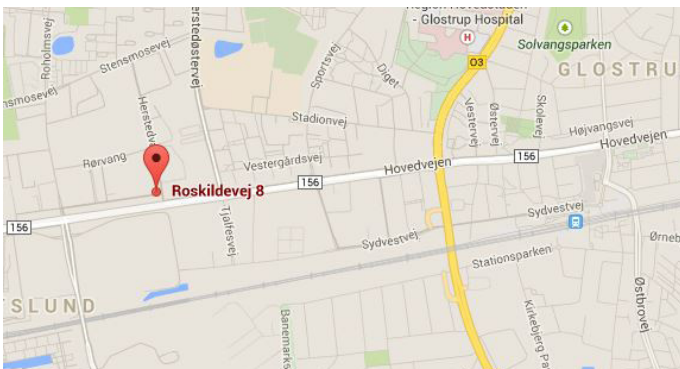


Roskildevej 8-10

Roskildevej 8-10, 2620 Albertslund



Kontor på 162 m²

Ejendommen er en flerbrugerejendom der ligger i et dynamisk erhvervsområde i Region Hovedstaden. I ejendommen er der tre etager med kontor, hvor den øverste etage er ledig. Kontorbygningen har en unik synlighed til en af Storkøbenhavns mest befærdede veje Roskildevej, hvor en virksomhed vil få en god branding. Kontoret er på 843 m² og har et rigtig flot velkomst areal med mulighed for reception der deles med Hans Buch.

- God synlighed fra Roskildevej.
- Der vil være mulighed for at præge indretningen
- Ny istandsatte kontorlokaler
- Kort afstand til motorring 3 & 4 samt Holbæk - og Køge-bugtmotorvejen.

Nick Ragnar Lautrup Commercial Advisor

Tlf: +45 33 64 65 36

Mobil: +45 60 71 65 55

nrl@nordicals.dk

Se mere på: www.nordicals.dk



Morten Rybak Asset Manager

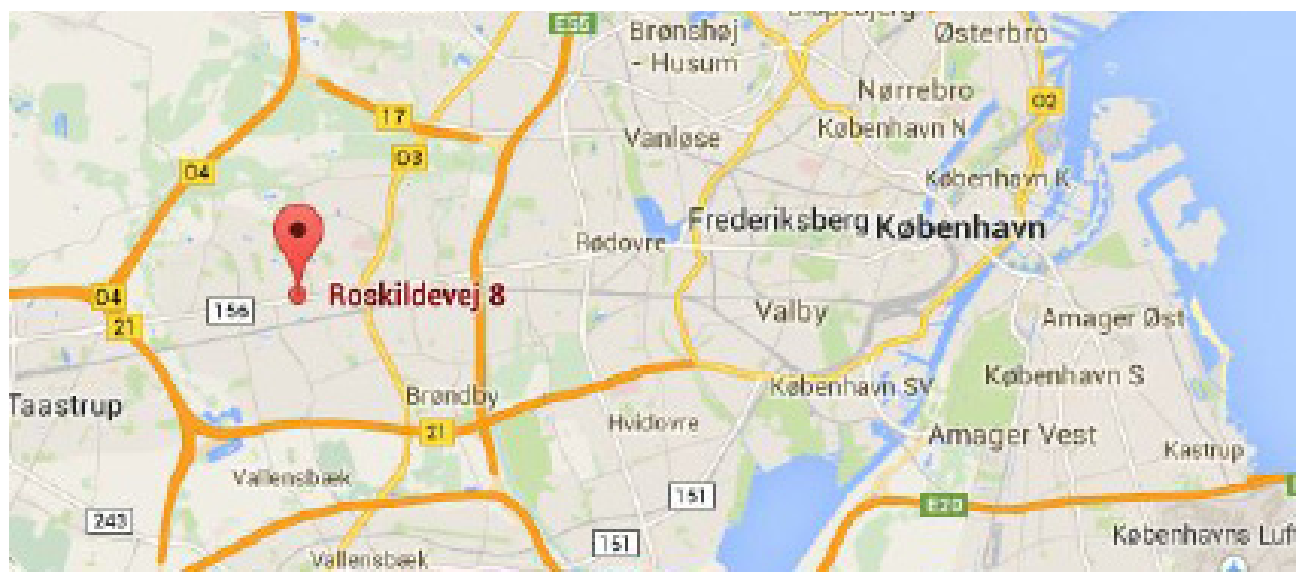
Tlf: +45 89 88 26 25

Mobil: +45 20 88 80 10

Morten.Rybak@m7re.eu

Se mere på: www.m7prosearch.eu





Beliggenhed: Roskildevej 8-10 2620 Albertslund, Albertslund kommune

Trafikalt ligger ejendommen tæt på Holbækmotorvejen E21 og 02 med forbindelse til alle retninger, mod København i østgående retning og Roskilde i vestgående retning. Kun 16 min. til København.

- Kun 3 min. til Albertslund Station
- 38 min. til København centrum
- På Roskildevej går buslinjer 123 og 93N

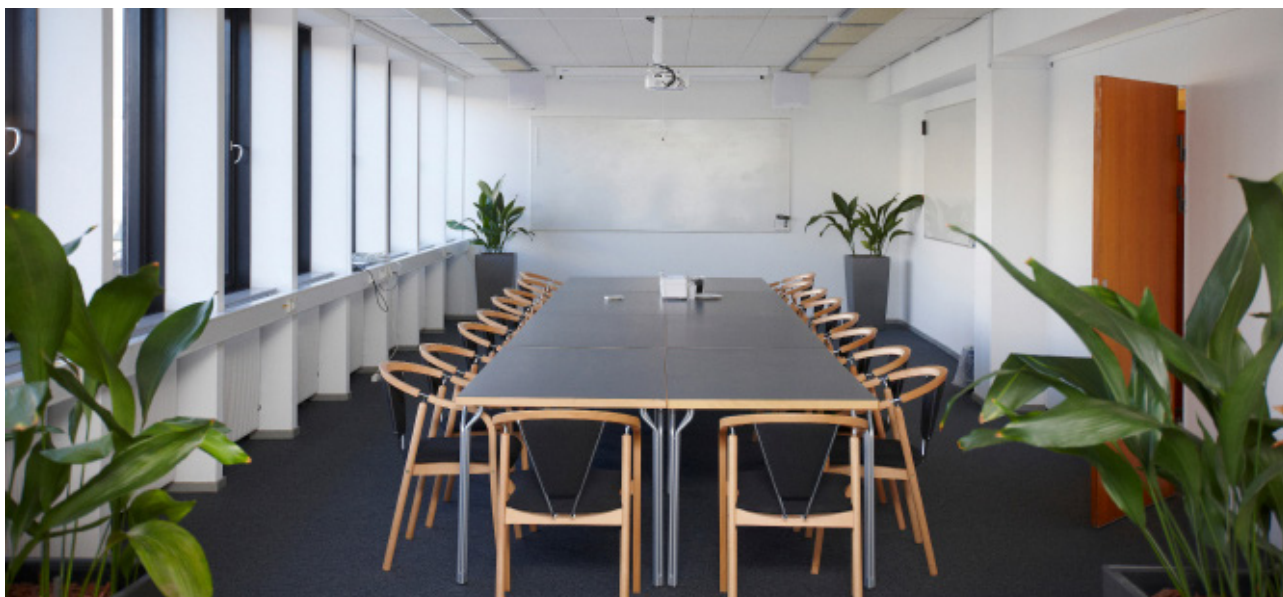




Info omkring lejemålet:

- Lejemålet er velegnet til en virksomhed, der gerne vil bo i en præsenterabel bygning. Lejemålet giver en rigtig god mulighed for at brande sig mod en befærdet vej, og derudover kommer virksomheden til at bo i ny indrettede lokaler. Når man kommer ind i receptions/velkomstområdet bliver man mødt af et stort stilfuldt lyst rum og en flot trappe op til lejemålet. På nuværende tidspunkt er alle vægge, gulve og lofter fjernet i lejemålet, så en ny lejer kan få stor medindflydelse på lejemålets indretning.
- Virksomhederne i området lægger vægt på den veludbyggede infrastruktur, hvor der både er kort til motorvejsnettet og kort til det indre København.
- **Planforhold:** Byplan nr. 2 er gældende for ejendommen. Området forbeholdes bebyggelse for industri samt handel og lagervirksomheder.



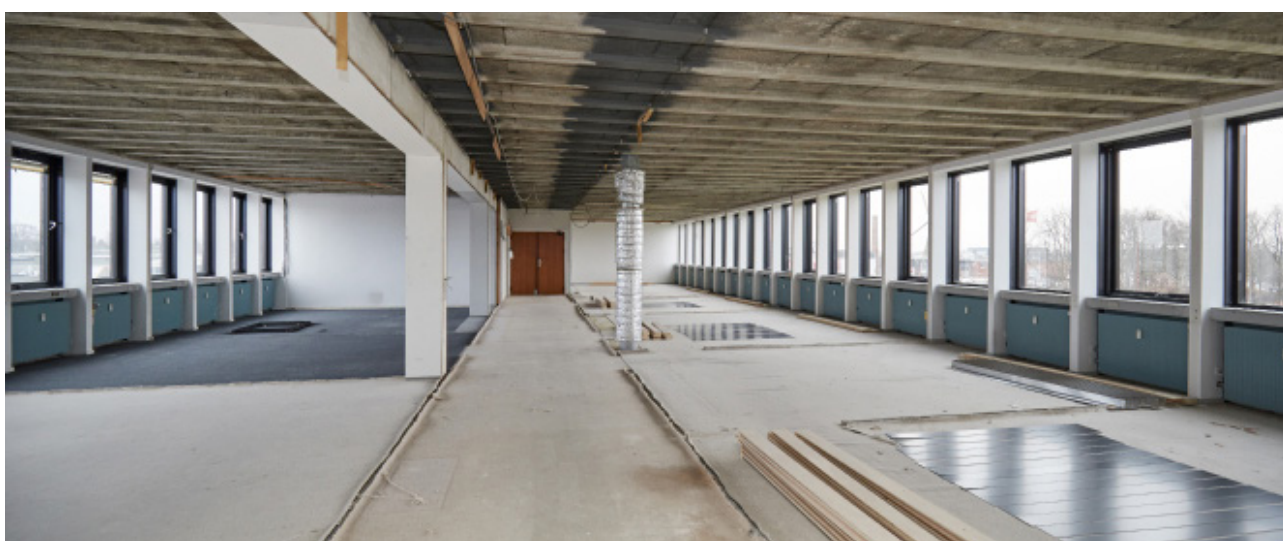


Ledige Lejemål: Økonomi:

Ledige Lejemål	Areal i m ²	Årlig leje kr. pr. m ²	Årlig Leje i alt kr.
Kontor	162	650	105.300

Alle beløb tillægges moms

Ledige lejemål	Drift kr. pr. m ²	Varme kr. pr. m ²
alle lejemål	123,20	96,80



Ledige lejemål

Roskildevej 8-10, 2620 Albertslund

Roskildevej 8-10.
2.Sal

