

Provozní řád.

Administrativní budova CRYSTAL Vinohradská 2577/178 Praha – Vinohrady, 130 00

I. Úvodní ustanovení

I.I Obecné informace

- Podzemní garáže nejsou veřejné, slouží výhradně pro parkování vozidel nájemců a předem nahlášených návštěv. Podzemní garáže nejsou hlídané, ale jsou vybaveny kamerovým systémem se záznamem (CCTV) s výstupem na hlavní recepci (NONSTOP).
- Vlastník podzemních garáží společně se správcem objektu vydává tento provozní řád podzemních garáží, jenž upravuje podmínky a způsob užívání podzemních garáží. Ustanovení tohoto provozního řádu se vztahuje na všechny uživatele garážových stání (včetně návštěvníků nájemce), kteří tato stání používají na základě smluvního vztahu s vlastníkem objektu.
- V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.
- Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
- Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu nebo řidičům s platnou rezervací u MR.PARKIT. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáží odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném

případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.

- V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977).

I.II Rámcový popis objektu garáží

- Do podzemních garáží v objektu CRYSTAL se vjíždí z komunikace v ulici Vinohradská. Do této ulice se rovněž z podzemních garáží vyjíždí. Podzemní parkoviště se skládá ze čtyř podzemních podlaží, která jsou propojena nájezdovou rampou společnou pro vjezd a výjezd vozidel. Podzemní garáže jsou určeny pouze pro osobní automobily o maximální světlé výšce 2,1 m a s maximální hmotností 3,5 t.
- Celková kapacita podzemních garáží je 124 parkovacích míst a z toho 9 parkovacích míst pro invalidy.
- Standardní rozměr parkovacího stání je 2,50 x 5,00 m (3,5 x 5,00 m pro invalidy).
- Parkovací místa pro invalidy jsou považována za běžné parkovací místo a v případě potřeby (pro nájemce i jeho návštěvníky) je možné si tato místa pronajmout.
- Podzemní garáže jsou vybaveny kartovým přístupovým systémem (ACS), systémem domácího telefonu pro komunikaci s hlavní recepcí (ostrahou), kamerovým systémem se záznamem (CCTV), elektrickou požární signalizací (EPS), signalizací úniku CO v návaznosti na VZT zařízení, nouzovým osvětlením a sprinklerovým hasicím zařízením.

I.III Provozní doba garáží

- Provozní doba garáží je shodná s provozní dobou objektu a pro oprávněné držitele vstupních čipových karet a jejich návštěvy nebo pro klienty s platnou rezervací v rezervačním systému MR.PARKIT jsou garáže k dispozici NONSTOP. U vjezdu do garáží není přímo prováděn dozor ostrahy.

II. Příjezd do podzemních garáží

- Do podzemních garáží v objektu CRYSTAL se vjíždí z komunikace v ulici Vinohradská. Pro vjezd motocyklů a jízdních kol platí stejná pravidla jako pro vjezd vozidel. Motocykly a jízdní kola se smí parkovat pouze na vyčleněných parkovacích místech.
- Sekční garážová vrata před prostorem parkovacího automatu se závorou jsou zavřena s výjimkou očekávaného začátku pracovní doby (7:30 – 9:30) a dále během očekávaného konce pracovní doby (16:00 – 17:30). Prostor vjezdu je monitorován kamerovým systémem se záznamem. Detailní instrukce pro přístup do garáže obdrží klient po dokončení rezervace v systému MR.PARKIT
- Uživatel je oprávněn využít k parkování pouze parkovací místa definovaná v nájemní smlouvě nebo přidělená v rezervaci u MR.PARKIT.

III. Odjezd z podzemních garáží

- Z podzemních garáží v objektu CRYSTAL se vyjíždí na komunikaci v ulici Vinohradská.

IV. Parkování v podzemních garážích

IV.I V prostoru podzemních garáží se zakazuje:

- vjezd vozidel s alternativním pohonem (LPG, CNG), vozidel s přívěsnými vozíky, zásobovacích vozidel, vozů taxislužby a jízdních kol,
- kouření a manipulace s otevřeným ohněm,
- přelévání nebo skladování pohonných hmot a olejů,
- zahřívání motor vozidla na volnoběh,
- i krátkodobě odkládat předměty na parkovací místo nebo před nasávací a výdechové otvory vzduchotechniky,
- pohyb dětí ve věku do 15 let bez doprovodu dospělé osoby,

g) zdržování vozidel na dobu delší než nutnou v prostoru vjezdové a výjezdové rampy, ve venkovním prostoru před vjezdem do garáží,

h) umísťovat bez povolení vlastníka objektu nápisy, plakáty atd.,

i) v prostoru podzemních garáží je zakázáno provádět jakékoli opravy (s výjimkou výměny rezervního kola) včetně mytí a údržby vozidel,

j) vjezd technicky nezpůsobilých vozidel, ze kterých zjevně kape olej apod. Náklady na čištění podlahy budou po majiteli vozidla vymáhány,

k) do podzemních garáží je zakázán vjezd osobních automobilů silně zapadáných sněhem. Strojový a průběžný úklid garáží je připravený na odstraňování vody způsobené běžným provozem. V případě, že majitel takto znečištěného vozidla použije podzemní garáže a tající sněh znečistí podlahu nad úroveň běžného provozu, náklady na čištění podlahy budou po majiteli vozidla vymáhány. Pro ometení sněhu je v prostoru před parkovacím automatem umístěné koště.

l) v podzemních garážích je zakázáno troubení,

m) pohyb osob po nájezdové rampě do podzemních garáží je zakázán.

IV.II Obecné pokyny:

a) parkování (nájemce i jeho návštěv) je možné výlučně na místech vyčleněných danému nájemci. Člen ostrahy při pochůzce kontroluje vozidla zaparkovaná bez povolení nebo používající jiné než určené parkovací stání daného nájemce a závady předává majiteli objektu prostřednictvím správy objektu,

b) v případě technických či jiných problémů v prostoru podzemních garáží lze přivolat ostrahu pomocí tlačítek na domovním telefonu,

c) ve všech prostorách podzemních garáží se uživatelé řídí platnou vyhláškou o pravidlech provozu na pozemních komunikacích a respektují přitom dopravní značení v prostoru podzemních garáží a pokyny pracovníků ostrahy,

d) provozovatel garáží ani MR.PARKIT neručí za škody na osobním vozidle, které na něm byly způsobeny tím, že majitel vozidla nesprávně vyhodnotil prostorové a jiné vlastnosti svého vozidla. Kromě max. výšky vozidla 2,1 m je nutné uvažovat i výšku vozidla nad úrovní vozovky včetně vlivu nárazníků, spojlerů apod. tak, aby nedošlo ke škodě vlivem výrazné změny sklonu nájezdové rampy a nájezdového prostoru k předmětné rampě,

e) v podzemních garážích je povolena maximální rychlost 10 km/hod. Překročení této rychlosti je považováno za činnost ohrožující život a zdraví ostatních uživatelů podzemních garáží,

f) jízda v podzemních garážích je možná výhradně s rozsvícenými potkávacími světly,

g) prostor garáží je monitorován kamerovým systémem. Záznam z kamerového systému poskytuje správa objektu výlučně za účelem zajištění bezpečnosti a identifikace nežádoucího jevu,

h) při vjezdu (výjezdu) do (z) podzemních garáží věnujte prosím zvýšenou pozornost chodcům a cyklistům,

i) vozidla po zaparkování nesmí žádným způsobem omezovat uživatele sousedního stání a musí být ustavena, pokud možno přesně na podélné ose parkovacího místa,

j) v případě, že je vozidlo nepojízdné a brání provozu ve společných částech prostoru podzemních garáží, majitel vozidla neprodleně zajistí jeho odstranění z komunikace, informuje ostrahu nebo správu objektu. Neučiní-li tak, vozidlo bude odstraněno na jeho náklady,

k) osvětlení v prostoru garáží se zapíná automaticky při vstupu osob či vjezdu vozidla do prostoru garáží pomocí pohybových čidel. Vypínání osvětlení probíhá rovněž v automatickém režimu dle nastaveného intervalu,

l) strojový úklid prostoru garáží je prováděn v intervalu 1 x za měsíc (přesný termín je vždy předem oznámen) a je proveden na komunikacích a volných parkovacích místech. Žádáme uživatele garáží, aby se v rámci možností pokusili parkovací místa uvolnit nebo vozidla přeparkovali na parkovací místa, kde byl strojový úklid proveden při minulém cyklu tak, aby byl umožněn úklid všech parkovacích míst.

V. Odpovědnost za škody

1. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané parkoviště, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.
2. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.
3. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.
4. Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).
5. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

6. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.
7. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.
8. Způsobí-li uživatel garáží, či jiná osoba jakoukoli škodu v podzemních garážích nebo škodu jinému uživateli parkovacích stání, je povinen takovou událost neprodleně oznámit vlastníkovvi objektu nebo jím pověřeným subjektům (např. správci objektu, ostraze objektu).

VI. Kritické situace

1. Požár nebo evakuace objektu je vyhlašován hlášením z reproduktorů. V případě požáru v podzemních garážích se přítomné osoby evakuují únikovými koridory dle bezpečnostního značení a řídí se příslušnými požárními poplachovými směnicemi a grafickou částí požárního evakuačního plánu, které jsou umístěny v každém patře garáží. V případě zaznamenání požáru stiskněte nejbližší požární tlačítko u vchodu na schodiště (chráněné únikové cesty pro evakuaci). K uhašení menšího ložiska požáru jsou v garážích osazeny přenosné hasicí přístroje. V případě zjištění jiného negativního jevu hlaste prosím tuto skutečnost ostraze na hlavní recepci nebo pomocí domácího telefonu.
2. V případě nadměrné koncentrace škodlivin se automaticky zobrazí na světelných panelech rozmístěných v podzemních garážích varovný nápis „VYPNĚTE MOTOR, OPUSTĚTE PROSTOR“. Zároveň se uvede do chodu vzduchotechnické zařízení, které začne odsávat škodliviny. V takovém případě jsou uživatelé garáží povinni okamžitě vypnout motor svého vozidla a neprodleně opustit prostor podzemních garáží.

3. V případě poruchy technických a technologických zařízení instalovaných v podzemních garážích jsou přítomné osoby povinné nahlásit poškození ostraze objektu na hlavní recepci a dále se řídit pokyny pověřených osob.
4. V případě havarijní situace provádí nezbytnou manipulaci se zaparkovanými vozidly pouze správcem pověřenými pracovníci. Takový zásah pak bude ihned zapsán do knihy služby ostrahy uložené na hlavní recepci vstupní haly.
5. Způsobí-li uživatel garáží, či jiná osoba jakoukoli škodu v podzemních garážích nebo škodu jinému uživateli parkovacích stání, je povinen takovou událost neprodleně oznámit vlastníkovvi objektu nebo jím pověřeným subjektům (např. správci objektu, ostraze objektu).

VII. Závěrečná ustanovení

1. Provozní řád podzemních garáží je nedílnou součástí provozní dokumentace objektu CRYSTAL.
2. Majitel objektu má právo průběžně upravovat Provozní řád podzemních garáží z důvodu zajištění jejich optimálního provozu. Případné úpravy budou provedeny písemným dodatkem ke stávajícímu Provoznímu řádu nebo vydáním nového Provozního řádu podzemních garáží.
3. Provozovatel ani správce objektu neodpovídají za škody na vozidlech či za krádeže v podzemních garážích. Nejsou odpovědní ani za žádnou fyzickou újmu, která zde vznikne v důsledku dopravních nehod, zranění či přepadení.
4. Jakékoliv připomínky, přání a zjištěné závady týkající se podzemních garáží je možné hlásit správě objektu.
5. Ostraha objektu plní v prostoru podzemních garáží a v jejich bezprostředním okolí pouze úkoly spojené jen se zajištěním průjezdnosti

komunikací a s dodržováním parkovací kázně. Provádí rovněž preventivní kontroly z hlediska požární bezpečnosti a udržování pořádku. Nejedná se proto o hlídané parkoviště.

Platnost od 10.5.2024