

Maatila, Hausjärvi, Mommila, n. 8 ha

5h, k, et, wc, ph, khh, s, varastoja

hp. 215 000 € / tarjous



”Viehättävä pikkutila maaseudun rauhassa, hyvien tieyhteyksien äärellä, ja jolla on mahdollisuuksia moneen lähtöön. Sopii mainiosti vaikka hevosharrastajalle tai innokkaalle kotitarveviljelijälle ja viherpeukalolle. Laajenna hedelmätarhaa tai marjapensaita, istuta omat mansikkapenkit ja ryytimaat ja nauti kesän sadoista. Polttopuut ja mahdollisesti vaikka hevostallin rakennuspuut saat omasta metsästä.

Rehevä nurmikkopiha, jossa kukkaistutuksia ja koristepuita. Marjapensaita ja omenapuita, sekä avointa nurmikenttää. Pihassa kissa- ja koiratarha, jotka eivät lähtökohtaisesti kuulu kauppaan. Pihapiirissä myös tehtyä polttopuuta, joista sovittava myyjän kanssa erikseen. Pihapiirissä on vanha aittarakennus, sekä hieman kumollaan oleva vanha lato. Pihaan tultaessa vasemmalle jää varastona oleva vanha navettarakennus.

Tilan kokonaispinta-ala on noin 8 hehtaaria, josta peltoa noin 2,5 hehtaaria (EU-tukikelpoisuus 2,41 hehtaarilla) ja omaa metsää noin 5 hehtaaria. Pellot ovat vuokralla 2.4.2020 asti.

Asfaltoitu kylätie kulkee parin sadan metrin päässä, pihapiirin jääden mukavasti omaan rauhaansa pellon taakse. Tilalta pääsee nopeasti kantatielle 54 (Lahti-Riihimäki), jota pitkin noin 20 minuuttia Helsinki-Tampere -moottoritiele.

Asunnon perustiedot

Sijainti:	Lammintie 221, 12130 Mommila, Hausjärvi
Tyyppi:	Kiinteistö, omakotitalo, maa- ja metsätalous
Omistusmuoto:	Omistusasunto
Huoneistoselitelmä:	5h+k+et+wc+ph+khh+s, varastoja
Asuinpinta-ala:	180 m ²
Asuintilat pinta-ala:	87,1 m ²
Muut tilat pinta-ala:	88,9 m ²
Kokonaispinta-ala:	231,8 m ²
Lisätietoja pinta-alasta:	Pinta-alat mitattu rakennuspiirustuksesta, tarkistusmittauksia ei ole suoritettu. Asuintilojen pinta-alaan lasketaan ohjeen mukaisesti vain kaikki jatkuvaan asumiskäyttöön tarkoitetut tilat, joita ovat rakennuksessa olohuone, keittiö ja makuuhuoneet ja tämä pinta-ala noin 87,1 m ² . Muissa tiloissa on WC:t, kodinhoituhuone, sauna, pukuhuone, vaatehuoneet, varastot, käytävä, eteinen ja tuulikaappi. Näiden pinta-ala on noin 88,9 m ² . Kokonaispinta-ala lasketaan rakennuksen ulkomittojen mukaan, kerroksittain. Pinta-aloissa ei ole huomioitu alle 1,60 metrin korkuisia huoneiden osia (arvioitu). Ilmoituksessa ilmoitettu asuintilojen pinta-ala sisältää kaikki rakennuksen sisäseinistä sisäseiniin mitattujen tilojen, rakennuspiirustuksen pohjalta mitatut tilat.
Rakennusvuosi:	1959/1993
Vapautuminen:	2 kk kaupanteosta

Hinta ja kustannukset

Velaton hinta:	215 000 euroa / tarjous
Neliöhinta:	1 194 €/m ²
Käyttösähkö:	Noin 100 euroa kuukaudessa
Jätekaivon tyhjennys:	Nykyisillä asukkailla 2 kertaa vuodessa, tyhjennys noin 100 €/kerta

Asunnon lisätiedot

Asunnon kunto:	Tyydyttävä
Yleistietoa asunnosta:	Tyydyttävässä kunnossa oleva päärakennus johon sopii isompikin perhe, ja pihapiirissä useita talousrakennuksia. Päärakennusta on remontoitu 1994 lähtien pintaremontein, viimeisimpänä uusittu peltinen vesikate 2015. Autotalli rakennettu 1993, noin 40 m ² ja maalattainen. 1994 alkaen sisäpinnat remontoitu lähes kokonaan, kaikki ikkunat uusittu 2-kerrosikkunoihin (1994 ->) Pintaremontteja 2000-luvulla Peltinen vesikate uusittu 2015 Remonttien lopputarkastukset tekemättä, luvat vanhentuneita.
Asuntoon kuuluu:	Antenni, kellari, käyttöuullakko, varastotiloja, vaatehuone
Energialuokka:	Ei lainmukaista energiatodistusta. 1.7.2017 alkaen vaaditaan myös ennen vuotta 1980 käyttöön otetuilta rakennuksilta energiatodistus.
Kuntotarkistus:	Ei tehty
Kosteusmittaukset:	Ei tehty
Lämmitysjärjestelmä:	Vesikiertoinen lämmitys. Pääasiallisena polttoaineena puu. Pannuhuone autotallirakennuksessa.
Vesijohto:	Oma, noin 6 metriä syvä rengaskaivo. Kaivo on puhdistettu 2000-luvun alkupuolella, jolloin se on tyhjennetty, pesty ja sepelöity uudelleen. Vesi voi olla vähällä käytöllä rautapitoista, nykyisellä kulutuksella raudasta ei ole ollut ongelmia.
Viemäri:	Jakokaivolla varustettu oma likakaivo imeytyksellä.
Sähköliittymä:	Sähköliittymä siirtyy asunnon yhteydessä
Muuta kiinteistöstä:	Kiinteistön on mahdollista liittyä Pursijärven vesiosuuskuntaan sekä vesi- että viemäriliittymien osalta, linjat kulkevat Lammintien länsipuolella. Lisätietoja liittymisestä ja hinnoista http://www.pursivesi.net/index.html

Asumnon tilat ja materiaalit

Rakennus- ja pintamateriaalit:

Lattiamateriaaleina laminaatti ja muovimatto, seinämateriaaleina tapetti/maali. Pinnat siistikuntoisia, osin huoneista puuttuu loppulistoituksia (yläkerta).

Keittiö: Keittiössä jääkaappi/kylmio, iäkäs mutta toimiva. Uudehkot astianpesukone ja keraaminen liesi kiertoilmauunilla.

WC: WC-istuin ja lavaari, yläkerrassa keskeneräinen varaus WC:lle ja suihkutilalle

Kodinhuoltohuone: Alakerran kodinhuoltohuoneessa suihkukaappi ja muuripata. Pyykinpesukoneet ja kuivausrumpu eivät kuulu alustavasti kauppaan.

Sauna: Kellarissa hiljattain remontoitu sauna, puulämmitteinen kiuas.

Pesutilat: Kodinhuoltohuoneessa suihkukaappi ja muuripata.

Kiinteistön sijainti ja muita tietoja kiinteistöstä

Kaavoitus: Kiinteistö sijaitsee haja-asutusalueella.

Rakennusoikeus: Rakentaminen Hausjärven kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti, lisätietoja rakentamisesta: Hausjärven kunta p. 019 - 758 6860.

Rasitteet ja käyttöoikeuden rajoitukset:

Maantien (Lammintie, nro 2951) suoja-alueet

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin:

Yhteinen vesialue 86-402-876-1 Haminan kylän yhteinen vesialue ja vesijättöalue ja 86-402-876-2 Haminan kylän yhteinen vesialue Teuronjoessa

Rasitukset: Kiinteistöllä on kiinnityksiä yhteensä 250 000 euron arvosta. Kiinteistö myydään rasituksista vapaana ja kiinnityspanttikirjat luovutetaan velattomina ostajalle kaupanteon yhteydessä.

Metsät ja pellot: Metsistä ja pelloista on laadittu oma arvio, jonka saa pyydettäessä sähköpostilla. Tilan kokonaispinta-ala on noin 8 hehtaaria, josta peltoa noin 2,5 hehtaaria (EU-tukikelpoisuus 2,41 hehtaaria) ja omaa metsää noin 5 hehtaaria. Pellot ovat vuokralla 2.4.2020 asti.

Etäisyydet: Ala- ja yläkoulut, terveysasema, kaupat, kunnan palvelut yms. Oitti 8,3 km Riihimäki noin 25 km, Lahti noin 42 km, Hämeenlinna noin 55 km, Tampere noin 133 km ja Helsinki noin 93 km.

Kantatie 54 noin 2 km, Helsinki-Tampere moottoritie noin 24 km.

Mommilan junaseisake noin 2,7 km

Riihimäen juna-asema noin 25 km

Helsinki-Vantaa lentoasema noin 87 km

Ajo-ohje: ABC Riihimäen kohdalta kantatietä 54 Lahteen päin noin 22 km, vasemmalle Lammintie (tie nro 2951) jota noin 2,2 km ja oikealle. Oma tie noin 190 metriä pihaan.

