

Bedrijf in de kijker

VOORMALIG KLUWER-BEDRIJFSPAND TE DIEGEM AANGEKOCHT

De Paepe Group poot distributiecentrum voor Interbrew neer

In amper vier maanden tijd pootte projectontwikkelaar De Paepe Group N.V. op het industriepark Toute Fays in De Pinte een nieuw distributiecentrum annex kantoren voor Interbrew neer op een twee hectaren groot bedrijfsterrein. Aldaar centraliseert Interbrew zijn distributiecentra van Destelbergen, Izegem en Aalst. Aan het hele project hangt een prijskaartje van 1,5 miljoen euro. Bekend is dat De Paepe Group heel actief is op de Mechelse vastgoedmarkt, waar men nog 65.000 m² te ontwikkelen terreinen in het Ragheno-park in portefeuille aanhoudt. Zopas verwierf De Paepe nog de eigendom over de voormalige bedrijfsgebouwen van Wolters Kluwer te Diegem. Bedoeling is deze af te breken en op maat opnieuw te ontwikkelen.

Het nieuwe distributiecentrum van Interbrew omvat een 10.000 m² grote loods met een vrije hoogte van 10 meter, 1.500 meter kantoorvloer en 120 parkeerplaatsen. Het geheel, dat met acht laadkaaien is toegerust, werd voor een termijn van tien jaar aan Interbrew verhuurd. Het is meteen het vierde vastgoedproject van ondernemer Ignace De Paepe, sinds hij in 2000 in de projectontwikkeling stapte. Toen verkocht hij immers zijn gelijknamige grond- en sloopbedrijf. Op drie jaar tijd realiseerde De Paepe Group naar eigen zeggen voor 52 miljoen euro aan projecten.

De Paepe Group is zowel actief in de ontwikkeling van vervuilde sites (brownfield development) als niet

vervuilde terreinen voor vastgoedprojecten.

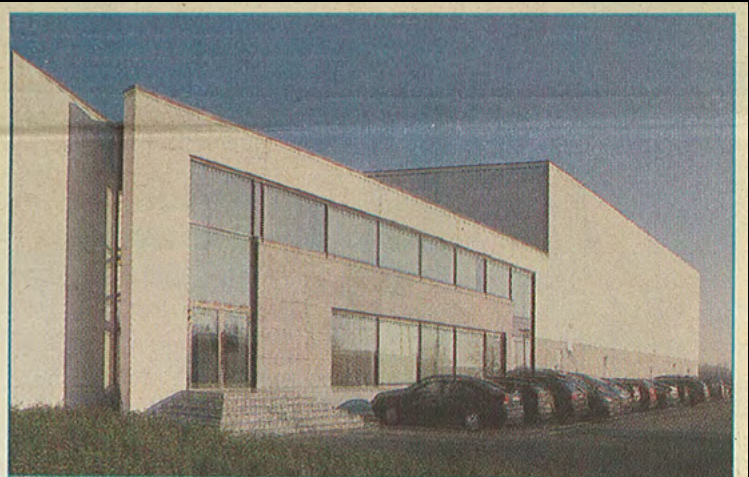
Fraaie referenties

In het Ragheno-park te Mechelen-Zuid is De Paepe Group momenteel bezig met de bouw van een nieuwe 4.600 m² grote hoofdzetel voor het Rode Kruis-Vlaanderen, een project ter waarde van 6,5 miljoen euro. "Bedoeling is dat in april 2004 het pand in gebruik wordt genomen," verduidelijkt gedelegeerd bestuurder Ignace De Paepe.

Voor De Paepe is Mechelen geen onbekend terrein. Voor Wolters Kluwer België trok men er een kantoorpand van 15.000 m² annex 7.000

m² loodsen op, dat intussen aan Leasinvest werd verkocht. Eveneens in het Ragheno-park realiseerde de onderneming een project voor De Lijn waarvan de eigendom intussen ook aan de openbaar vervoermaatschappij werd overgedragen.

In Gent trok De Paepe voor Deloitte & Touche een 2.000 m² groot kantoorpand langs de Kortrijksesteenweg op, dat te huur wordt aangeboden. "Bedoeling is de zogenaamde MG Building in de loop van 2004 met nog eens 7.000 m² uit te breiden", zo nog Ignace De Paepe, die in de Gentse havenzone momenteel een 5.000 m² grote loods in aanbouw heeft en er nog eens over ruim 20.000 m² te ontwikkelen terreinen beschikt. De eerste grote referentie in de



Interbrew nam voor een termijn van tien jaar het nieuwe distributiecentrum in huur dat projectontwikkelaar De Paepe Group in De Pinte op maat bouwde.

Brusselse rand van De Paepe Group zal zich ongetwijfeld te Diegem bevinden. Daar kocht de projectontwikkelaar op het Koutersveld immers de voormalige kantoorgebouwen van

Wolters Kluwer België aan. "Bedoeling is deze af te breken en op maat opnieuw tot performante kantoorvloer te ontwikkelen," besluit Ignace De Paepe. (DVO298805)