

Provozní řád.

Vídeňská 815/89A,
Brno-střed-Štýřice,
639 00

I. Základní ustanovení

1. V garážovém stání/parkovišti (dále jen „Parkoviště“) mohou parkovat pouze motorová vozidla nájemce parkovacího stání, která musí být nahlášena k evidenci u správce objektu nebo v rezervačním systému MR.PARKIT.
2. Splněním této podmínky má nájemce právo využívat společná zařízení. Přitom se řídí ustanoveními tohoto provozního řádu, případně dalšími právními a technickými předpisy.
3. Vjezd a vstup do objektu je povolen pouze nájemci stání, případně osobě jím pověřené, a osobám v jeho doprovodu. Po dobu pobytu těchto osob v objektu Parkoviště odpovídá nájemce stání za případné škody způsobené těmito osobami. V žádném případě nelze umožnit vjezd dalšímu motorovému vozidlu, pro které nebyla rezervace provedena.
4. V případě jakýchkoliv potíží s rezervací / otevřením závory kontaktujte zprostředkovatele - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977).
5. V případě jakýchkoliv technických potíží / havárie kontaktujte - MR.PARKIT s.r.o. (tel: +420 277 277 977).

II. Obecné zásady užívání Parkoviště

1. Každý je povinen při užívání Parkoviště a jejího servisního zařízení dodržovat všechna ustanovení tohoto provozního řádu, bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, chránit společný majetek a odstranit či uhradit jím způsobená poškození v objektu. Každý může užívat své parkovací stání pouze ke parkování vozidla či motorky a to v souladu s vydaným kolaudačním rozhodnutím a dodržovat ustanovení zákona č. 50/1976 Sb. (Stavební zákon).
2. Speciální vozidla (např. odtahová, vybavená nakládacími mechanismy, reklamní atd.), mohou na parkoviště vjíždět pouze s písemným povolením Správy centra, bezpečnostní služby centra či obsluhy parkoviště.
3. Vozidlům je povoleno parkovat pouze na místech k tomu určených, tj. vyznačených vodorovným značením na ploše parkoviště.
4. Za chybné parkování bude obsluhou parkoviště považováno (i krátkodobé) odstavení vozidla nad vodorovným značením, parkování v rozporu se svislým dopravním značením, ve vjezdech, výjezdech, místech pravomocně označených (i přenosným značením) nebo na vyhrazených plochách (k vyhrazeným plochám náleží parkovací místa vyhrazená pro vozidla invalidních spoluobčanů). Vozidla invalidů (tělesně postižených) se pro účely tohoto provozního řádu rozumí pouze vozidla označená v souladu s Vyhláškou č. 294/2015 Sb. Výjimky z tohoto ustanovení nejsou ve vyhlášce uvedeny.
5. Za poškození vjezdové či výjezdové závory je plně odpovědný viník, který bude mít povinnost uhradit skutečně vzniklou škodu.

6. Rychlost automobilů po celé ploše parkoviště je omezena na max. 10 km/hod.
 7. Uživatelé jsou povinni informovat obsluhu parkoviště o všech mimořádných událostech v parkovišti (dopravní nehody, zranění, způsobené škody na zařízení parkoviště apod.).
 8. Protizákonné jednání vůči uživatelům parkoviště centra řeší na základě oznámení postižených, prostřednictvím Správy centra či bezpečnostní služby centra, Policie ČR a ostatní orgány činné v trestním řízení.
 9. Vozidla překážející provozu na parkovišti nebo vozidla, která jsou odstavena v rozporu s tímto Provozním řádem parkoviště, budou na náklady majitelů těchto vozidel odtažena z prostor parkoviště Centra.
 10. Na parkovišti zároveň platí Návštěvní řád Obchodního a administrativního centra.
 11. Vjezd na Parkoviště pro automobily poháněné LPG a CNG je ZAKÁZÁN.
- ### III. V prostorách parkoviště Obchodního a administrativního centra je zakázáno:
1. Provádět údržbu a opravy vozidel, včetně doplňování provozních tekutin.
 2. Mýt nebo čistit vnitřek vozidla, karosérie a motory parkujících vozidel.
 3. Jakkoliv znečišťovat parkovací plochy nedopalky cigaret, blátem z vozidel, výkaly či odpadky.
 4. Poškozovat prostor parkoviště a zařízení provozovatele na parkovišti instalovaná.
 5. Žebrat, provádět jakékoli taneční, eskamotérské, hudební nebo pěvecké

produkce, provozovat jakékoli další zábavní aktivity, včetně sázek, loterii nebo hazardních her.

6. Provozovat stánkový nebo pochůzkový prodej bez písemného povolení schváleného Správou centra, provádět dealerské činnosti a veškeré činnosti politického, shromažďovacího či manifestačního charakteru včetně dobročinných akcí bez písemného souhlasu vedení centra. Dále se na parkovišti zakazuje umísťování letáků, transparentů, hesel, výzev apod. a to i připevněných na karoserie parkujících vozidel.
 7. Fotografovat, filmovat nebo pořizovat videozáznamy.
 8. Provozovat cvičné jízdy autoškol.
 9. Pohybovat se podnapilým osobám nebo osobám pod vlivem omamných a psychotropních látek snižujících pozornost.
 10. Setrvávat v zaparkovaných vozidlech po dobu delší než nezbytně nutnou. Obsluha parkoviště je, uzná-li to za vhodné, oprávněna od těchto osob požadovat vysvětlení.
 11. Jezdit na kolech, koloběžkách, kolečkových bruslích, skateboardech či na jiných prostředcích (např. motokárách).
 12. Nechat bez dozoru malé děti či nechat volně pobíhat zvířata (např. psy bez vodítka, náhubku).
- ### IV. Evakuace osob
1. Při vyhlášení evakuace jsou všechny osoby přítomné na parkovišti, včetně uživatelů, povinny podřídit se příkazům zásahových (respektive bezpečnostních) sborů, Správy Objektu, obsluhy parkoviště či bezpečnostní služby centra.

V. Škody způsobené na parkovištích

1. Správa objektu upozorňuje veškeré uživatele parkoviště (tj. veškerých parkovacích ploch bez ohledu na to, jestli se jedná o vnitřní či venkovní či jinak označenou parkovací plochu), že navzdory umístění závorového systému se nejedná o hlídané parkoviště (není zde bezpečnostní služba ani 100% pokrytí parkoviště kamerovým systémem), neboť závory mají pouze zamezit vjezdu neoprávněných uživatelů/vozidel. Z výše uvedených důvodů Vlastník objektu (v rozsahu maximálně povoleném kogentními ustanoveními občanského zákoníku) nepřebírá odpovědnost za poškození, ztrátu, odcizení či zničení odloženého dopravního prostředku či jeho příslušenství (nebo věci ve vozidlech umístěných).

2. Nájemce (řidič) bere na vědomí, že se nejedná o tzv. hlídané Parkoviště, tj. správa objektu, majitel parkovacího místa ani MR.PARKIT se nezavazují vozidlo nájemce střežit.

3. Při zjištění vzniku škody na majetku svém nebo třetích osob je každý povinen oznámit tuto skutečnost bez zbytečného odkladu správci objektu. Všechny škody jak na vozidlech, tak na zařízení Objektu je nutné ohlásit Obsluze parkoviště a Správě Objektu okamžitě po jejich zjištění, a to vždy, než vozidlo opustí parkovací stání nebo místo nehody.

4. Majitel/Řidič vozidla je zodpovědný za všechny škody způsobené svým vozidlem na zdraví a majetku.

5. Správa objektu / Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel nenese žádnou odpovědnost za škody způsobené osobám, zvířatům či na věcech nalézajících

se bezdůvodně v prostoru Parkoviště.

6. Správa objektu / Majitel parkovacího místa / stejně jako zprostředkovatel není zodpovědný za škody způsobené v důsledku nahodilého jevu nebo vyšší moci (jako ozbrojená loupež, samovznícení zaparkovaného vozidla, vlivy počasí (sníh, náledí,...), války, teroristického útoku, sabotáže apod.).

7. Společnost MR.PARKIT, správa objektu ani majitel parkovacího místa nejsou odpovědní za škodu, která vznikne na vozidle nebo jiných movitých věcech parkujících, ani za škodu způsobenou zraněním v areálu Parkoviště.

8. Majitel/Řidič vozidla je povinen při odchodu od zaparkovaného vozidla toto řádně uzamknout a zabezpečit bezpečnostním zařízením, pokud je součástí vozidla. Majitel/Řidič vozidla je také povinen neponechávat cenné věci (např. notebook, mobil, atd.) na viditelných místech uvnitř zaparkovaných vozidel. Provozovatel nezodpovídá za ztrátu, odcizení či jakékoliv poškození těchto věcí.

9. Parkující prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla (povinné ručení), či jiné pojištění, které je co do podmínek a pojistného krytí povinnému ručení podobné.

10. Povinností nájemců je, aby při zjištění neznámých osob pohybujících se v objektu nahlásili tuto skutečnost správci objektu.

11. Pronajímatel tímto pro vyloučení veškerých pochybností určuje, že na provoz vozidel po všech parkovacích plochách (bez ohledu na to, jestli se jedná o vnitřní či venkovní či jinak označenou parkovací plochu)) se budou vztahovat stejná pravidla jako na provoz vozidel na pozemních

komunikacích (tj. zákon č. 361/2000 Sb., o silničním provozu, v platném znění, a související předpisy).

12. Za bezpečnost spolucestujících při jejich přítomnosti na Parkovišti odpovídá řidič.

VI. Závěrečná ustanovení

1. V provozním řádu jsou uvedena základní pravidla k nájmu a provozu Parkoviště.

2. Rozšíření nebo doplnění tohoto provozního řádu může provést jednostranně majitel parkovacího stání.

3. Při porušení pravidel stanovených tímto provozním řádem nebo obecně závaznými právními předpisy může správce, po dohodě s vlastníkem, dočasně odejmout nájemci oprávnění vstupu do objektu.

Účinnost tohoto provozního řádu nastává dnem 14. listopadu 2021.