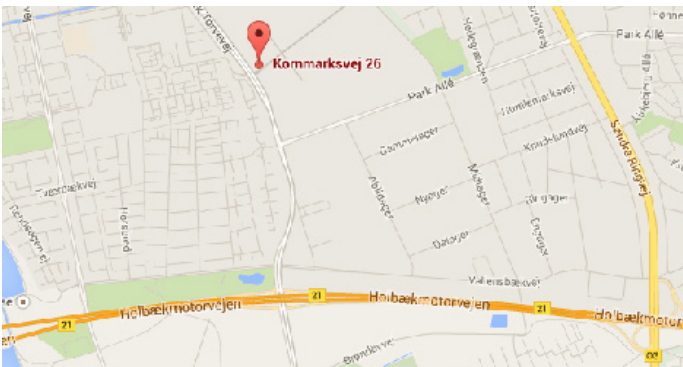


Kornmarksvej 26

Kornmarksvej 26, 2605 Brøndby



Fuldt udlejet

Pænt og veldisponeret lager- og kontorlejemål beliggende i Brøndby tæt på Holbækmotorvejen. Lejemålet er beliggende i en mellemstor lager- og kontorbygning med flere forskellige lejere. Lejemålet har synlighed ud til den meget trafikeret vej Vallensbæk Torvevej. Denne præsentable ejendom har et samlet areal på 3.854 m².

- Pæne kontorlokaler.
- Lager med stor port og ca. 5,5 meter under bjælke.
- Ejendommen er beliggende tæt på motorvejsnettet.

Morten Rybak

Asset Manager

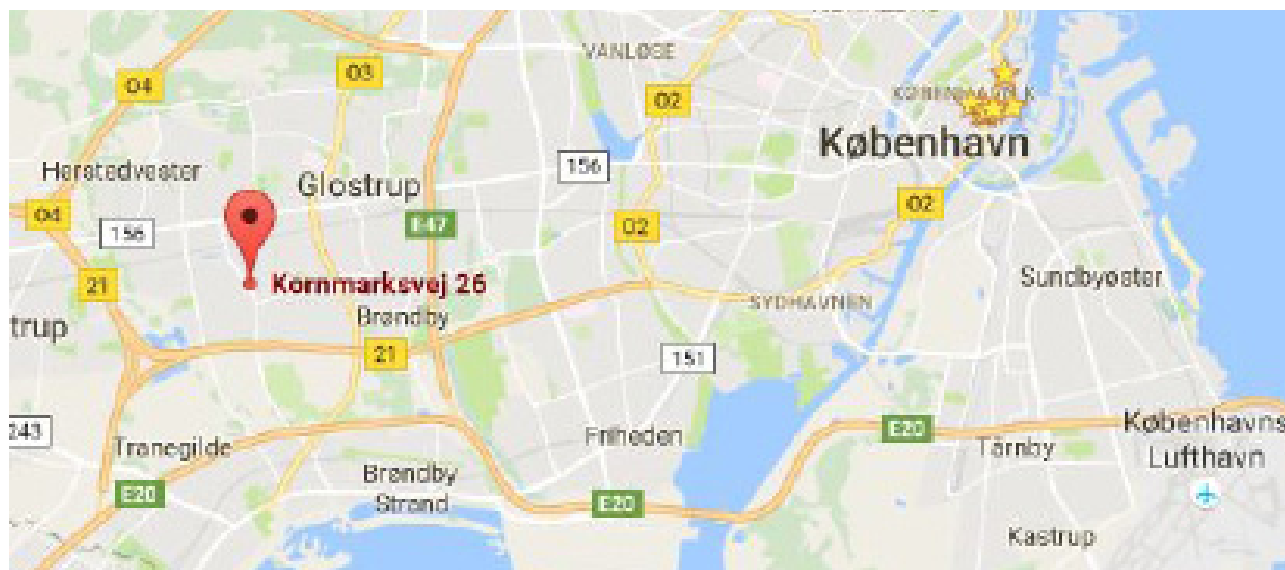
Tlf: +45 89 88 26 25

Mobil: +45 20 88 80 10

Morten.Rybak@m7re.eu

Se mere på: www.m7propsearch.eu





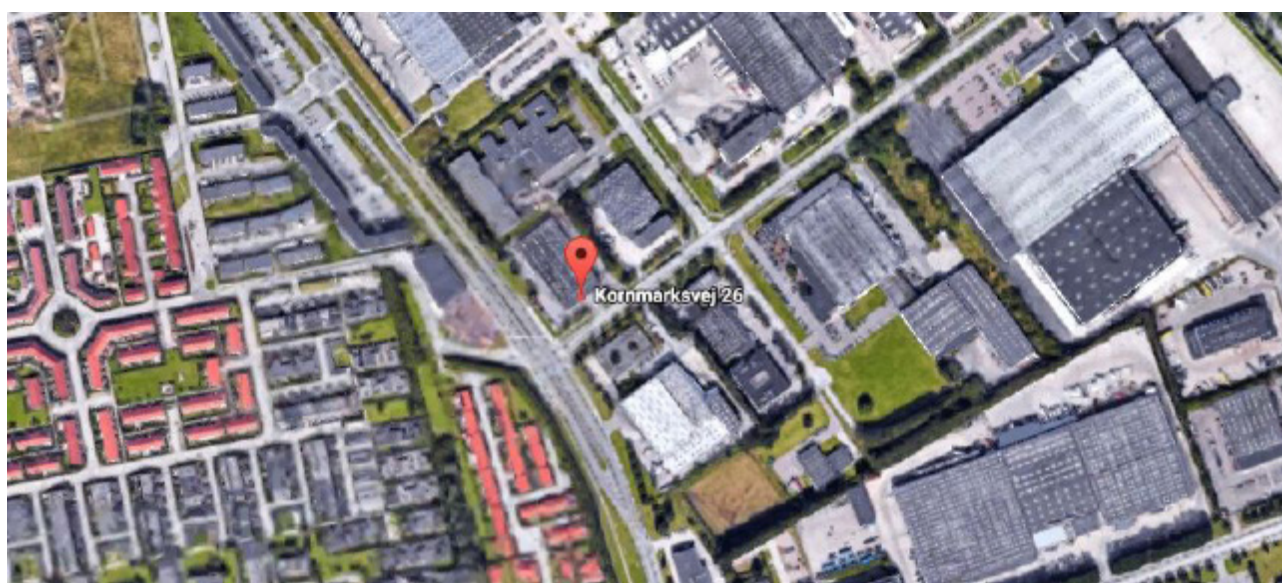
Beliggenhed: Kornmarksvej 26, 2605 Brøndby,
Brøndby kommune

Trafikalt ligger ejendommen tæt på rute 156 med forbindelse til alle retninger, København og Roskilde i vestgående retning.

- Kun 7 min. til Albertslund Station, hvor der er gode transportmuligheder.

Tæt på Kornmarksvej 26 går buslinjer:

- Bus nr. 130 fra Vallensbæk Torvevej
- S-tog fra Albertslund Station indtil København centrum tager ca. 40 min.





Info omkring lejemålet:

- Veldisponeret lager- og kontorlejemål beliggende i Brønby tæt på Holbækmotorvejen. Lejemålet er beliggende i en mellemstor lager- og kontorbygning med flere forskellige lejere. Hovedejendommen fremstår velholdt og med pæne udenomsarealer.
- Lejemålet består af et kontor afsnit på 145 m² på første sal. Indtil kontorafsnittet er der egen opgang med udgang til lagerhal. Kontorafsnittet består af 3 kontorlokaler, et te-køkken, et fællesrum og toiletter. Lageret på 346 m² er et stort rum med ca. 5,5 meter under dragerne på det meste af lageret.
- Vestegnen er et dynamisk erhversområde centralt i Region Hovedstaden. Virksomhederne i området lægger vægt på den veludbyggede infrastruktur, som er attraktiv for mange virksomheder, da den kan minimere deres transportomkostninger. Derudover er placeringen at aktiv for mange ansatte, der bor i det store opland omkring industriområderne på Vestegnen.
- Anvendelse: Lejemålstype : Produktion / Lager
- Planforhold: bibeholdt det som står i prospektet)





Økonomi: Drifts - forbrugsudgifter

Ledige Lager- og kontorlejemål	Areal i m2	Årlig leje kr. pr. m2	Årlig Leje i alt kr.

Ledige Lager- og kontorlejemål	Skatter & afgifter	Øvrige udgifter kr. Pr. m2	Varme kr. Pr. m2
	33,72	72,72	73,3

Alle beløb tillægges moms



Ledige lejemål

Kornmarksvej 26, 2605 Brøndby

