



Arvio metsämaan arvosta

Omistaja

VIITANEN RAILI

Kunta	Kylä	Tila	Rn:o	Ala, ha
PUKKILA	NAARKOSKI	LEPOLA	7:2	18,0

Laatijan allekirjoitus

Jarmo Sulopuisto

MÄNTSÄLÄ 9.8.2016

Lisätietoja

Käytetyssä summa-arvomenetelmässä lasketaan yhteen puuston arvo ja maapohjan arvo. Tästä summasta tehdään kokonaisarvonkorjaus. Taimikon arvot ja odotusarvot on saatu Kehittämiskeskus Tapion taulukoista. Niistä on poikettu kuviokohtaisesti, jos metsäkuvio poikkeaa normaalista. Odotusarvo tarkoittaa puustosta tulevaisuudessa saatavien tuottojen nykyarvoa. Summa-arvomenetelmässä oleva vähennysprosentti (kokonaisarvonkorjaus) riippuu mm. metsälön kehitysluokkajakaumasta, hoitotöistä, sijainnista, hakkuumahdollisuuksista ja maapohjasta. Se on yleensä 10-40 % puuston arvon, odotusarvon, taimikon ja maapohjan arvojen summasta. Puun hinnat ovat alueen toteutuneiden kauppojen keskihintoja. Arviossa on otettu huomioon ainoastaan metsätaloudelliset arvot.

Summa-arvio: yhteenveto

Omistaja VIITANEN RAILI

Laatija Jarmo Sulopuisto

9.8.2016

PUUSTON ARVO	m ³	e/m ³	e	Arvo
Mäntytukki	15	46,94	704	
Kuusitukki	516	48,92	25 227	
Koivutukki	18	35,00	637	
Muu tukki	8	15,00	123	
Mäntykuitu	137	14,80	2 023	
Kuusikuitu	945	16,66	15 752	
Koivukuitu	372	14,33	5 337	
Muu kuitu	48	7,82	373	
Energiapuu	0		0	

Ainespuu yhteensä	2 059		50 175	
Odotusarvolisä			9 835	
Puusto yhteensä				<u>60 010 e</u>

TAIMIKOIDEN ARVO	ha	e/ha		
Taimikot yhteensä	2,3	2 321,91		<u>5 340 e</u>

MAAPOHJAN ARVO	ha	e/ha	e	
Metsämaa	17,6	573,86	10 100	
Kitumaa	0,0	30,00	0	
Joutomaa	0,0	15,00	0	
Muu	0,4	0,00	0	
Maapohja yhteensä	18,0			<u>10 100 e</u>

Arvon korjaus	75 450 e	- 25 %	-18 863 e	
Muut hintatekijät	0,0 ha		0 e	

Käypä arvo	18,0 ha	3 144 e/ha	<u>56 588 e</u>	
------------	---------	------------	-----------------	--

Kuviotiedot

9.8.2016

Loh-ko	Kuvio	Ala	Kasvu-	Pi- paikka	Pääpuulaji	Ikä	Kehik	Mät	Kut	Kot	Mut	Mäk	Kuk	Kok	Muk	Enp	Yht. arvo- kerroin	Odotus- arvo	Taimikon arvo	Muu arvo e/ha	Maan arvo	Arvo e/kuvio		
												m ³ /ha												
1	10,0	0,1	OMT	2,5	Muu lehtipuu	7	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	2509,00	0	680,00	0	680,00	319	
Visakoivikko																								
1	11,0	0,4	OMT	20,7	Kuusi	50	03	2	80	0	0	15	116	3	0	0	215	1,0	0,00	0	680,00	2	774	
1	12,0	0,2	MT	22,6	Rauduskoivu	57	03	39	5	31	0	20	4	118	0	0	218	1,0	0,00	0	520,00	1	152	
1	13,0	0,2	OMT	21,2	Muu lehtipuu	49	03	0	22	2	12	0	26	17	65	0	143	1,0	0,00	0	680,00	6	43	
1	14,0	0,2	MT	22,7	Kuusi	71	03	6	119	1	0	4	75	26	10	0	242	1,0	0,00	0	520,00	1	692	
1	15,0	0,1	OMT	2,0	Muu lehtipuu	7	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	2509,00	0	680,00	0	319	
Visakoivikko																								
1	16,0	0,6	MT	3,0	Rauduskoivu	7	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	2309,00	0	520,00	0	1	697
1	17,0	0,9	MT	2,7	Rauduskoivu	5	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	2218,00	0	520,00	0	2	464
1	18,0	1,1	MT	14,7	Kuusi	44	03	0	32	0	0	4	124	18	0	0	177	1,4	0,00	0	520,00	6	727	
1	19,0	1,3	OMT	19,5	Kuusi	54	03	0	88	2	0	0	85	18	0	0	194	1,0	0,00	0	680,00	8	798	
1	20,0	0,5	OMT	17,3	Kuusi	41	03	0	30	0	2	0	54	31	19	0	135	1,2	0,00	0	680,00	2	152	
1	21,0	1,8	OMT	13,6	Kuusi	32	03	0	3	0	0	10	62	22	0	0	98	1,6	0,00	0	680,00	6	034	
1	22,0	1,1	MT	11,9	Rauduskoivu	25	02	0	0	0	0	0	5	48	4	0	57	1,5	0,00	0	520,00	1	844	
1	23,0	0,3	CT	9,2	Kuusi	27	02	1	0	0	0	9	18	11	0	0	39	1,0	0,00	0	160,00	2	28	
1	24,0	1,6	MT	15,7	Kuusi	48	03	1	54	0	0	17	64	8	0	0	144	1,2	0,00	0	520,00	8	804	
1	25,0	1,2	OMT	21,6	Kuusi	54	03	0	91	7	4	0	71	57	14	0	244	1,0	0,00	0	680,00	9	107	
1	26,0	0,5	OMT	4,0	Rauduskoivu	7	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	2539,00	0	680,00	0	1	610
1	27,0	0,1	MT	18,3	Kuusi	42	03	18	22	4	0	27	26	39	0	0	137	1,5	0,00	0	520,00	5	73	
1	28,0	0,5	OMT	15,6	Kuusi	39	03	3	15	0	0	29	81	2	4	0	135	1,2	0,00	0	680,00	1	989	
1	29,0	0,8	MT	17,1	Kuusi	45	03	0	36	0	0	4	65	3	0	0	107	1,3	0,00	0	520,00	3	507	
1	30,0	2,8	MT	10,8	Kuusi	25	02	0	3	0	0	19	53	24	0	0	100	1,4	0,00	0	520,00	7	487	
1	31,0	1,2	MT	15,0	Kuusi	44	03	0	35	0	0	0	42	24	0	0	101	1,4	0,00	0	520,00	5	289	
1	32,0	0,1	MT	2,6	Kuusi	7	T2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,0	1875,00	0	520,00	0	240	

Tila: LEPOLA 7:2

Välitön hakkuuarvio: yhteenveto

Omistaja VIITANEN RAILI

Laatija Jarmo Sulopuisto

9.8.2016

Hakkuukertymä

Puutavaralaji	m³	e
Mäntytukki	1	65
Kuusitukki	29	1 579
Koivutukki	0	8
Muu tukki	0	0
Mäntykuitu	7	105
Kuusikuitu	102	1 749
Koivukuitu	16	242
Muu kuitu	3	30
Energiapuu	0	0

Hakkuuarvio yhteensä **158 m³** **Välitön hakkuuarvo** **3 778 e**

Hakkuupinta-ala **3,6 ha**

Hakkuukuvioita **4 kpl**

Hakkuuarvon laskennassa käytetyt kantohinnat

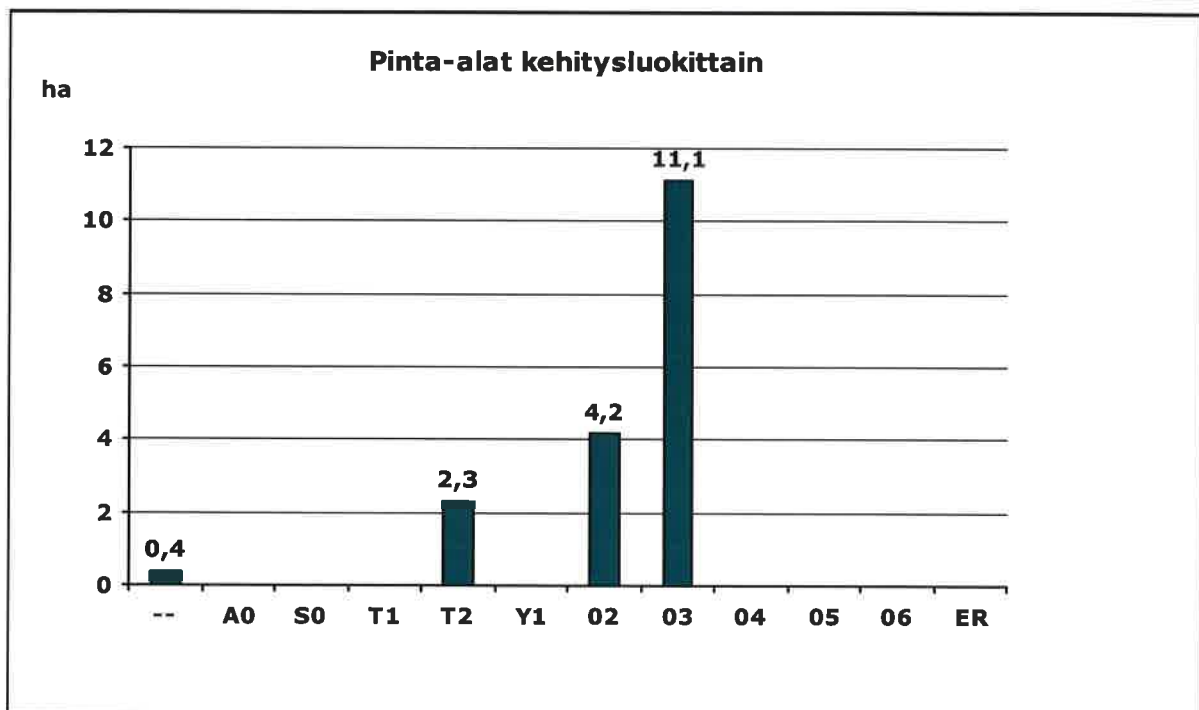
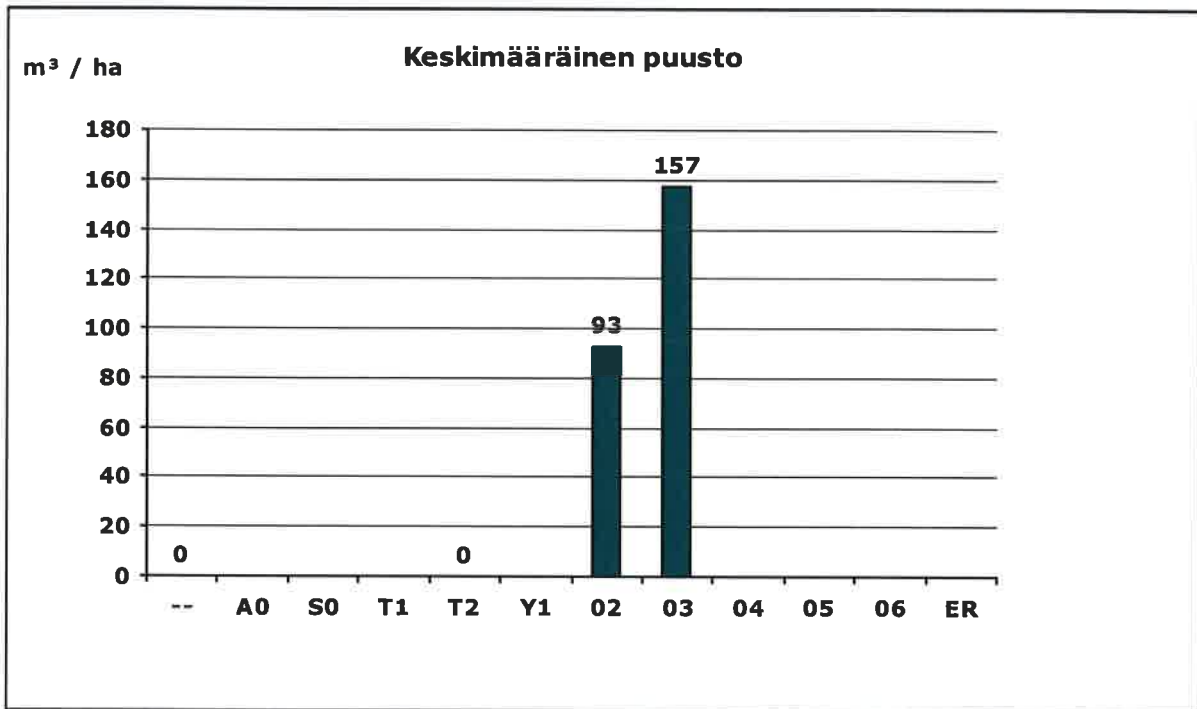
Välitön hakkuuarvio: yhteenveto, HINNAT

Omistaja VIITANEN RAILI

Laatija Jarmo Sulopuisto

9.8.2016

Puutavaralaji	Ensiharvennus	Harvennushakkuu e /m³	Päättehakkuu
Mäntytukki	42,00	47,00	54,00
Kuusitukki	44,00	49,00	55,00
Koivutukki	32,00	35,00	41,00
Muu tukki	15,00	15,00	20,00
Mäntykuitu	14,50	15,00	17,00
Kuusikuitu	15,00	17,00	18,00
Koivukuitu	14,00	14,50	17,00
Muu kuitu	6,00	8,00	11,00
Energiapuu	4,00	4,00	4,00

**Kehitysluokka**

-- = Ei tietoa

A0 = Aukea

S0 = Siemenpuumetsikkö

T1 = Taimikko, alle 1,3 m

T2 = Taimikko, yli 1,3 m

Y1 = Ylispuustoinen taimikko

O2 = Nuori kasvatusmetsikkö

O3 = Varttunut kasvatusmetsikkö

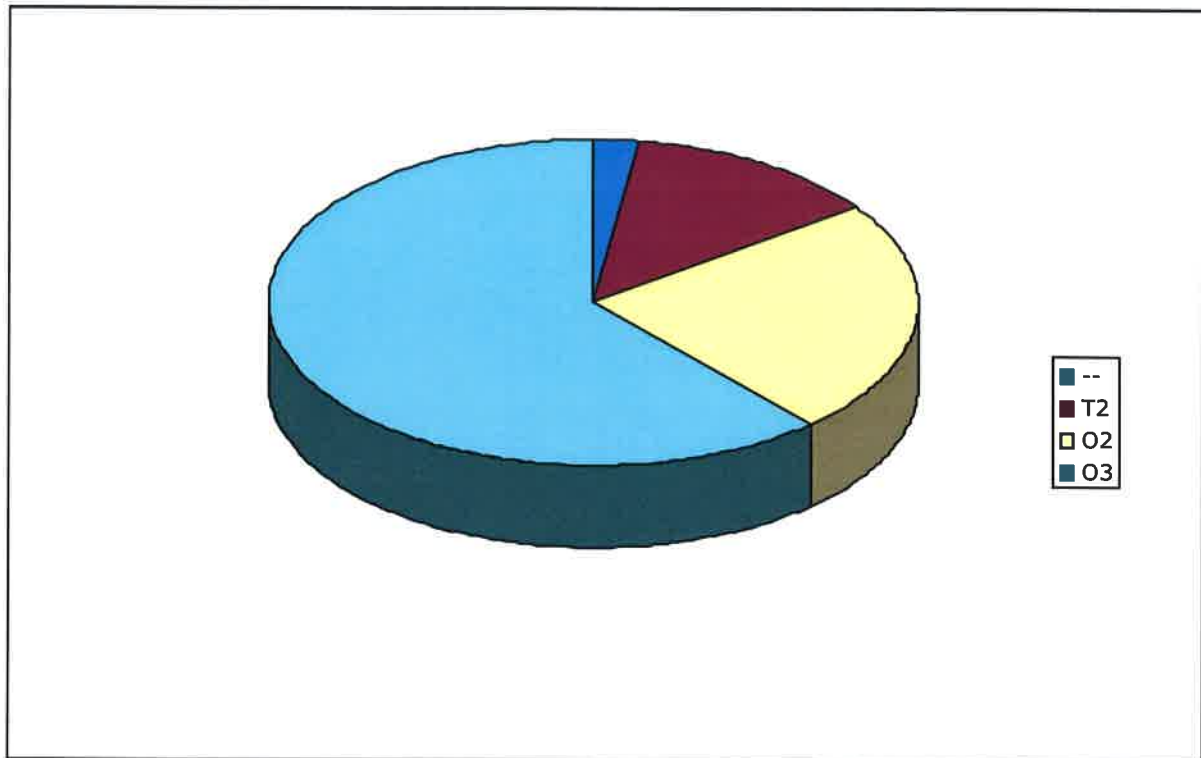
O4 = Uudistuskypsä metsikkö

O5 = Suojuspuumetsikkö

O6 = Vajaatuottoinen metsikkö

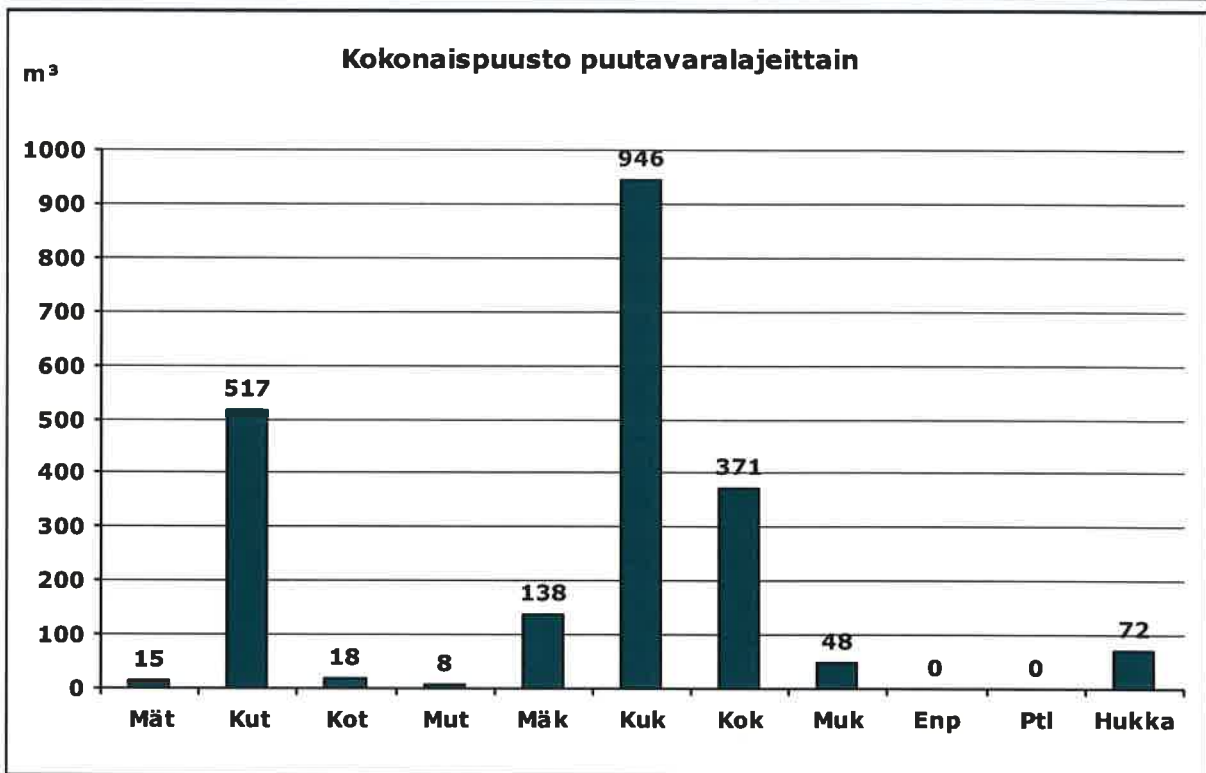
ER = Eri-ikäisrakenteinen metsikkö

Pinta-alat kehitysluokittain



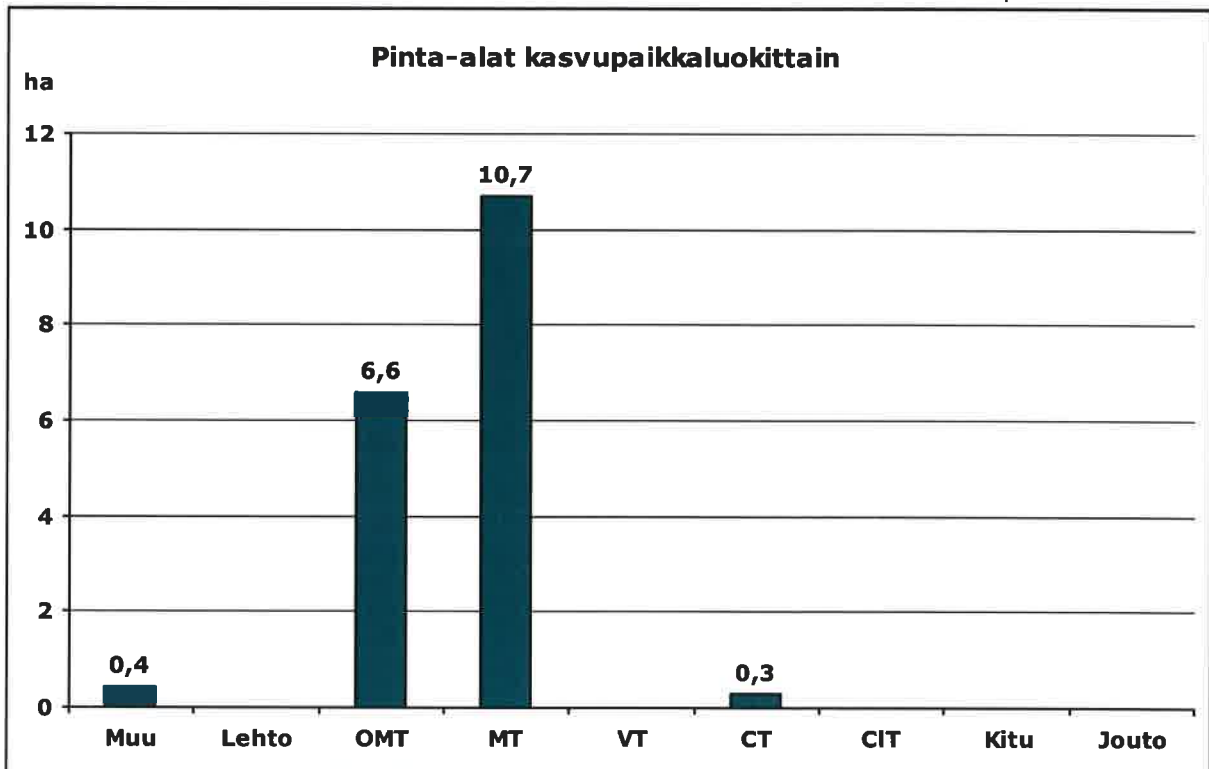
Pinta-alat ja puusto kehitysluokittain

Kehitysluokka		Pinta-ala		Puusto	
		ha	%	m ³	%
--	Ei tietoa	0,4	2,2	0	0,0
T2	Taimikko, yli 1.3 m	2,3	12,8	0	0,0
O2	Nuori kasvatusmetsikkö	4,2	23,3	390	18,3
O3	Varttunut kasvatusmetsikkö	11,1	61,7	1 744	81,7
Yhteensä		18,0	100	2 134	100



Ptl = Ei määritelty

Hukka = Hukkapuu



Muu = Muu maa

Lehto = Lehto tai vastaava suo

OMT = Lehtomainen kangas tai vastaava suo

MT = Tuore kangas tai vastaava suo

VT = Kuivahko kangas tai vastaava suo

CT = Kuiva kangas tai vastaava suo

CIT = Karukkokangas tai vastaava suo

Kitu = Kitumaa

Jouto = Joutomaa

Summa-arviossa käytetyt maapohjien arvot ja kantohinnat

Omistaja VIITANEN RAILI
Laatija Jarmo Sulopuisto

9.8.2016

Maapohjien arvot

Kasvupaikka	e/ha
Lehto	680,00
Lehtomainen kangas	680,00
Tuore kangas	520,00
Kuivahko kangas	260,00
Kuiva kangas	160,00
Karukkokangas	90,00
Kitumaa	30,00
Joutomaa	15,00

Kantohinnat

Puutavaralaji	Lyhenne	Ensiharvennus	Harvennus	Päättehakkuu
		Kehitysluokka 02	Kehitysluokat 03, ER	Muut kehitysluokat
		e/m³	e/m³	e/m³
Mäntytukki	= Mät	44,00	47,00	54,00
Kuusitukki	= Kut	44,00	49,00	55,00
Koivutukki	= Kot	32,00	35,00	41,00
Muu tukki	= Mut	15,00	15,00	20,00
Mäntykuitu	= Mäk	14,50	15,00	17,00
Kuusikuitu	= Kuk	15,00	17,00	18,00
Koivukuitu	= Kok	14,00	14,50	17,00
Muu kuitu	= Muk	6,00	8,00	11,00
Energiapuu	= Enp	4,00	4,00	4,00

Kuviotietojen lyhennysten selitteet

Puutavaralaji

Mät	= Mäntytukki	Mäk	= Mäntykuitu
Kut	= Kuusitukki	Kuk	= Kuusikuitu
Kot	= Koivutukki	Kok	= Koivukuitu
Mut	= Muu tukki	Muk	= Muu kuitu
		Enp	= Energiapuu

Kasvupaikka

Lehto	= Lehto tai vastaava suo	CT	= Kuiva kangas tai vastaava suo
OMT	= Lehtomainen kangas tai vastaava suo	CIT	= Karukkokangas tai vastaava suo
MT	= Tuore kangas tai vastaava suo	Kitu	= Kitumaa
VT	= Kuivahko kangas tai vastaava suo	Jouto	= Joutomaa
		Muu	= Muu maa

Kehitysluokka

A0	= Aukea	02	= Nuori kasvatusmetsikkö
S0	= Siemenpuumetsikkö	03	= Varttunut kasvatusmetsikkö
T1	= Taimikko, alle 1,3 m	04	= Uudistuskypsä metsikkö
T2	= Taimikko, yli 1,3 m	05	= Suojuspuumetsikkö
Y1	= Ylispuustoinen taimikko	06	= Vajaatuottoinen metsikkö
		ER	= Eri-ikäisrakenteinen metsikkö
		--	= Ei tietoa

VIITANEN RAILI KATRI-HELENA
RUSKEASUONTIE 225
07560 PUKKILA

Metsänhoitoyhdistys Uusimaa ry
Kunta: 616 Pukkila
Kylä: 403 NAARKOSKI
Tila: 7:2 LEPOLA

METSÄSUUNNITELMAKARTTA
09.08.2016
Ms: 616 403 001 17.9 ha

© Maanmittauslaitos, lupa nro 417/MML/12

Kp: 426613, 6722145 Karttalehti: L4411R

1:7500

