
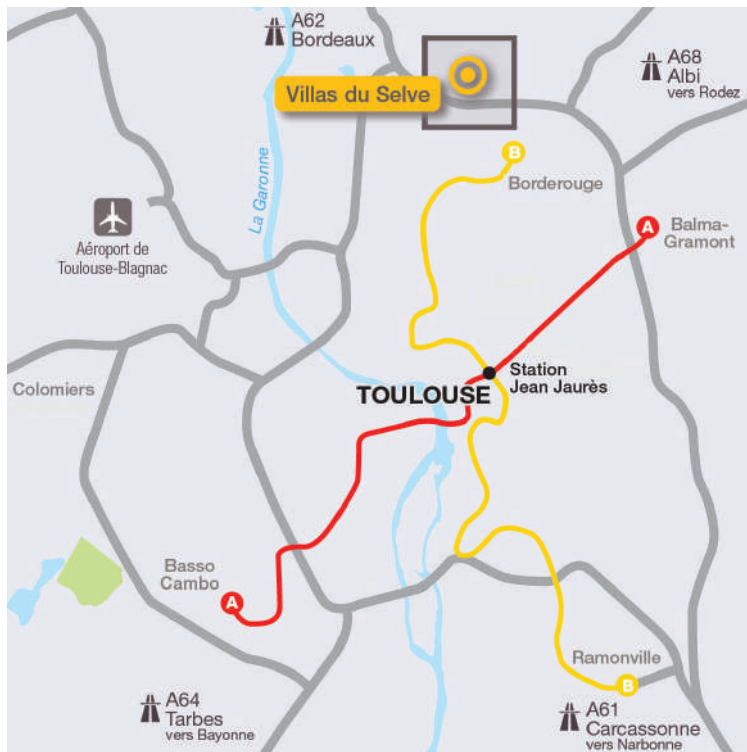
## Les + Lymo

- Mini-résidences : moins de voisins, plus de tranquillité, moins de charges de copropriété
- Personnalisez tous vos sols et la couleur de vos faïences de cuisine et salle de bains <sup>(1)</sup>

<sup>(1)</sup> Parmi notre sélection catalogue de parquets et de carrelages







## Villas du Selve

### Accessibilité

- Bus (ligne 26) **650 m**
- Echangeur A62 **1.4 km**
- Métro ligne B (Borderouge) **2 km**

### Services

- Restaurant **800 m**
- La Poste **1.8 km**
- Supermarché **2 km**
- Commerce de proximité **2 km**
- Médecin **2.1 km**

### Établissements scolaires

- Crèche **290 m**
- École maternelle **700 m**
- École élémentaire **700 m**
- Collège **2.5 km**

**lymo**  
la mini-résidence

**0805 69 23 30** (appel gratuit)  
1 rue Gabriel Péri - 31 000 Toulouse  
info@lymo.fr