

Friis Hansens Vej 12 A

Friis Hansens Vej 12 A, 7100 Vejle



Fra 66 til 125 m²

Pæn og velholdt ejendom, godt og synligt beliggende i et dynamisk industriområde i Vejle Syd. Ejendommen er opført i grå betonelementer, som giver lagerhallerne en loftshøjde på ca. 6 meter. Der er tilbygget kontorafsnit i varierende størrelser. Lokalerne vil derfor være velegnet til alle former for administrations- og salgsvirksomhed. Ejendommens samlede areal er 6.656 m².

- Beliggende i dynamisk erhvervsområde
- Gode tilkørsels- og parkeringsmuligheder
- Mange anvendelsesmuligheder
- Tæt på motorvej E45.

Renè Neesgaard
Hans Holmann
Erhvervsmæglere



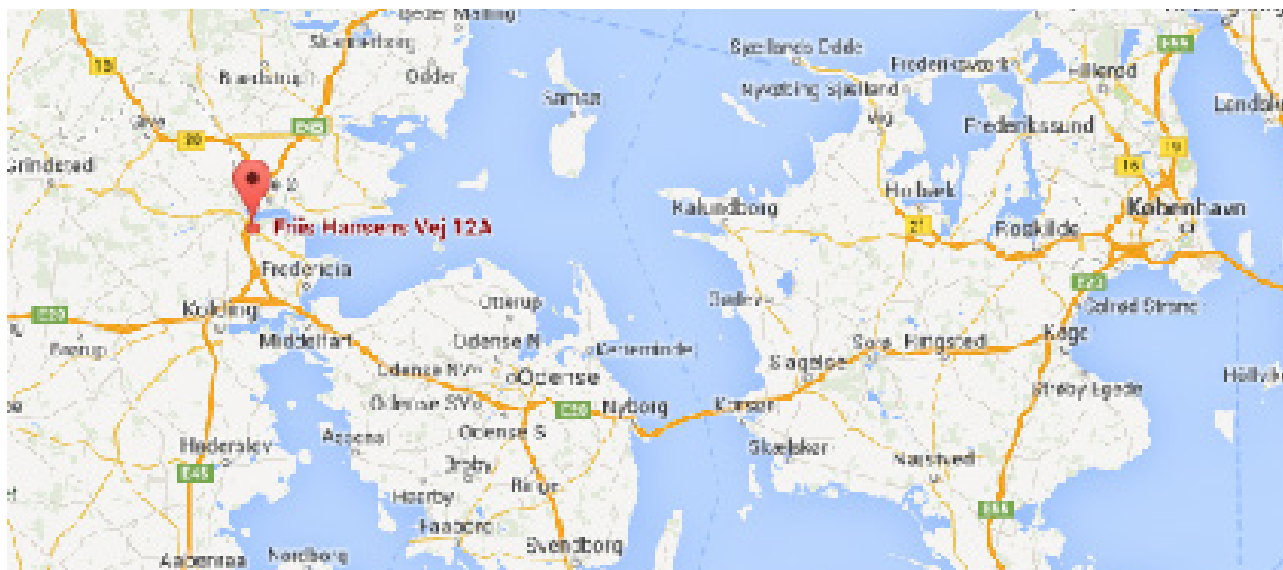
Colliers International Danmark A/S
Den Hvide Facet 1, 1. sal
7100 Vejle, Tlf. 70 20 00 20

Morten Rybak
Asset Manager

Tlf: +45 89 88 26 25
Mobil: +45 20 88 80 10
Morten.Rybak@m7re.eu



Se mere på: www.m7propsearch.eu



Beliggenhed:

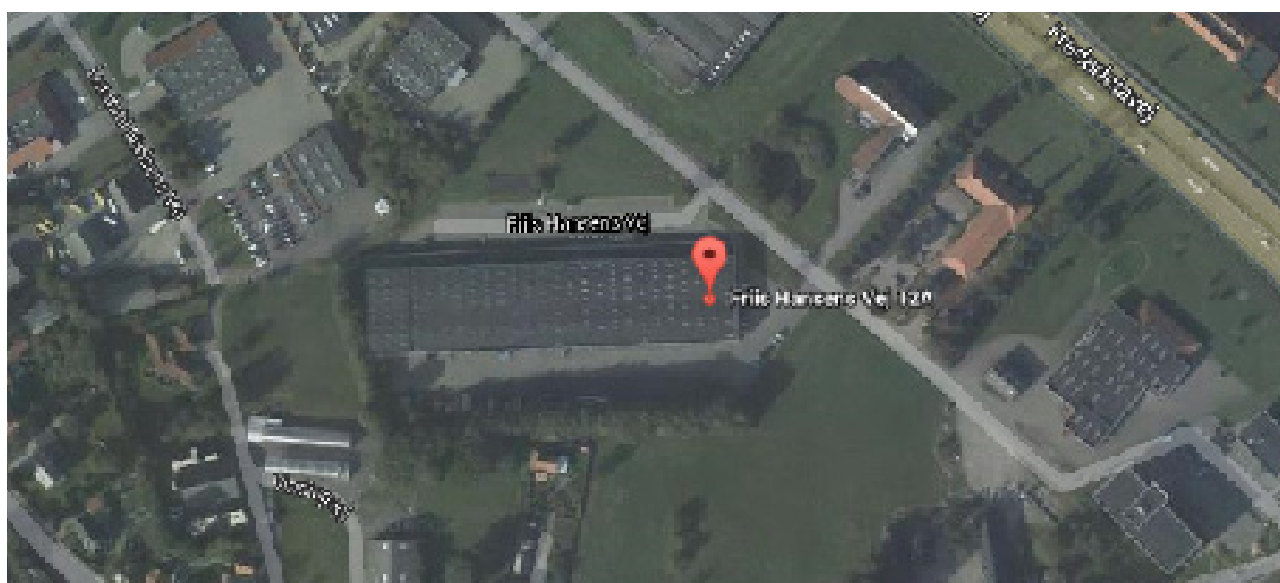
Friis Hansens Vej 12 A, 7100 Vejle

Ejendommen ligger tæt på rute 28 og østjysk motorvej E45 med forbindelse til Kolding og Odense.

- 12 min. med bil til Vejle station
- 23 min. med bus til Vejle station

Tæt på Friis Hansens Vej går buslinjer:

- Bus nr. 216 fra Sønderdalen
- Bus nr. 204 Andkærvej

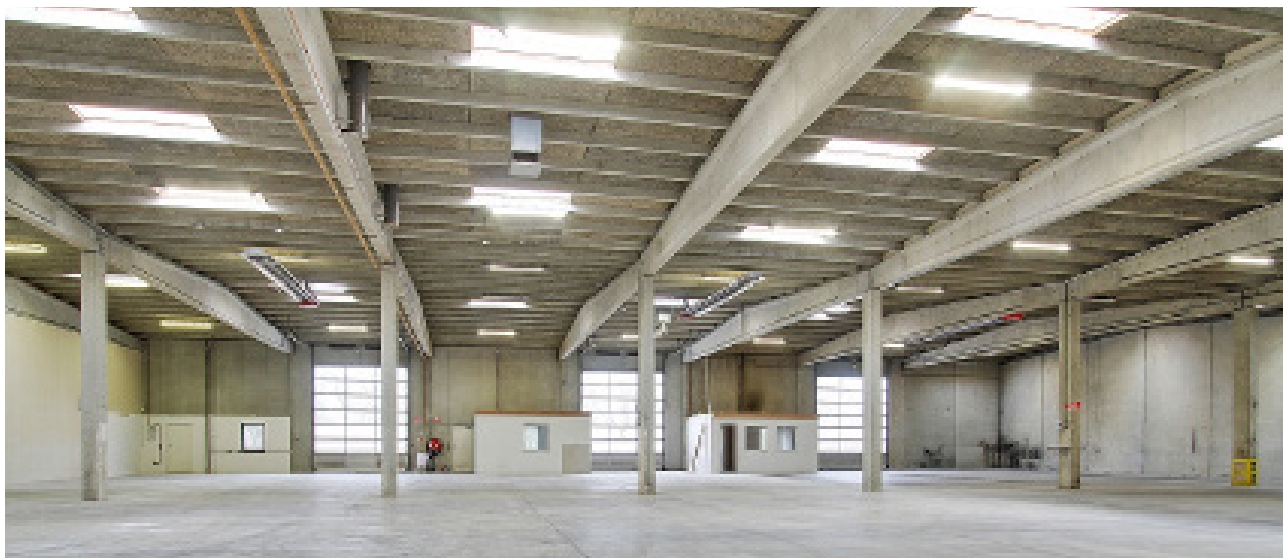




Info omkring lejemålet:

- **Lager:** Ledige lagerlokaler fra 650 m² til 2.400 m²
- **Kontor:** Ledige kontorlokaler fra 66 m² til 257 m²
- Lagerhallerne, som er alle er med betongulv, har en loftshøjde på ca. 6 meter med godt lysindfald. Adgang til lageret sker gennem alu-ledhejseporte, som måler ca. 4,5 x 3,0 meter. Der er endvidere adgang direkte fra kontor- og administrationsafsnittet til lageret.
- Kontor- og administrationslokalerne har alle eget indgangsparti og er forsynet med ét eller flere kontorer i varierende størrelser, alle med toilet og køkkenfaciliteter. Enkelte kontorer har også omklædnings- og bedefaciliteter.
- Lager og kontor udlejes som udgangspunkt samlet, men kan alternativt udlejes separat. Alle kontorlokaler er el-opvarmet, mens lagerhallerne opvarmes med strålevarme.
- **Anvendelse:** Kontor/administration/lager/produktion
- **Planforhold:** Byplan nr. 6 er gældende for ejendommen. Området er udlagt til virksomheder af håndværkerpræg.





Ledige lejemål:

Økonomi

Ledige Lejemål	Areal i m ²	Årlig leje kr. pr. m ²	Årlig Leje i alt kr.
Kontor - unit 1B	125,00	450,00	56.250,00
Kontor - unit 3	118,00	450,00	53.100,00
Kontor - unit 4	66,00	450,00	29.700,00
Kontor - unit 5	73,00	450,00	32.850,00
Kontor - unit 10	65,00	450,00	29.250,00
Kontor - unit 12	115,00	450,00	51.750,00

Drifts - forbrugsudgifter

Alle beløb tillægges moms

Ledige lejemål	Drift kr. pr. m ²	Varme kr. pr. m ²
alle lejemål	52,70	55,60



Overblik over ejendommen

Friis Hansens Vej 12, 7100 Vejle

LEJEMÅLSOVERSIGT

UNIT 12	UNIT 10	UNIT 8	UNIT 6	UNIT 5	UNIT 4	UNIT 3	UNIT 1
UNIT 13	UNIT 11	UNIT 9	UNIT 7B		UNIT 7A	UNIT 2	