

Vojens Business Park

Aage Grams Vej 1, 6500 Vojens



Kontor og lager udlejes

Vojens Business Park gennemgår i øjeblikket en gennemgribende optimering af lejemål og facader. Her kan du blive nabo til blandt andre GRAM, Abena og SP Stål og bo til leje i gode, regulære haller, eller være med til at indrette kontor i den kendte administrationsbygning. Business parken består af 7 lagerbygninger og en administrationsbygning i to etager. Ejendommens samlede areal er 106.455 m². Velkommen til Vojens Business Park.

- Ejendommen ligger i centralt i Vojens
- Motorvej E45 kan nås på kort tid
- Beliggende 30 min. fra grænsen til Tyskland
- Lejemål med mange anvendelsesmuligheder

Lene Thiim Roelsen
Erhvervsmægler, MDE

Bybolig Erhverv Haderslev
Storegade 88, 6100 Haderslev
Tlf. 74 53 29 00



Morten Rybak
Asset Manager

Tlf: +45 89 88 26 25
Mobil: +45 20 88 80 10
Morten.Rybak@m7re.eu



Se mere på: www.m7propsearch.eu



Beliggenhed:

Aage Grams Vej 1, 6500 Vojens

Business parken er beliggende i det centrale Vojens, med gode tilkørsels- og parkeringsforhold overalt på ejendommen. På 5 min. kan du gå til Vojens Station, hvor der er mulighed for at tage videre både med tog og bus. Motorvejen E45. kan nås i bil på små 10 min. Herfra er der 20. min kørsel til Kolding og 30 min. kørsel til den tyske grænse.

Fra Vojens Station kan du køre med:

- Bus 135 mod Haderslev, Gram og Ribe
- Bus 136 mod Haderslev, Lygumkloster
- Bus 138 mod Haderslev, Jels og Vejen
- Tog; både lokalt og regionalt





Info omkring lejemålene:

- **Kontorer:** i alt 1.237 m²: Kontorbygningen fronter ejendommen og består af 3 indgangspartier, som via pæne fællesarealer fører ind til i alt 1.237 m² lyse og præsentable kontorer, som opdeles til den ønskede størrelse i enten stuen eller på 1. sal. Der er gode køkken- og toiletforhold samt mulighed for at tilleje kælderlokaer i alle størrelser. Lejemål indrettes i samarbejde med udlejer.
- **Lager:** fra 200 - 1.263 m²: Lagerhallerne varierer i størrelse og er gode, regulære enheder med en lofthøjde på 6 meter og brede porte. Enkelte haller har trave skraner og formandskontorer.
- Ejendommen er opvarmt med fjernvarme og naturgas. I kontorbygningen er der installeret ventilationsanlæg.
- **Anvendelse:** Kontor/lager/produktion
- **Planforhold:** Lokalplan nr. 11-31 er gældende for området og er udlagt til erhversformål, som industri- og større håndværkstedsvirksomhed samt entreprenør- og oplagsvirksomhed.





Ledige lejemål:

Økonomi

Ledige Lejemål	Areal i m ²	Årlig leje kr. pr. m ²	Årlig Leje i alt kr.
Kontor	345,00	500,00	172.500,00
Kontor	331,00	500,00	165.500,00
Kontor	338,00	500,00	169.000,00
Kontor	153,00	500,00	76.500,00
Kontor	216,00	500,00	108.000,00
Kontor	408,00	500,00	204.000,00
Lager	941,00	235,00	221.135,00
Lager	172,00	235,00	40.420,00
Lager	200,00	235,00	47.000,00

Ledige Lejemål	Drift kr. Pr. m ²	Varme kr. Pr. m ²
alle lejemål		50,00

alle beløb tillægges moms



Overblik over eigendommen

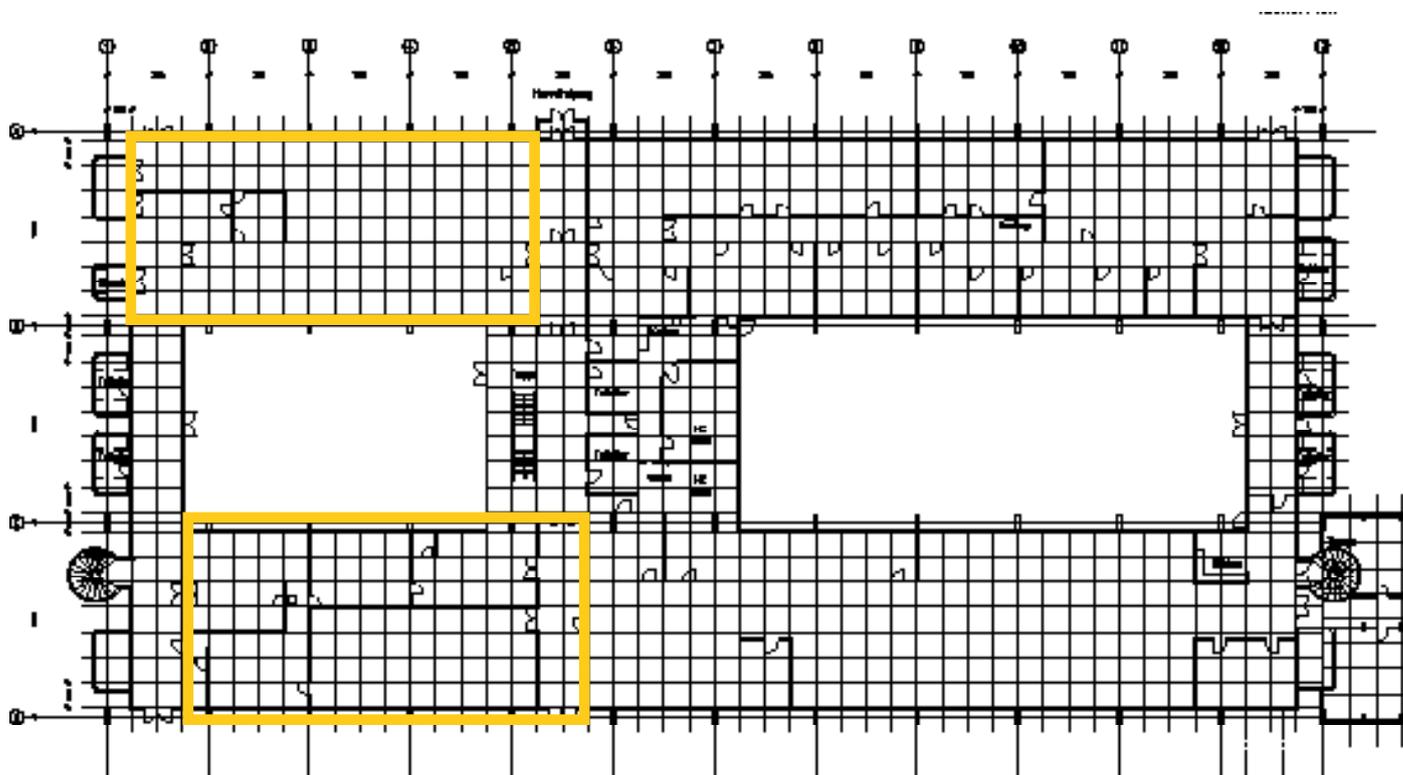
Age Grams Vej 1, 6500 Vojsens



Overblik over ejendommen

Aage Grams Vej 1, 6500 Vojens

Stueetage



Overblik over ejendommen

Age Grams Vej 1, 6500 Vojens

1. sal

