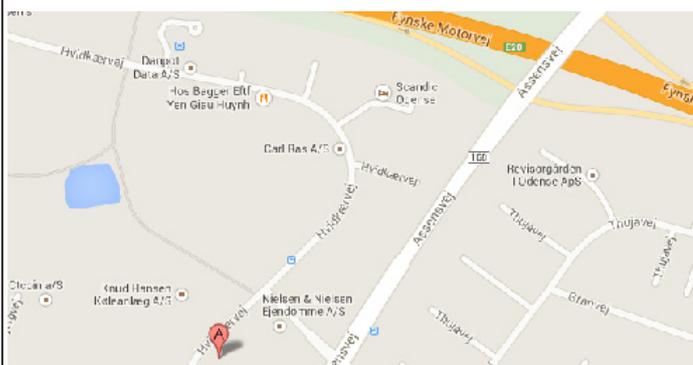


Hvidkærvej 17

Hvidkærvej 17, 5250 Odense



Fra 144 m² til 2754 m² kontor

I Odenses mest attraktive erhvervsområde er der nu mulighed for at flytte ind i denne velbeliggende, og særdeles vedligeholdte ejendom på hjørnet af Hvidkærvej og Assensvej direkte ud til motorvej E20. Ejendommen har 4 ledige kontorer, der alle er lyse, moderne, nymalede og med nye gulvtæpper.

- Ejendommen ligger tæt på motoring E20
- Særdeles velbeliggende og vedligeholdte ejendom
- Kontorene fremstår lyst og imødekommende

Martin Fuhlendorff
Erhvervsmægler



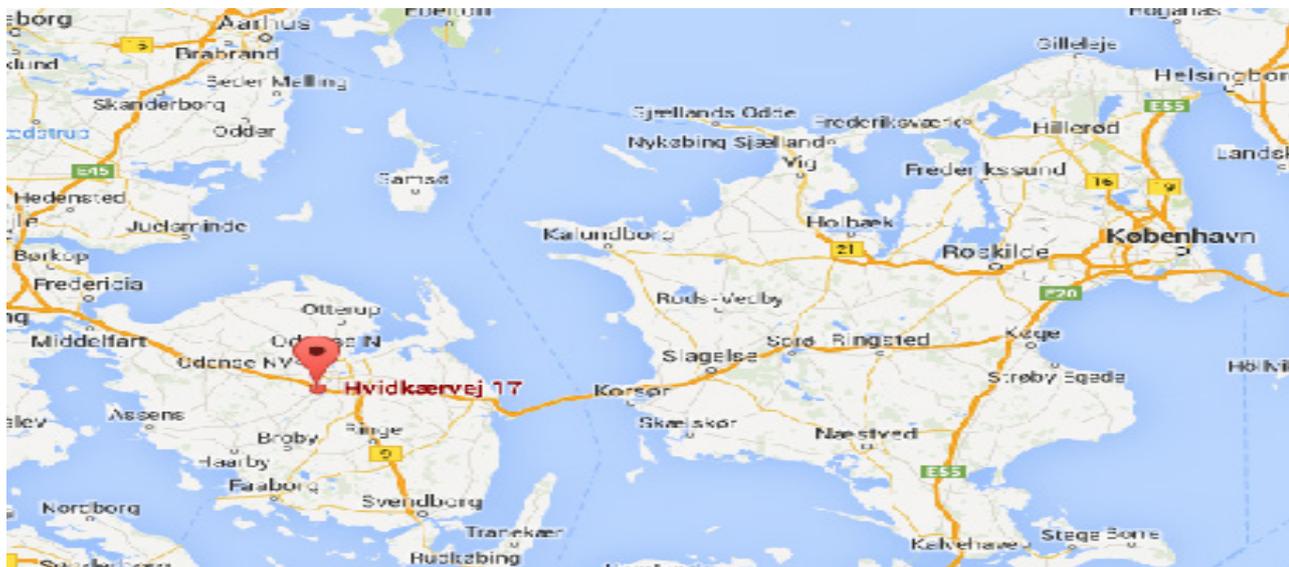
Colliers International Danmark A/S
Tagtækkervej 8, 1.sal
5230 Odense
Tlf. 70 23 00 23

Morten Rybak
Asset Manager

Tlf: +45 89 88 26 25
Mobil: +45 20 88 80 10
Morten.Rybak@m7re.eu



Se mere på: www.m7propsearch.eu



Beliggenhed:

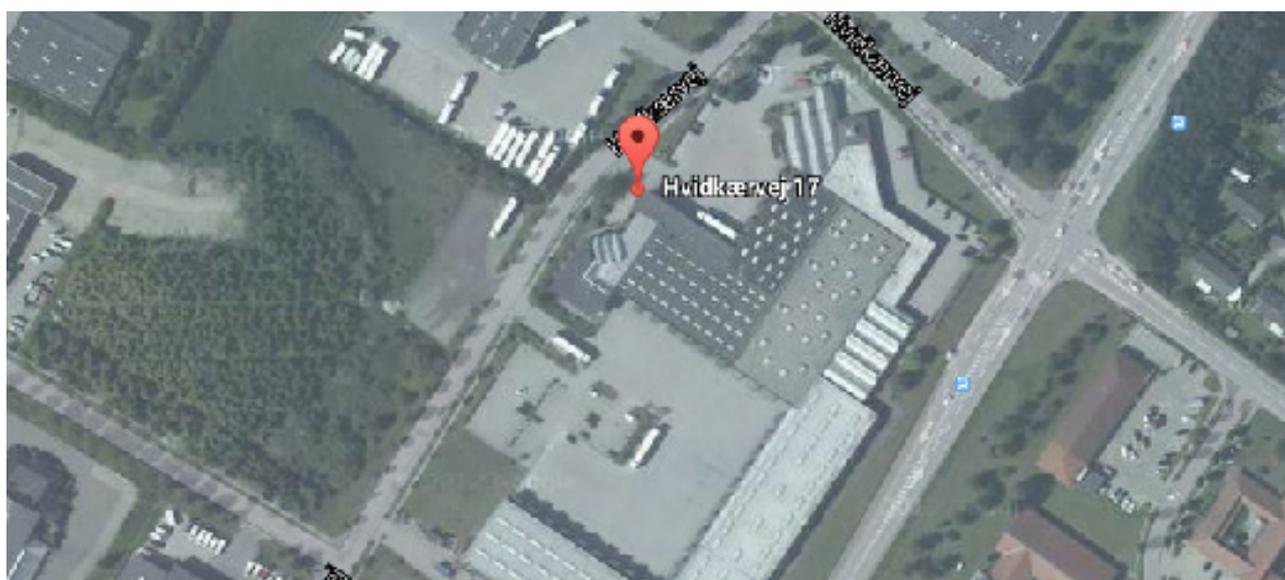
Hvidkærvej 17, 5250 Odense, Odense kommune

Ejendommen er beliggende i et af Odenses mest attraktive industri kvarterer i SV.

- Beliggende kun 300 meter fra motorvej E20
- 10 minutters kørsel til Odense Centrum
- Gode parkeringsforhold på ejendommen

Fra Hvidkærvej går buslinje:

- Bus nr. 40





Info omkring lejemålene:

Smukke kontorlokaler i yderst præsentabel ejendom udlejes. Kontorlokalerne er indrettet med store og små kontorlokaler, hvor der er adgang til fælles køkken og toiletter. Alle lejemålene har adgang via et flot åbent atrium med højt til loftet og masser af naturligt lysindfald fra ovenlysvinduer og glasfacade.

Kontorene har en god størrelse. Lokalerne fremstår lyst og imødekomende. De er alle nymalet og har nye gulvtæpper. I kælderen er der indrettet en stor rummelig kantine med tilhørende veludstyret industrikøkken. Derudover er der indrettet omklædningsrum med badefaciliteter. Endvidere er der mulighed for tilleje af kælder til opbevaring og arkivrum. Til ejendommen hører særskilt befæstet areal udlagt til parkering for ejendommens brugere.

Lejemålene er beliggende i en velfungerende kontor- og lagerejendom i et dynamisk erhvervsområde.

Anvendelse: Produktion/Lager/Kontor

Planforhold: Området, som ejendommen er beliggende i, må anvendes til industri, værksteds- og oplagsvirksomheder. Endvidere kan området anvendes til forretningsvirksomhed, der enten har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt hører hjemme i et erhvervsområde.





Ledige Lejemål: Økonomi:

Ledige Lejemål	Areal i m ²	Årlig leje kr. pr. m ²	Årlig Leje i alt kr.
Kontor - unit 1B	325,00	675	219.375,00
Kontor - unit 1C	275,00	600	165.000,00
Kontor - unit 1D	171,00	600	102.600,00
Lager - unit 1J	2.754,00	300	963.900,00
Kontor - unit 1M	144,00	600	86.400,00

Ledige Lejemål	Drift kr. Pr. m ²	Varme kr. Pr. m ²
Alle lejemål	54,00	43,50

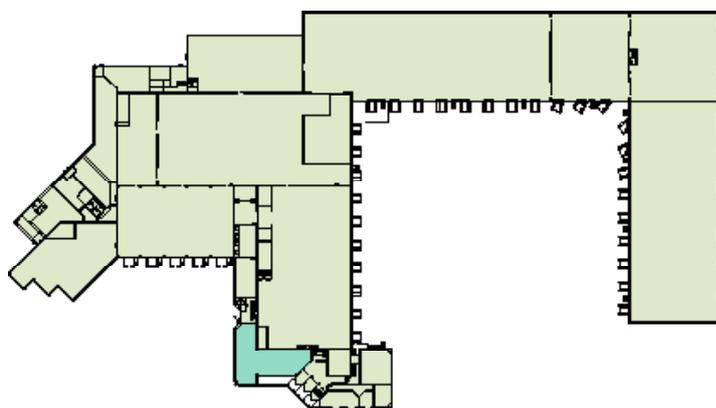
Alle beløb tillægges moms



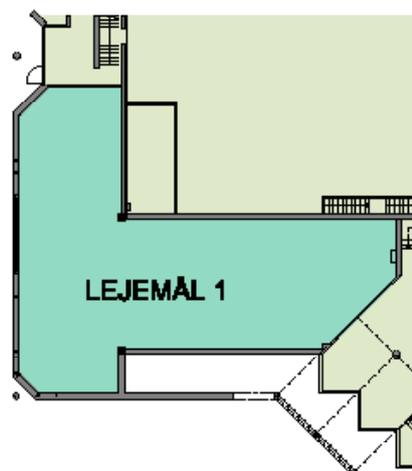
Tegninger af ledige lejemål

Hvidkærvej 17, 5250 Odense

Stueplan, lejemål 1



STUEPLAN

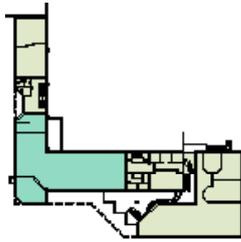


LEJEMÅL 1

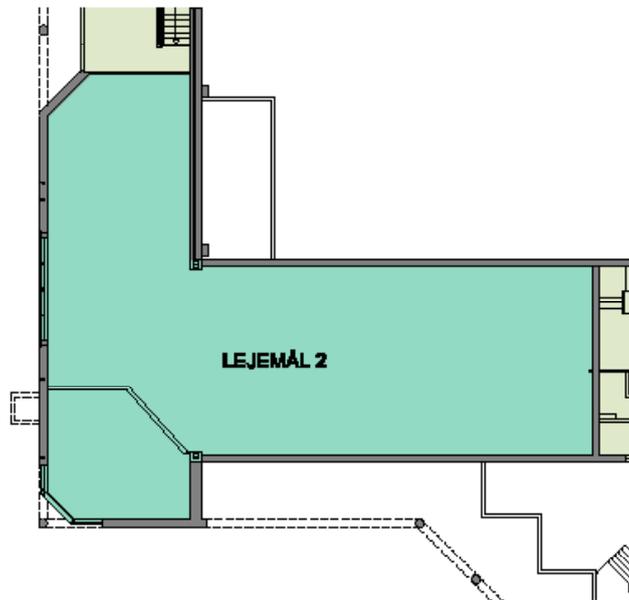
Tegninger af ledige lejemål

Hvidkærvej 17, 5250 Odense

1. sal, lejemål 2



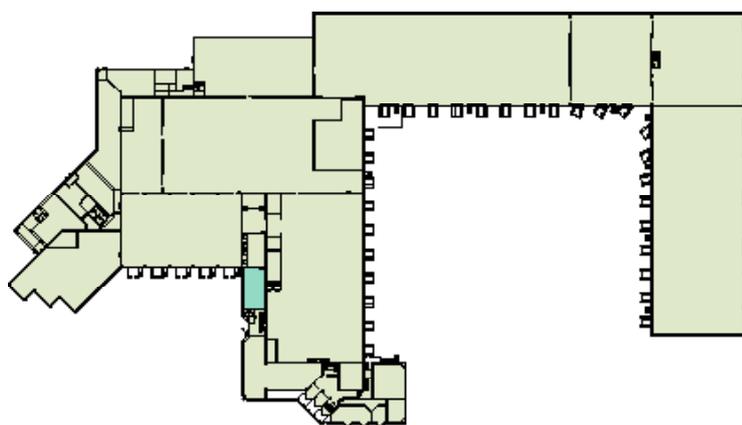
1. SAL



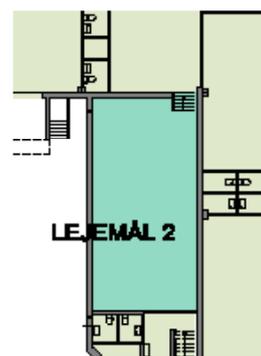
Tegninger af ledige lejemål

Hvidkærvej 17, 5250 Odense

Stueplan, lejemål 2



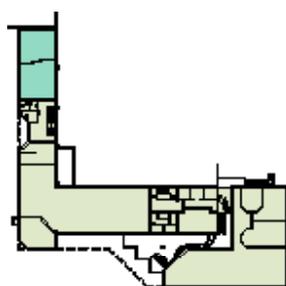
STUEPLAN



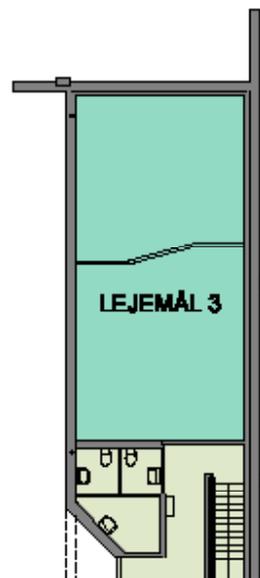
Tegninger af ledige lejemål

Hvidkærvej 17, 5250 Odense

1. sal, lejemål 3



1. SAL



Tegninger af ledige lejemål

Hvidkærvej 17, 5250 Odense

1. sal, lejemål 4

