

Provozní řád objektu a garáží.

Anglická 20/140,
Praha 2

I. Základní ustanovení

1. Provoz v celém prostoru objektu a podzemních garáží v budově na adrese Anglická 20/140, Praha 2 a souvisejících komunikací se řídí zákonem č. 361/2000 Sb., „o provozu na pozemních Komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů“ a souvisejícími zákony, legislativními opatřeními a tímto Provozním řádem objektu a garáží Anglická 20/140.

2. Všichni účastníci parkovacího provozu jsou povinni dodržovat pravidla silničního provozu, tento Provozní řád objektu a garáží Anglická 20/140 a respektovat instalovaná dopravní značení. Vjezdem do prostoru garáží / vstupem do objektu se účastníci parkovacího provozu zavazují dodržovat níže uvedená pravidla a tento Provozní řád objektu a garáží Anglická 20/140.

3. V garážovém stání mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce garážového stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT (dále jen „nájemce“).

4. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu garáže odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.

5. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením garáže kontaktují řidiči s platnou rezervací v rezervačním systému MR.PARKIT - hotline MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 978).

6. Uživatel garáží je povinen respektovat následující pokyny a nařízení tohoto Provozního řádu objektu a garáží Anglická 20/140, případně dalšími právními a technickými předpisy, pokyny ostrahy či instrukce MR.PARKIT. V případě porušení, či opakovaného porušování pravidel je ostraha či MR.PARKIT oprávněna odeprít další přístup konkrétnímu vozidlu.

Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa, ostraha ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit. Více v článku III. Škody vzniklé v garážích.

II. Obecné zásady užívání garáží

Za účelem zabezpečení pořádku a čistoty v objektu, jakož i k zajištění zájmů všech nájemců v budově a vlastníka, se všichni nájemci včetně klientů s platnou rezervací u MR.PARKIT zavazují dodržovat následující obecně platná pravidla pro užívání této budovy.

1. Správce objektu

Na základě smlouvy s vlastníkem budovy je správcem objektu (dále jen „správce“): KNIGHT FRANK spol. s r.o.

Václavské náměstí 3, 110 00 Praha 1

Správce v rozsahu této smlouvy bude zajišťovat veškeré služby a vykonávat veškeré činnosti spojené se správou budovy. Všichni nájemci adresují veškeré oprávněné požadavky související s předmětem nájmu na výše uvedenou adresu.

Oprávněné požadavky nájemníků, správce předává vlastníku budovy nebo je vyřídí sám vlastními kapacitami.

Požadavky klientů s platnou rezervací parkování u MR.PARKIT směřujte na MR.PARKIT hotline +420 277 277 978.

2. Zajištění pořádku a čistoty v domě
Dobudovynesmínájemce, jeho zaměstnanci, hosté, zástupci, představitelé a dodavatelé vnášet žádné nebezpečné a znečišťující látky, toxické látky nebo odpady, ropné produkty, látky obsahující azbest nebo infekční látky.

3. Zákaz kouření

Prosím vezměte na vědomí, že v celém objektu platí zákaz kouření. Tento zákaz se vztahuje i na prostory před budovou v okruhu 10 m.

4. Ostraha

Správce objektu zajišťuje 24 hodin denně dohled v Budově a v garážích prostřednictvím společnosti: DUX Praha s.r.o. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa, ostraha ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit. Více v článku III. Škody vzniklé v garážích.

5. Přístup do objektu

Každý nájemce s platnou rezervací parkování v systému MR.PARKIT se při přístupu do objektu řídí instrukcemi získanými při rezervaci parkovacího stání. V případě nejasností se obrátí na non-stop hotline +420 227 227 978.

6. Návštěvníci

Veškeré návštěvy přichází ke vchodu do budovy v Anglické ulici. Návštěva kontaktuje nájemce pomocí venkovního telefonu. Nájemce si poté návštěvu vyzvedne. Nájemce je neustále odpovědný za bezpečnost svých návštěvníků a musí

zajistit, že nedojde k jakémukoli rušení, výtržnosti či obtěžování.

7. Požadavky z hlediska Požární ochrany

a. V celém objektu platí zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm mimo vyhrazené prostory.

b. Odstavené a uzamčené motorové vozidlo v garážovém stání nesmí mít zařazen převodový stupeň a zataženou ruční brzdu.

c. Doplnování pohonných hmot v garážovém stání je zakázáno.

d. V garážích nemohou parkovat vozidla používající k pohonu propan-butan nebo obdobnou plynnou směs.

8. Provoz výtahů

Poruchy osobního výtahu se hlásí přímo ostraze objektu Porucha je řešena od chvíle nahlášení. Ostraha je proškolená pro vyproštění pasažérů z výtahu.

9. Garážová stání

Nájemce má přidělena konkrétní pronajatá garážová stání dle uzavřené nájemní smlouvy nebo dle instrukcí MR.PARKIT. Garážová stání budou musí být náležitě a profesionálně označena logem MR.PARKIT. Nájemce a jeho návštěvníci smí využívat pouze nájemcem pronajatá stání. V garážích budou dodržována Pravidla silničního provozu. Vjezd a výjezd z garáží je kontrolován kamerovým systémem.

Ostraha v 1. suterénu budovy je oprávněna povolit návštěvníkům vjezd do garáže, nicméně nejprve musí být nájemníkem předány ostraze potřebné údaje – tj. účel návštěvy a identifikační údaje návštěvy dle potřeby, v případě nájemců s platnou rezervací u MR.PARKIT se jedná o potvrzení rezervace (SMS či PDF). V opačném případě nebude uděleno povolení pro vjezd. Garáže jsou přístupné non-stop. Instrukce pro vjezd získají klienti s platnou rezervací u MR. PARKIT v potvrzení rezervace.

10. Vjezd / vstup do garáží

Nájemci s platnou rezervací u MR.PARKIT vstupují do garáží dle instrukcí MR.PARKIT získaných při rezervaci parkování.

VJEZD: Klient vjíždí do garáže z jednosměrné ulice Anglická, v levém pruhu (dle dopravního značení) přes závoru k vjezdovému auto-výtahu (vlevo). Po příjezdu do vjezdu garáže zavolá klient telefonní číslo ostrahy. Ostraha přivolává výtah stisknutím tlačítka. Následně vůz vjíždí do výtahu, který je vybaven senzory, které snímají pohyb vozu při najíždění do výtahu. Následně ostraha zmáčkne tlačítko pro ovládání výtahu do -43 podzemního patra. Z výtahu vůz vycouvá a zaparkuje na přiřazené parkovací místo. Pro pěší výstup z garáže lze použít schody.

VÝJEZD: Pro výjezd z garáže klient používá výjezdový auto-výtah (vpravo) opět za asistence ostrahy. Klient může do výtahu najet couváním. V případě přímého vjetí do auto výtahu je potřeba po příjezdu do prostoru s recepcí využít otočnou plošinu. Klient na otočnou plošinu nacouvá z auto-výtahu a zatáhne za ovládací zařízení ze stropu. Otočná plošina nasměruje vůz na výjezd – v pravém pruhu a Klient vyjíždí do ulice Anglická.

Pro ovládání výtahu je možno vždy využít asistenci ostrahy budovy. Změna přístupu klientů na parkoviště může být operativně změněna po emailovém odsouhlasení obou smluvních stran.

11. Zvířata

Žádná zvířata není povoleno zanechávat v zaparkovaných vozidlech.

III. Škody vzniklé v garážích

1. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že ikdyž je v textu provozního řádu zmíněno označení „Ostraha“, tak se nejedná o tzv. hlídané garáže, tj. majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

2. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu.

3. Majitel parkovacího místa / stejně jako MR.PARKIT nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících se bezdůvodně v prostoru garáže.

4. Majitel parkovacího místa, stejně jako MR.PARKIT, není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

5. Společnost MR.PARKIT ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujícího, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu garáže.

6. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

7. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

8. Vjezd s poškozeným, ale pojízdným vozidlem v každém případě hlase ostraze, která posoudí, zda takovéto vozidlo do garáží vpustí. Pracovník ostrahy má právo nevpustit nájemce, jehož vozidlo trvale znečišťuje prostor garáží, taktéž vozidlo s únikem provozních kapalin (oleje, benzinu, brzdové kapaliny apod.) Rovněž nebude vpuštěno vozidlo, jehož technický stav neodpovídá normálnímu stavu – např. havarované.

IV. Závěrečná ustanovení

Nájemci se zavazují respektovat a dodržovat tento provozní řád objektu garáží Anglická 20/140 a všechna nařízení týkající se předmětné nemovitosti.

Vlastník budovy si vyhrazuje právo upravit, popř. pozměnit provozní řád z důvodů bezpečnosti, provozu či udržování pořádku v pronajatých a společných prostorách.

Vlastník budovy nenese vůči nájemci odpovědnost za jakékoliv porušení provozního řádu jiným nájemcem nebo jinou osobou.