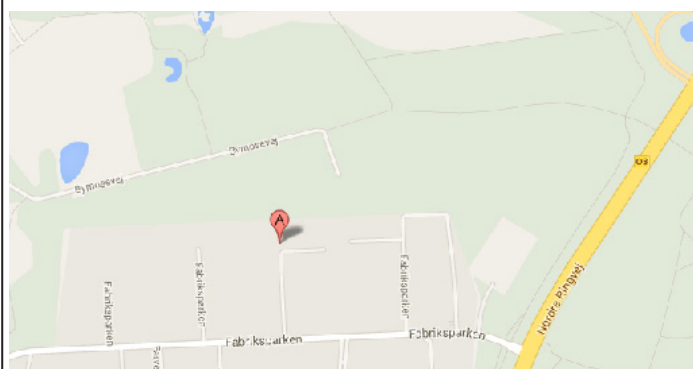


Fabriksparken 22, 1. sal

Fabriksparken 22, 1. sal, 2600 Glostrup



Kontor på 424 m²

Kontorlejemålet er beliggende i en pæn og veldrevet ejendom i industriområdet i Glostrup, der er en del af Vestegnens dynamiske erhvervsområde. Lejemålet har et godt lysindfald fra alle sider, hvilket giver et behageligt arbejdsmiljø. Det er indrettet med flere mindre kontorer samt et stort møblerbart rum i midten. Ejendommen har et samlet areal på 10.919 m².

- Pæn og veldrevet ejendom
- Godt lysindfald og behageligt arbejdsmiljø
- Indrettet med flere mindre kontorer i alt 424 m²
- Kort afstand til motorvejen

Nick Ragnar Lautrup Commercial Advisor

Tlf: +45 33 64 65 36

Mobil: +45 60 71 65 55

nrl@nordicals.dk

Se mere på: www.nordicals.dk



Morten Rybak Asset Manager

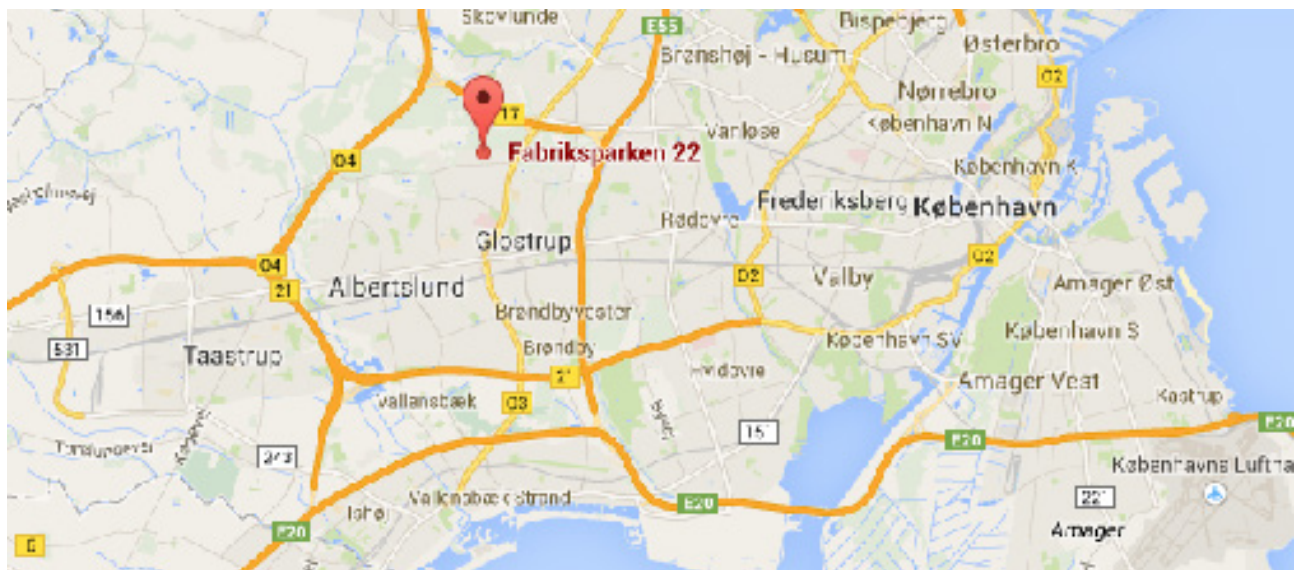
Tlf: +45 89 88 26 25

Mobil: +45 20 88 80 10

Morten.Rybak@m7re.eu

Se mere på: www.m7propsearch.eu





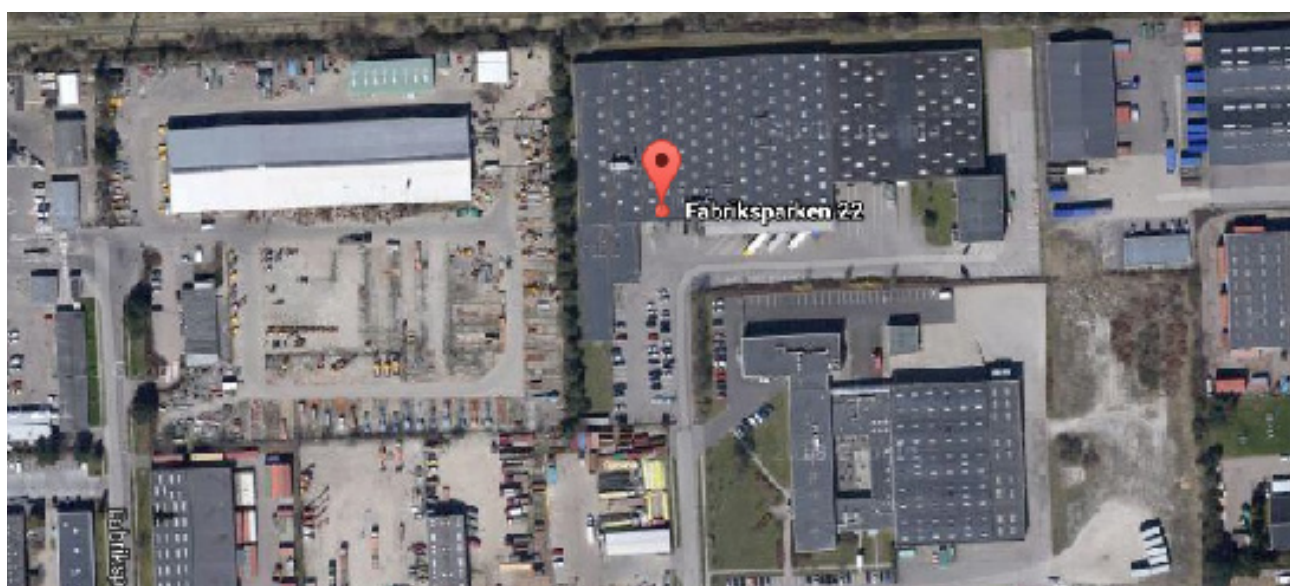
Beliggenhed: Fabriksparken 22, 2600 Glostrup, Glostrup kommune

Trafikalt ligger ejendommen tæt på Frederiksundsvej hvor der er forbindelse til Roskilde og København

- Kun 9 min. kørsel til Glostrup Station, hvor der er transportmuligheder til København eller Roskilde

Fra Nordre Ringvej går buslinjer:

- Bus nr. 500s





Info omkring Ejendommen:

- Lejemålet er beliggende i en pæn kontor- og lagerejendom i et dynamisk erhvervsområde på Vestegnen.
- Kontorlokalerne på 424 m² er beliggende på ejendommens 1. sal med fælles opgang. Lejemålet er kendetegnet ved at være lyst, da lejemålet har vinduer hele vejen rundt. Ruminddelingen i lejemålet er meget fleksibelt, da væggene nemt kan rykkes. Lejemålet er til virksomheder der gerne vil bo i gode og billige kontorlokaler i et af Københavns største industriområder.
- Virksomhederne i området lægger vægt på den veludbyggede infrastruktur, som er attraktiv for mange virksomheder, da den kan minimere deres transportomkostninger.
- **Anvendelse:** Kontor
- **Planforhold:** Byplan nr. 5 er gældende for ejendommen. Området er udlagt til værksteds virksomheder med håndværkerpræg.





Ledige Lejemål: Økonomi

Trappe leje	Areal i m ²	Årlig leje kr. pr. m ²	Årlig Leje i alt kr.
Kontor	424,00	500,00	212.000,00

Drifts og - forbrugsudgifter

alle beløb tillægges moms

Ledige Lager- og kontorlejemål	Drift kr. pr. m ²	Varme kr. pr. m ²
alle lejemål	112,60	120,50

Alle beløb tillægges moms



Overblik over ejendommen

Fabriksparken 22, 2600 Glostrup

